

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 105/2021
Wójta Gminy Sieradz
z dnia 03 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Sieradz na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1899, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA OKRES DO 3 LAT**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00039276/1 Właściciel: Gmina Sieradz działka nr 286/3, obręb geod. Ruda, gm. Sieradz
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium (...)” jest to teren zabudowy przemysłowo-usługowej, składów i magazynów.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Powierzchnia użytkowa 45,60 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajduje się w budynku remizy położonych na działce nr ewid. 286/3 obr. geod. Ruda, gm. Sieradz. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal użytkowy o powierzchni 45,60 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność handlowa
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Czynsz za lokal: 15,00 zł/m ² + podatek VAT Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości.
Czas najmu	Od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu do 20 – go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

1. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie zarządzenia Nr 94/2021 Wójta Gminy Sieradz z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieradz.
2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na stronie internetowej BIP Gminy Sieradz (www.ugsieradz.finn.pl) na okres 21 dni, od dnia 03 grudnia 2021 r.
3. Informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w lokalnej prasie.

Wójt Gminy Sieradz
Jarosław Kaźmierczak