GMINA SIERADZ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

SKALA 1 : 10000

0 200 400 m

ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SIERADZ Z DNIA

GMINA WARTA
GMINA WRÓBLEW
GMINA BRZEŹNIO
GMINA BURZENIN
GMINA ZDUŃSKA WOLA
GMINA ZAPOLICE

TIMER
KALISZ
PODDĘBICE
SZADEK
WARTA
WIDAWA
WROCŁAW
BURZENIN
ŁÓDŹ

KOWALE
BISKUPICE
KAMIONACZYK
GRĄDY
SUCHA
RUDA
DZIERLIN
CHARŁUPIA MAŁA
MNICHÓW
DZIGORZEW
ŁOSIENIEC
CZARTKI
MĘCKA WOLA
GRĄBOWIEC
SIERADZ
RZECHTA
PODŁĘŻYCE
CHAŁUPKI
CHARŁUPIA WIELKA
KŁOCKO
JEŻIORY
WIECHUCICE
DĄBRÓWKA
CHOJNE
BORZEWISKO
KUŚNIE
BOGUMIŁÓW
KOLO KRĘGLICA
DĄBROWA WIELKA
OKRĘGLICA
SOKOŁÓW
STOCZKI
BOBROWNIKI
DĘBINA

Pole zalewowe „Myja"
Pole zalewowe „Sieradz"
Rezerwat Półborsu
Projektowany Rezerwat „Chojne Olsy"
Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Chojne nad Wartą"
Użytek ekologiczny „Chojne - Starorzecze"
Projektowany użytek ekologiczny „Chojne - Starorzecze II"
Złoże „Bogumiłów"
Złoże „Sokołów"
Złoże „Sokołów" Teren gminy „Sokołów Płoń II"
Złoże „Burzenin"

LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTW
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (PKP)

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO I OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- GRANICA PARKU MIĘDZYRZECZA WARTY I WIDAWKI
- REZERWAT „POŁBORSU"
- PROJEKTOWANY REZERWAT „CHOJNE OLEŚ"
- GRANICA NADWARCIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „CHOJNE NAD WARTĄ"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW PLB 100002 „ZBIORNIK JEZIORSKO"
- GRANICA UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- POMNIKI PRZYRODY
- DOLINY RZEK I CIEKÓW STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE IK TYM KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM „DOLINY WARTY"
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W DOLINIE RZEKI WARTY
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W DOLINACH RZEK MYJA I ZĘGLINA POLA ZALEWOWE „MYJA" I „SIERADZ"
- PRZEWIDYWANE GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WIELKIE KRAJOWEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA SZCZELNOŚCI I STABILNOŚCI WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- TERENY ZASIĘBIONE WÓD PODZIEMNYCH UJĘĆ KOMUNALNYCH MIASTA SIERADZA I ZDUŃSKIEJ WOLI
- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- ORIENTACYJNA GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA „RUDA" UDOKUMENTOWANEGO W KAT C_1
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- TERENY WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE - RZEKI, CIEKI, ZBIORNIKI
- TERENY ZMELIOROWANE
- ROWY MELIORACYJNE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK „BOGUMIŁÓW"

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- OBIEKTY, OBSZARY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA WPISANYCH DO REJESTRU OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBIEKTÓW I OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTKOWYCH
- GRANICA ARCHEOLOGICZNEGO PARKU KULTUROWEGO „BURZENIN, MITÓW, TYCZYN, OKOPY"
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO DOLINY WARTY
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO DWORKÓW ZIEMI SIERADZKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WIEJSKICH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- CMENTARZE
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- DROGA EKSPRESOWA S8 Z WĘZŁAMI I STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH NA DRODZE EKSPRESOWEJ S8
- OBWODNICA MIASTA SIERADZA (DROGA KRAJOWA NR 12)
- DK83 DROGA KRAJOWA
- DROGI WIEDZYEGIONALNE NIE BĘDĄCE W ZARZĄDZIE GŁÓWNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
- DW680 DROGI WOJEWÓDZKIE
- DP1745E DROGI POWIATOWE
- DG1033456 DROGI GMINNE LOKALNE
- WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- KOLEJ
- PROJEKTOWANA KOLEJ SZYBKICH PRĘDKOŚCI
- SZLAK WODNY RZEKI WARTY
- TURYSTYCZNE SZLAKI PIESZE
- TURYSTYCZNE SZLAKI ROWEROWE
- PROPONOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWO-ROZDZELCZE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 200 kV I WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN 300
- PROJEKTOWANE ODGAŁĘZIENIA GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO DN 300
- ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I-go STOPNIA
- PROJEKTOWANE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I-go STOPNIA
- ISTNIEJĄCE KOMUNALNE UJĘCIA WODY
- INNE WAŻNIEJSZE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- MOGILNIKI DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCE I PRZESADZONE LOKALIZACJE TURBIN WIATROWYCH
- LOKALIZACJA LADOWISKA

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY - PRZEZNACZENIE TERENU

FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA DOPUSZCZALNA
TERENY ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ MIESZANOWO - USŁUGOWEJ	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA USŁUGI LOKALNE
TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA USŁUGI LOKALNE AGROTURYSTYKA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O CHARAKTERZE OSIEDLOWYM	
TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O CHARAKTERZE OSIEDLOWYM	USŁUGI LOKALNE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ	USŁUGI LOKALNE
TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA TERENY ZIELENI OBSŁUGA KOMUNIKACJI USŁUGI SPORTU ORAZ OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJI
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBSŁUGA KOMUNIKACJI
TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ	ZABUDOWA USŁUGOWA
TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBSŁUGA KOMUNIKACJI
TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW ZE STREFAMI OGRANICZEŃ: - ELEKTROWNIE WIATROWE I FOTOWOLTAIKA	
TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW ZE STREFAMI OGRANICZEŃ: - FOTOWOLTAIKA	
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	
TERENY ZIELENI PARKOWEJ	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA USŁUGI LOKALNE
TERENY LASÓW	
TERENY DOLESIEŃ	
TERENY ROLNE Z PRZEWAGĄ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH	
TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACJI WYCH. II I III	
TERENY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACJI WYCH. IV I V	
TEREN ZAMKNIĘTY KOMPLEKSU WOJSKOWEGO	

INNE

- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- TERENY WYMAGAJĄCE REWALORYZACJI
- TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- TERENY PROBLEMOWE
- LOKALIZACJA OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²