**INFORMACJA W SPRAWIE WYSOKOŚCI ROCZNYCH STAWEK**

**PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2019R.**

Na mocy uchwały Nr XI/84/2015 Rady Gminy Sieradz z dnia 7 grudnia 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, w związku z art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2018.1445)- *w przypadku nieuchwalenia stawek podatków stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy*, roczne stawki podatku od nieruchomości w 2019r. wynoszą:

1) **od gruntów**;

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - – 2,54 zł od 1ha powierzchni,
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,18 zł od 1 m² powierzchni,
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1,50 zł od 1 m2 powierzchni;

2) **od budynków lub ich części**;

1. mieszkalnych – 0,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, (zwolnione Uchwałą Rady Gminy nr XVI/61/07 z dn. 30 listopada 2007r.)
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 5,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 2,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Podatnik obowiązany jest złożyć deklarację do 31 stycznia każdego roku podatkowego bez wezwania, oraz informację w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powstania obowiązku podatkowego jak również zawiadomić o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania (nabycie, zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości) oraz zmianę adresu zamieszkania. Obowiązek składania informacji i deklaracji o nieruchomościach, obiektach budowlanych oraz o gruntach dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustawy, przy czym należy zwrócić uwagę na:

* Prawidłowe zaokrąglenie kwoty podatku zgodnie z przepisami ustawy –Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2018.800) w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
* Podpisywanie deklaracji; proszę zwrócić uwagę na to, aby **złożony** **podpis był podpisem osoby upoważnionej do podpisywania deklaracji.**
* W sytuacji ustanowienia pełnomocnictwa, proszę o dokument stwierdzający umocowanie do podpisywania deklaracji **zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29.12.2015r. (Dz.U.2015.2337) w sprawie wzorów pełnomocnictw do podpisywania deklaracji.**

**W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**

Zgodnie z art. 6, ust.7 i ust.9 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dn. 12 stycznia 1991r., podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego na konto:

**BANK PEKAO S.A. O/SIERADZ 36124032751111000029117352**

Po upływie terminu płatności nieopłaconej raty podatku wystawia się upomnienie, na podstawie którego należność winna być uregulowana w ciągu siedmiu dni od daty  otrzymania. W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty wystawia się tytuł wykonawczy przesyłany do Urzędu Skarbowego (wg właściwości) w celu podjęcia  czynności egzekucyjnych.