

Sieradz 21.09.2021 r.

RG.6220.4.2020

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Wójt Gminy Sieradz,

na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm. - cyt. dalej jako „UUOŚ”), **podaje się do publicznej wiadomości, że dnia 21.09.2021 r. wydana została decyzja Nr 9/2020 (znak: RG.6220.4.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na podziale działki o nr ewid. 150 obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz na 21 działek, w tym 19 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 działek jako wewnętrzne drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

Decyzja ta została wydana na wniosek Pani Karoliny Studnickiej – Mariańczyk i Pana Krzysztofa Mariańczyka.

Z treścią ww. decyzji oraz ze stosowną dokumentacją sprawy (w tym z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) można zapoznać się na zasadach udostępniania informacji o środowisku określonych w UUOŚ, w szczególności jest to możliwe w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz przy ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz (poniedziałek - piątek w godz. 7.40 -15.00) po wcześniejszej telefonicznym umówieniu wizyty, której termin należy uzgodnić bezpośrednio z pracownikiem prowadzącym sprawę, pod numerem 43 827 55 50 wew. 223.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735. zm. – cyt. dalej jako „k.p.a.”) w związku z art. 74 ust. 3 UUOŚ zawiadamia się wszystkie strony o wydaniu decyzji Nr 9/2020 z dnia 21.09.2021 r. (znak: RG.6220.4.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na podziale działki o nr ewid. 150 obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz na 21 działek, w tym 19 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 działek jako wewnętrzne drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Odpis decyzji podlega ponadto udostępnieniu na wniosek strony na zasadach określonych w art. 49b § 1 k.p.a., z zastrzeżeniem art. 35 § 5 k.p.a.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 UUOŚ jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a.. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od powyższej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia obwieszczenia: **24.09.2021 r.**

WZ WÓJTA
Krzysztof Polusik
ZASTĘPCA WÓJTA



Sieradz, dnia 21.09.2021 r.

Znak: RG.6220.4.2020

DECYZJA 9/2020

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej *ustawą o oś*, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 14.07.2020 r. (wpłynął do urzędu w dniu 18.09.2020 r.) Pani Karoliny Studnickiej – Mariańczyk i Pana Krzysztofa Mariańczyka, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „podziale działki o nr ewid. 150, obręb 07 Chojne, gmina Sieradz na 21 działek, w tym 19 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 działek jako wewnętrzne drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą techniczną”

ORZEKAM

odmawiam ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na „podziale działki o nr ewid. 150, obręb 07 Chojne, gmina Sieradz na 21 działek, w tym 19 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 działek jako wewnętrzne drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą techniczną”.

UZASADNIENIE

W dniu 18.09.2020 r. Pani Karolina Studnicka – Mariańczyk i Pan Krzysztof Mariańczyk, zam., wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „podziale działki o nr ewid. 150, obręb 07 Chojne, gmina Sieradz na 21 działek, w tym 19 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 działek jako wewnętrzne drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą techniczną”.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) kwalifikuje się jako „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”, w związku z czym należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Analizowane przedsięwzięcie polega na podziale działki o nr ewid. 150, obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz (powiat sieradzki, województwo łódzkie) na 21 działek, w tym 19 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 działek jako wewnętrzne drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Docelowo wydzielone działki zostaną przeznaczone na sprzedaż. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 2,5765 ha. Jako drugi wariant przewiduje się wyznaczenie 17 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 2 działek pod zabudowę handlowo-usługową i 2 działek jako wewnętrzne drogi dojazdowe.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Sieradz.

W dniu 24.09.2020 r. Wójt Gminy Sieradz zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o czym poinformował strony pismem znak: RG.6220.4.2020 oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chojne.

Następnie, działając na podstawie art. 64 ust. 2 i 3 ustawy ooś, pismem z dnia 30.09.2020 r. znak: RG.6220.4.2020 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Poznaniu o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. O powyższym poinformowano strony pismem znak: RG.6220.4.2020 oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chojne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 12.10.2020 r. pismem znak: PPiS.ZNS.460.182.76.2020 z dnia 05.10.2020 r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 12.10.2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem znak: WOŚ.4220.743.2020.AZi, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś, z wyłączeniem informacji, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 4, 13, 15, 16 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem analizy oddziaływania przedsięwzięcia na park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki.

Natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem znak: PO.ZZŚ.5.435.486m.1.2020.KOg z dnia 14.10.2020 r. zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie o wezwanie Wnioskodawców do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W ślad za powyższym Wójt Gminy Sieradz pismem z dnia 19.10.2020 r. znak: RG.6220.4.2020 wezwał Wnioskodawców o uzupełnienie we wskazanym zakresie.

W dniu 18.11.2020 r. Wnioskodawcy przedłożyli stosowne uzupełnienie, które Wójt Gminy Sieradz pismem z dnia 18.11.2020 r. znak: RG.6730.4.2020 przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Następnie w dniu 04.12.2020 r. wpłynęła do urzędu opinia znak: PO.ZZŚ.5.435.486m.2020.KOg z dnia 03.12.2020 Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w

Sieradzu, który nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazał warunki i wymagania niezbędne do określenia w decyzji środowiskowej.

Mając na uwadze powyższe, postanowieniem z dnia 10.12.2020 r. znak: RG.6220.4.2020 organ nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Organ wskazał, iż raport w swoim zakresie powinien być opracowany zgodnie z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem analizy oddziaływania przedsięwzięcia na Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki.

Następnie Wójt Gminy Sieradz postanowieniem znak: RG.6220.4.2020 z dnia 30.12.2020 r. zawiesił postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawców raportu oddziaływania na środowisko. O powyższym strony postępowania zostały poinformowane poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chojne.

W dniu 31.03.2021 r. wpłynął do Urzędu Gminy Sieradz raport oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

W związku z powyższym postanowieniem znak: RG.6220.4.2020 z dnia 06.04.2021 r., Wójt Gminy Sieradz podjął zawieszone postępowanie oraz podał ten fakt do publicznej informacji poprzez obwieszczenie.

W ramach prowadzonego postępowania, Wójt Gminy Sieradz dnia 07.04.2021 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii i uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi. O powyższym poinformowano również strony postępowania poprzez obwieszczenie.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.4221.42.2021.AZi z dnia 14.04.201 poinformował, że wystąpił o opinię na temat planowanego przedsięwzięcia do Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu oraz edukacji przyrodniczej.

Następnie pismem z dnia 07.05.2021 r. znak: WOOŚ.4221.42.2021.AZi.2 wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko we wskazanym zakresie.

W dniu 11.05.2021 r. pismem znak: RG.6730.4.2020 Wójt Gminy Sieradz wezwał Wnioskodawców o przedłożenie wyjaśnień i uzupełnienie braków w raporcie.

W dniu 16.06.2021 r. Pani Karolina Studnicka - Mariańczyk i Pan Krzysztof Mariańczyk pismem z dnia 11.06.2021 r. zwrócili się do Wójta Gminy Sieradz o wydanie zaświadczenia w zakresie możliwości poboru wody w wymaganej ilości dla planowanego przedsięwzięcia. W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Sieradz pismem z dnia 08.07.2021 r. znak: RG.6220.4.2020 wystąpił do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. o podanie informacji – czy warunki techniczne umożliwią dostawę wody w przyszłości dla obszaru objętego wnioskiem. W odpowiedzi, pismem z dnia 22.07.2021 r. (wpłynęło do urzędu w dniu 27.07.2021 r.) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. poinformowało, że w rejonie działki o nr ewid. 150 w m. Chojne brak jest sieci wodociągowej.

Po uzupełnieniu przedmiotowego raportu w dniu 18.06.2021 r. pismem znak: RG.6220.4.2020 Wójt Gminy Sieradz przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi komplet dokumentów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.4221.42.2021.AZi.3 z dnia 23.06.2021 r. zawiadomił, że z uwagi na skomplikowanie

sprawy administracyjnej nie jest możliwe dotrzymanie ustawowego terminu wydania uzgodnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia i wskazał przewidywany termin wydania rozstrzygnięcia nie później niż do 23.08.2021 r.

Rozstrzygając przedmiot uzgodnienia - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie z dnia 14.07.2021 r. o znaku: WOOS.4221.42.2021.AZi.4 odmawiające uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, argumentując odpowiednio swoje stanowisko. W ślad za w/w postanowieniem Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi przesłał w dniu 14.07.2021 r. kopię opinii dotyczącej przedsięwzięcia wydaną przez Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego z 22.04.2021 r. znak: ZPKWL.501.14.2021.

Uzasadnienie odmowy uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w trybie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynika z:

- nie zawarcia w raporcie ooś uzupełnionym o Aneks Nr 1 kompletnych, wyczerpujących i szczegółowych analiz dotyczących wpływu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na środowisko, pozwalających jednoznacznie stwierdzić brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko, pomimo wezwania RDOŚ w Łodzi do ich uzupełnienia;
- naruszenia przepisów rozporządzenia w sprawie Parku. W ocenie tut. organu zrealizowanie przedsięwzięcia w zakresie określonym we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest sprzeczne z przedmiotem oraz celami ochrony Parku oraz spowoduje naruszenie zakazów, o których mowa w § 3 pkt 1 ppk 1 i § 3 pkt 1 ppk 3 ww. rozporządzenia, a tym samym dojdzie do niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze parku krajobrazowego, i nie jest zgodne z celami tej formy ochrony przyrody oraz naruszy obowiązujące tu zakazy, co stanowi bezpośrednią podstawę wydania odmowy. Tut. organ działając zgodnie z zasadą prewencji i przezorności wyrażoną w art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, uwzględniając rodzaj (charakter), skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, odmawia uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia we wskazanej lokalizacji. Skoro bowiem na podstawie akt sprawy nie można ustalić, czy realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, to należy przyjąć, kierując się ww. zasadą, iż przedsięwzięcie może spowodować takie oddziaływanie. W niniejszym przypadku szczególnie istotny jest fakt, że przedsięwzięcie planowane jest w miejscu wrażliwym na wszelkie oddziaływania antropogeniczne. Zrealizowanie przedsięwzięcia zmieni całkowicie sposób użytkowania terenu oraz wprowadzi istotne zmiany w krajobrazie. Mimo, iż zgodnie z raportem ooś sam teren, na którym bezpośrednio zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie wyróżnia się szczególnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, to oceniając oddziaływanie przedsięwzięcia, z uwagi na jego lokalizację w granicach obszarowej formy ochrony przyrody należy mieć na uwadze, iż jak wskazał Dyrektor ZPKWL: *Stosunkowo mało zmieniona dolina Warty o dużym stopniu naturalności należy do najcenniejszych składników przyrody Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki i w sensie ochronnym należy ją traktować jako całość. Praktycznie w każdym rozległym obszarowo obiekcie o zróżnicowanej strukturze krajobrazu, nawet o najwyższych walorach przyrody, znajdują się ograniczone przestrzenie o przeciętnych lub znikomych walorach środowiska. Kilku działek geodezyjnych nie można zatem traktować wybiórczo, w kolizji z sensem ochrony dla całego spójnego przyrodniczo i krajobrazowo obszaru. Ograniczenie oceny wyłącznie do obszaru inwestycji, bez uwzględnienia, że należy ona do znacznego obszaru doliny Warty stanowiącego jeden z najważniejszych przedmiotów ochrony Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki,*

proceeds to harmful applications. Exploitation of point areas of limited natural value in the protected area for the purpose of localizing new applications leads directly to the loss of values, and the preservation of characteristic landscape features is one of the most important goals of the Park's protection.

W wyniku powziętej przez Wnioskodawców informacji o odmowie uzgodnienia warunków realizacji powyższego przedsięwzięcia, po zapoznaniu się ze zgromadzonym w sprawie materiałem - w dniu 30.07.2021 r. wpłynął raport o oddziaływaniu a środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wydzielaniu na działce nr ewid. 150, obręb Chojne, gmina Sieradz 6 działek, w tym, 5 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 1 działki jako wewnętrzna droga dojazdowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W związku z powyższym w dniu 30.07.2021 r. Wójt Gminy Sieradz pismem znak: RG.6220.4.2020 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji nowego przedsięwzięcia, informując przy tym, że aktualny zostaje materiał dowodowy, który został przesłany uprzednio w celu uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia polegającego na „podziale działki o nr ewid. 150, obręb 07 Chojne, gmina Sieradz na 21 działek, w tym 19 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 działek jako wewnętrzne drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą techniczną”.

Regionalny Dyrektor Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.4221.100.2021.AZi.2 z dnia 11.08.2021 r. poinformował, że zakres przedsięwzięcia uległ zmianie i należy złożyć komplet nowych dokumentów w celu rozpoznania nowego wniosku, natomiast w odniesieniu do przedsięwzięcia, które było przedmiotem rozpatrywania z dnia 18.09.2020 r. organ zajął już stanowisko zawarte w postanowieniu z dnia 14.07.2021 r. znak: WOOŚ.4221.42.2021.AZi.4.

Wobec powyższego, w dniu 26.08.2021 r. Wójt Gminy Sieradz zawiadomieniem znak: RG.6220.4.2020 poinformował strony postępowania, że został zgromadzony cały materiał dowodowy umożliwiający wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „podziale działki o nr ewid. 150, obręb 07 Chojne, gmina Sieradz na 21 działek, w tym 19 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 działek jako wewnętrzne drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą techniczną”. Z możliwości zapoznania się z dokumentacją postępowania w wyznaczonym terminie nie skorzystała żadna ze stron postępowania.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Sieradz. Jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Natomiast zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy w przypadku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę:

1. Wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1;
2. Ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
3. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

W związku z powyższym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku odmowy uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia przez

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska skutkuje co do zasady koniecznością wydania decyzji odmownej, tj. nie określającej środowiskowych uwarunkowań. Kwestia odmowy uzgodnienia planowanego przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi była kluczowa dla wydania decyzji odmownej.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, w ramach którego planowana inwestycja nie uzyskała uzgodnienia wymaganego prawem organu, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. **Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona ma również prawo do zrzeczenia się odwołania, w wyniku czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.**
2. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NSA z 1 lutego 2010 r. IIOZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str. 26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno-budowlanego.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu *nie* wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 86 ww ustawy.



Z up. W.O. TA

Krzysztof Polak
Kierownik Referatu

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Karolina Studnicka-Mariańczyk
Krzysztof Mariańczyk
2. a/a

Pozostałe strony postępowania administracyjnego (powyżej 10) – poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej BIP Urząd Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chojne.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu, ul. P.O.W. 52, 98-200 Sieradz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 9/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21.09.2021 r. znak: RG.6220.5.2020 dla przedsięwzięcia polegającego na „**podziale działki o nr ewid. 150, obręb 07 Chojne, gmina Sieradz na 21 działek, w tym 19 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 działek jako wewnętrzne drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą techniczną**”

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Analizowane przedsięwzięcie polega na podziale działki o nr ewid. 150, obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz (powiat sieradzki, województwo łódzkie) na 21 działek, w tym 19 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 działek jako wewnętrzne drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Docelowo wydzielone działki zostaną przeznaczone na sprzedaż. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 2,5765 ha. Jako drugi wariant przewiduje się wyznaczenie 17 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 2 działek pod zabudowę handlowo-usługową i 2 działek jako wewnętrzne drogi dojazdowe.

Przedsięwzięcie położone jest w całości w granicach obszaru o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, tj. na obszarze Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki podlegającemu ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki powołany został uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Sieradzu z dnia 14 września 1989 r. w celu ochrony bezcennych walorów przyrodniczo-krajobrazowych, a przede wszystkim w celu ochrony naturalnych dolin rzecznych wraz z towarzyszącą im florą i fauną. Środowisko przyrodnicze dolin rzecznych z przyległymi do nich obszarami stanowi znaczną wartość przyrodniczą. Doliny rzeczne o charakterze naturalnym lub zbliżonym do naturalnego należą do rzadkości w krajobrazie całego kraju, zatem należy traktować je ze szczególną atencją i troską, w szczególności ograniczając antropopresję. W niniejszym przypadku dotyczy to obszaru, który zachował się w międzyrzeczu Warty, Widawki i Grabi.