



DOEKOGROUP.PL

Umowa przygotowania analizy możliwości udziału Beneficjenta w programie

pozyskania środków dotacyjnych przez Gminę Sieradz z programu RPO realizowanych ze środków UE" w ramach Działania 4.1 „Odnawialne Źródła Energii” dla woj. łódzkiego

na zakup, montaż i realizację instalacji fotowoltaicznej, solarnej, pompy ciepła

zawarta w dniu r. w

DOEKO GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Franciszka Bohomolca 11/87, 31-416 Kraków, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000627191, NIP 9452196242, zwana dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez: Jakuba Maceja - Prezesa Zarządu

zwanym/i dalej „Wykonawcą”,

a

1. Imię i Nazwisko Nr dowodu

osobistego

PESEL NIP

2. Imię i Nazwisko Nr dowodu

osobistego

PESEL NIP

zamieszkałym/i pod adresem

zwanym/i dalej „Zamawiającym”,

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie analizy technicznych możliwości dla montażu instalacji OZE poprzez diagnozę technicznych możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznych, solarnych lub pomp ciepła u przyszłego Beneficjenta Programu (Zamawiającego) w formie bezpośredniego spotkania indywidualnego z uczestnikiem Programu. Diagnoza obejmuje w zależności od wybranego źródła OZE:
 - a) Weryfikację możliwej do zainstalowania mocy w zależności od dostępności powierzchni dachu i/lub gruntu (kWp)
 - b) Prognozę ilości wyprodukowanej energii elektrycznej/ciepłej przez możliwą do zainstalowania instalację,
 - c) Obliczenie faktycznego/realnego zapotrzebowania na moc instalacji u Beneficjenta końcowego wykorzystującego generowaną energię elektryczną/cieplną na potrzeby własne
 - d) Wytyczne dot. ustawienia paneli względem stron świata oraz ich pochylenie względem płaszczyzny poziomej
 - e) Indywidualną analizę zacielenia powierzchni dedykowanej do posadowienia instalacji, wytwarzaną przez znajdujące się w pobliżu obiekty budowlane lub naturalne
 - f) Określenie technicznych wymogów dotyczących doboru właściwych komponentów instalacji.
 - g) Pomoc w doborze optymalnego układu dla instalacji solarnej/pompy ciepła
2. Przedmiot umowy nie obejmuje przygotowania dokumentacji technicznej w postaci projektów budowlanych, projektów technicznych, badań geologicznych, badań geodezyjnych.

TERMINY REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi po wpływie na konto Wykonawcy kwoty ustalonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Termin wykonania prac określonych w §1 strony określają do 20 sierpnia 2016r. Termin może zostać wydłużony w sytuacji dodatkowych inspekcji zleconych przez Zamawiającego



DOEKOGROUP.PL

3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z DOEKO GROUP Sp. z o.o. w przygotowaniu analizy technicznej, w szczególności poprzez udostępnienie wszystkich informacji, danych i dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez DOEKO GROUP Sp. z o.o.
4. Termin wykonania inspekcji będzie ustalany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dogodnym terminie dla obu Stron.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się, że przekaże Wykonawcy w terminie do 7 dni od podpisania umowy wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, treść, zgodność ze stanem faktycznym i prawnym oraz terminowość przekazywanych informacji, danych i dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy, niezależnie od formy przekazania oraz podmiotu przekazującego (np. pracownicy, operator pocztowy).
3. Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w przypadku przekazania dokumentów i informacji niezgodnych ze stanem prawnym i faktycznym oraz w przypadku nie ujawnienia faktów i okoliczności mających istotne znaczenie dla zawarcia umowy o dofinansowanie.
4. Zamawiający nie będzie wykorzystywał materiałów i wyników analizy przygotowanych przez DOEKO GROUP Sp. z o.o. do świadczenia płatnych bądź bezpłatnych usług lub udostępniał przygotowanych materiałów na rzecz innych podmiotów lub osób fizycznych, szczególnie w zakresie naboru wniosków w ramach działań Dotacyjnych

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Przekazania wyników analizy będącej przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 2 pod warunkiem spełnienia przez Zamawiającego zapisów określonych w § 5 ust. 4
 - b) Wykonawca zastrzega, że wszystko co wytworzył oraz przekazał Zamawiającemu pozostaje jego wyłączną własnością do momentu uiszczenia przez Zamawiającego pełnej zapłaty kwoty określonej w § 5, bez prawa wykorzystania przez Zamawiającego.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu raportu z analizy budowy źródeł OZE w terminie określonym w § 2 ust.2 oraz przeniesienia własności raportu z analizy budowy źródła OZE na Zamawiającego.
3. Przekazania wyników analizy będącej przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 2 pod warunkiem spełnienia przez Zamawiającego zapisów określonych w § 5 ust. 1
4. DOEKO GROUP Sp. z o.o. nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, spowodowane w szczególności:
 - a) Siłą wyższą, przez którą rozumie się wydarzenie o charakterze losowym, na które Strony nie mają wpływu i których Strony nie mogły przewidzieć, uniemożliwiające realizację przez którąkolwiek ze Stron zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub pociągające za sobą dla którejkolwiek ze Stron nadmierne koszty;
 - b) Działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego, polegającym w szczególności na:
 - i. Nie przedstawieniu w wyznaczonym przez DOEKO GROUP Sp. z o.o. terminie wymaganych dokumentów, informacji lub wyjaśnień, przedstawieniu niekompletnych, nieaktualnych lub zawierających błędne lub nieprawdziwe dane lub w inny sposób wadliwych,
 - c) Okolicznościami, za które nie ponosi odpowiedzialności, w tym zmianami regulacji prawno-administracyjnych.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez DOEKO GROUP Sp. z o.o. z winy leżącej wyłącznie po stronie DOEKO GROUP Sp. z o.o., Zamawiający będzie miał prawo żądania wypłacenia kary umownej do wysokości 10% kwoty wynagrodzenia DOEKO GROUP Sp. z o.o. określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy. Zapłata kary umownej zwalnia DOEKO GROUP Sp. z o.o. z dalszej odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Wycena każdorazowej pojedynczej inspekcji odpowiada sumie ilości analizowanych źródeł OZE na danym obiekcie.
2. W przypadku braku możliwości zainstalowania określonego źródła OZE na danym obiekcie Zamawiający otrzyma zwrot wynagrodzenia za pojedynczą inspekcję dotyczącą tylko źródła OZE, którego instalacja nie jest możliwa pod warunkiem odebrania i podpisania wystawionej przez Wykonawcę faktury korygującej. Zwrot wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy

nr:.....

3. Wysokość wynagrodzenia dla czynności opisanych w §1 ust. 1, jest równa iloczynowi ilości przeprowadzonych inspekcji dla poszczególnych źródeł OZE (instalacja solarna, instalacja fotowoltaiczna, pompa ciepła) i kwocie odpowiadającej danej inspekcji określonej poniżej:
 - a) Dla instalacji solarnej – 184,50 zł
 - b) Dla instalacji fotowoltaicznej – 233,70 zł
 - c) Dla instalacji pompy ciepła – 246, 00 zł
4. Wartości wynagrodzenia za pojedynczą inspekcję dla poszczególnego źródła OZE określona została § 5 ust. 3
5. Płatność określona w § 5 ust. 3 nastąpi przelewem na rachunek bankowy DOEKO GROUP Sp. z o.o. prowadzony przez Bank PKO BP SA o numerze: **16 1020 2906 0000 1102 0368 9247** zgodnie z warunkami określonymi ust. 1.



6. Tytuł przelewu dla płatności wynikającej z § 5 jest:

Imię i Nazwisko	Nazwa Gminy	Rodzaj źródła OZE	Adres inwestycji
-----------------	-------------	-------------------	------------------

7. Termin dokonania płatności upływa bezwzględnie 25 lipca 2016 roku.

- Po przeprowadzeniu inspekcji Zamawiający nie ma możliwości otrzymania zwrotu wpłaconego wynagrodzenia określonego w § 5 umowy z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust 2.
- Płatność uważana jest za dokonaną z dniem uznania rachunku bankowego DOEKO GROUP Sp. z o.o..
- Podstawą do dokonania płatności jest niniejsza Umowa, która określa termin płatności. Niedokonanie płatności w terminie, uważa się za niewykonanie Umowy przez Zamawiającego.
- DOEKO GROUP Sp. z o.o. wystawi Zamawiającemu fakturę VAT do niniejszej Umowy Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
- Zamawiający upoważnia DOEKO GROUP Sp. z o.o. do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
- Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez DOEKO GROUP Sp. z o.o. faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną. Zamawiający określa, że faktury powinny być wysłane na adres e-mail:

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

- Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy pod warunkiem uprzedniego wezwania pisemnego w formie listu poleconego Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu wykonania Umowy, z zagrożeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu będzie uprawniony do rozwiązania Umowy oraz naliczenia kary umownej w wysokości nie wyższej aniżeli 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust.1
- Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającego 14 dni, pod warunkiem wyznaczenia w formie pisemnej, listem poleconym Zamawiającemu dodatkowego 7 dniowego terminu na zapłatę wynagrodzenia z zagrożeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu będzie uprawniony do rozwiązania umowy, naliczenia odsetek ustawowych, roszczenia zwrotu wszystkich kosztów poniesionych w związku z realizacją umowy, a jeszcze niezafakturowanych Zamawiającemu oraz naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1
- Wykonawca zastrzega, że wszystko, co wytworzył oraz przekazał Zamawiającemu pozostaje jego wyłączną własnością do momentu uiszczenia przez Zamawiającego pełnej zapłaty kwoty określonej w § 5, bez prawa wykorzystania przez Zamawiającego.

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7

- Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako:

działka geodezyjna nr w miejscowości przy ulicy

dla której to Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczysta KW nr

POUFNOŚĆ

§ 8

- Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie, których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
- Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
- Nie stanowi naruszenia §8 ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
 - Przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych organom dotacyjnym lub instytucji finansowej udzielającemu dotacji lub/i kredytu na realizację planowanej inwestycji, podwykonawcom, instytucjom wystawiającym opinie o innowacyjności, instytucjom zaangażowanym w realizację planowanej inwestycji lub innym upoważnionym instytucjom zgodnie z dokumentami programowymi,
 - Dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - Co, do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - Których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 9

- W związku z wykonaniem umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe potencjalnych uczestników Programu na zasadach określonych w art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych.
- Przetwarzanie nastąpi wyłącznie w celu i zakresie realizacji niniejszej Umowy.
- Przetwarzanie, o którym mowa w punktach poprzedzających obejmuje wyłącznie:



- a) Zbieranie danych osobowych;
 - b) Utrwalanie danych osobowych;
 - c) Przesyłanie danych technicznych do potencjalnych uczestników Programu;
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i wyłącznie w celu jej wykonania z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawnych obowiązujących w tym zakresie oraz zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczać dane i nie dopuszczać do ich przetwarzania przez osoby nieposiadające stosownego upoważnienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Wezwanie Zamawiającego przez DOEKO GROUP Sp. z o.o. do przedłożenia określonych dokumentów, informacji, danych lub wyjaśnień dokonywane jest za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, co nie wyklucza możliwości dodatkowego korzystania przez Strony z innych form komunikacji pośredniej i bezpośredniej.
2. Zamawiający jest zobowiązany do wykonania obowiązków określonych w ust. 1 powyżej w terminie 7, dni od wezwania.
3. Brak wykonania obowiązku w przewidzianym terminie zwalnia DOEKO GROUP Sp. z o.o. z odpowiedzialności za nie złożenie lub nie uzupełnienie Wniosku.
4. Wszelkie spory między stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Strony zgodnie oświadczają, że DOEKO GROUP Sp. z o.o. potwierdził Zamawiającemu fakt, że doszło do zawarcia niniejszej Umowy, a także potwierdził datę zawarcia umowy, rodzaj umowy, przedmiot umowy, przedmiot świadczenia oraz cenę.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Zmiana lub wypowiedzenie lub stwierdzenie nieważności któregokolwiek z zapisów przedmiotowej Umowy nie powoduje utraty ważności pozostałych zapisów.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI

Lp.	Do umowy załączam następujące dokumenty:	
1.	Potwierdzenie dokonania wpłaty na wykonanie analizy możliwości budowy źródła OZE	
2.	Potwierdzenie prawa własności/współwłasności nieruchomości / prawa do dysponowania nieruchomością (Aktualny wyrys z rejestru gruntów / Aktualna księga wieczysta)	
5.	Oświadczenie dot. zasiedlenia budynku nowobudowanego w terminie do dnia 31 grudnia 2017 roku	

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....