

RG.6220.9.2021

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Wójt Gminy Sieradz,

na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 - cyt. dalej jako „UUOŚ”), **podaje się do publicznej wiadomości, że dnia 07.02.2022 r. wydana została decyzja Nr 12/2021 (znak: RG.6220.9.2021) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „podziale działki o nr ewid. 609/5 obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz na 8 działek, w tym 7 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 1 działki jako wewnętrzna droga dojazdowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

Decyzja ta została wydana na wniosek Pana Zbigniewa Osydy.

Z treścią ww. decyzji oraz ze stosowną dokumentacją sprawy (w tym z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) można zapoznać się na zasadach udostępniania informacji o środowisku określonych w UUOŚ, w szczególności jest to możliwe w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz przy ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz (poniedziałek - piątek w godz. 7.40 -15.00) po wcześniejszej telefonicznym umówieniu wizyty, której termin należy uzgodnić bezpośrednio z pracownikiem prowadzącym sprawę, pod numerem 43 827 55 50 wew. 223.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735. zm. – cyt. dalej jako „k.p.a.”) w związku z art. 74 ust. 3 UUOŚ zawiadamia się wszystkie strony o wydaniu decyzji Nr 12/2021 z dnia 07.02.2022 r. (znak: RG.6220.9.2021) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „podziale działki o nr ewid. 609/5 obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz na 8 działek, w tym 7 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 1 działki jako wewnętrzna droga dojazdowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Odpis decyzji podlega ponadto udostępnieniu na wniosek strony na zasadach określonych w art. 49b § 1 k.p.a., z zastrzeżeniem art. 35 § 5 k.p.a.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 UUOŚ jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a.. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a.

zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od powyższej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia obwieszczenia: **10.02.2022 r.**

Z up. Wójta
Krzysztof Polusik
Kierownik Referatu

Znak: RG.6220.9.2021

DECYZJA Nr 12/2021
o środowiskowych uwarunkowaniach
po przeprowadzonej ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, ze zmianami) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej *ustawą o oś*, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 22.04.2021 r. (wpłynął do urzędu w dniu 27.04.2021 r.) Pana Zbigniewa Osydy,
, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **podziale działki o nr ewid. 609/5 obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz na 8 działek, w tym 7 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 1 działki jako wewnętrzna droga dojazdowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

ORZEKAM

- I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na podziale działki o nr ewid. 609/5 obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz na 8 działek, w tym 7 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 1 działki jako wewnętrzna droga dojazdowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą i jednocześnie:**

1. Określam:

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o nr ewid. 609/5, obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz (pow. sieradzki, woj. łódzkie). W ramach przedsięwzięcia planuje się podział ww. działki na 8 działek, w tym 7 działek przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i 1 działkę jako wewnętrzną drogę dojazdową.

Dla terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka położona jest w całości w granicach obszaru o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, tj. na obszarze Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki podlegającemu ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 1,1277 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę stanowią grunty orne RV i RVI. Aktualnie działka stanowi łąkę, obecnie nie użytkowaną. Brak na niej zabudowań. Działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej DG114257E, w której znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.

Realizacja inwestycji nie będzie się wiązać z usunięciem drzew oraz krzewów. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie bezdrzewnym.

W otoczeniu znajdują się:

- tereny położone na północ: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- tereny położone na wschód: tereny leśne;
- tereny położone na południe: tereny rolne, tereny leśne;
- tereny położone na zachód: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga gminna.

Przyjęto następujące założenia dla planowanego przedsięwzięcia:

- przewidywana powierzchnia każdej z wydzielonych działek budowlanych wyniesie do 0,13 ha;
- powierzchnie zabudowy dla domu jednorodzinnego wyniosą do max. 200 m², powierzchnia utwardzeń max. do 200-220 m²;
- preferowana wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza; maksymalnie 11 m do kalenicy;
- zalecany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki;
- zalecany maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki;
- wykonana będzie gruntowa droga wewnętrzna umożliwiająca dojazd do każdego z budynków;
- wjazd na teren przedsięwzięcia będzie możliwy od strony zachodniej lub północnej z dróg gminnych.

Budynki wznoszone będą w technologii tradycyjnej murowanej z dachami spadzistymi o konstrukcji drewnianej.

Na etapie eksploatacji przewiduje się:

- zaopatrzenie w wodę: z wodociągu gminnego zgodnie z warunkami gestora sieci;
- odprowadzanie ścieków bytowych: do bezodpływowych, podziemnych zbiorników tzw. szamb lub do przydomowych oczyszczalni ścieków lub w przypadku dostępu do gminnej kanalizacji sanitarnej włączenie się w nią;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo w granicach każdej z wydzielonych działek, na tereny zieleni;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej linii energetycznej na warunkach gestora sieci;
- ogrzewanie: stosowane będą indywidualne kotły grzewcze o mocy do ok. 15 kW każdy na paliwo stałe; preferowane ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł;
- odpady komunalne: magazynowane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, workach oraz odbierane zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Obiekty będą zaprojektowane w oparciu o najnowsze dostępne i sprawdzone technologie. Po zrealizowaniu obiektów zapotrzebowanie na poszczególne surowce i energię wynikać będzie z zaspokojenia podstawowych potrzeb związanych z funkcjonowaniem gospodarstw domowych. W raporcie o.o.s. określono szacunkowe zapotrzebowanie na wodę, paliwa, energię, materiały i surowce.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja wód opadowych i roztopowych oraz gruntowych z przestrzeni wykopów podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja odpadów, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz w związku z przekształceniem terenu. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. W celu zminimalizowania oddziaływań prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzone będą w porze dnia. Ponadto na etapie realizacji należy stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych. Teren budowy należy także zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Odpady wytworzone w trakcie budowy należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Na etapie eksploatacji przewiduje się nieznaczną emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów głównie komunalnych, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego przede wszystkim z tytułu spalania paliw w kotłach grzewczych i będzie uzależniona od zastosowanego rodzaju paliwa. Projektowane systemy grzewcze powinny być oparte na paliwach niskoemisyjnych, z ewentualnym dodatkowym wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Ponadto źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie niezorganizowana emisja pochodząca z ruchu komunikacyjnego po terenie inwestycji. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia emisje te będą stosunkowo niewielkie.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia – osiedle mieszkaniowe, nie przewiduje się również ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji. Źródłami hałasu będą wyłącznie pojazdy przemieszczające się po osiedlu. Planowane przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na niewielką skalę i charakter, nie będzie znacząco oddziaływało na sąsiadujące tereny, w tym na tereny chronione akustycznie.

Ścieki bytowe na etapie eksploatacji docelowo powinny być odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Jednakże do czasu jej wybudowania dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych, podziemnych zbiorników, tzw. szamb lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą powierzchniowo z wykorzystaniem chłonności terenu w obrębie terenu inwestycyjnego na zasadzie retencji do gruntu (każda posesja zapewniony będzie mieć teren biologicznie czynny). Wody te nie będą narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi – po projektowanej drodze dojazdowej odbywał się będzie przede wszystkim ruch docelowy do posesji o niewielkim natężeniu.

Etap eksploatacji związany będzie także z powstawaniem typowych odpadów komunalnych. Powstające odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach, a następnie będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

W raporcie o oś zaproponowano liczne rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania przedsięwzięcia, które przeniesiono do warunków niniejszego postanowienia.

Z uwagi na charakter i niewielką skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi, bądź zrealizowanymi.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Właściwe zaprojektowanie, wybudowanie i eksploatacja obiektów zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przepisami i wymaganiami sanitarno-higienicznymi, przeciwpożarowymi oraz BHP wyeliminuje wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Jak zostało wyżej wspomniane teren przedsięwzięcia położony jest w całości w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, zwanego dalej „Parkiem”. Park powołany został uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Sieradzu z dnia 14 września 1989 r. w celu ochrony bezcennych walorów przyrodniczo-krajobrazowych, a przede wszystkim w celu ochrony naturalnych dolin rzecznych wraz z towarzyszącą im florą i fauną. Dla obszaru Parku obowiązującą podstawą prawną jest rozporządzenie Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 20, poz. 194 z dnia 23 stycznia 2006 r.), zmienione rozporządzeniem Nr 1/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Łódzkiego w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 17, poz. 204 z dnia 17 stycznia 2008 r.). Akt prawny jakim jest ww. rozporządzenie ustanawia zasady postępowania na obszarze objętym ochroną i ma status przepisów prawa miejscowego, w związku z czym rozwiązania wynikające z rzeczzonego obszaru muszą być uwzględniane w procesie stosowania prawa w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla ww. obszaru obowiązuje ponadto plan ochrony, ustanowiony rozporządzeniem Nr 30/2006

Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 380 poz. 2947 z dnia 13 listopada 2006 r.). Plan ochrony parku nie jest aktem prawa miejscowego, ale nie umniejsza to jego roli w kontekście podstawowego dokumentu przy ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dokument ten, sporządzony przez zespół interdyscyplinarnych, wysoce wyspecjalizowanych autorów, stanowi bazę do wszelkich analiz przyrodniczych, w kontekście zagrożeń dla przyrody i krajobrazu parku krajobrazowego. Plan ochrony zawiera m.in. cele ochrony przyrody oraz przyrodnicze, społeczne i gospodarcze uwarunkowania ich realizacji, identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków. Należy zauważyć, że wszelkie działania podejmowane w sprzeczności z tymi ustaleniami lub mogące blokować możliwość eliminacji lub ograniczania oddziaływań określonych w tym dokumencie, będą wywierać bezpośrednio, bądź pośrednio negatywny wpływ na przyrodę parku krajobrazowego. W przedłożonym raporcie o oś przeprowadzono analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz ww. obszaru oraz wykazano brak sprzeczności ze wszystkimi obowiązującymi zakazami.

Ze względu na niewielką skalę przedsięwzięcia oraz rozwiązania minimalizujące wpływ na przyrodę i krajobraz, jakie będą stosowane na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że nie wystąpi niekorzystny wpływ na walory przyrodnicze i krajobraz Parku. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje znaczącej i odczuwalnej zmiany w krajobrazie. Zgodnie z raportem o oś działaniami minimalizującymi wpływ planowanego przedsięwzięcia na krajobraz będą w szczególności:

- unikanie kontrastowych barw budynków, skupienie się na kolorach neutralnych komponujących się z otaczającą przyrodą;
- brak wycinki drzew i krzewów;
- wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz przydomowe ogródki na każdej z działek.

Co istotne przedsięwzięcie znajduje się na terenie przekształconym antropogenicznie (użytkowanym w przeszłości rolniczo), z istniejącą już w pobliżu zabudową o podobnym charakterze. Zgodnie z załączoną do raportu o oś inwentaryzacją przyrodniczą, teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale gruntów (który to podział sam w sobie nie wpływa na różnorodność biologiczną), a w przyszłości na realizacji indywidualnej pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na każdej z działek realizowana będzie zabudowa, ale również pozostawiona zostanie powierzchnia biologicznie czynna, która w większości tego typu zabudowy zagospodarowywana zostaje pod zorganizowane tereny zielone (ogrodki, ogrody) z roślinnością niską (trawniki), średnią (kwiaty, niskie krzewy) oraz wysoką (krzewy, drzewa).

W niniejszej sprawie można stwierdzić, że po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości (wymienionych w pkt II i III niniejszego postanowienia), oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. Jeśli zajdzie potrzeba, na etapie realizacji cenne siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów mogące pojawić się na terenie inwestycji oraz w obszarze jej oddziaływania należy odpowiednio zabezpieczyć przed negatywnym wpływem robót budowlanych oraz w razie konieczności podjąć konieczne działania minimalizujące. W pierwszej kolejności, uwzględniając ryzyko negatywnego wpływu na faunę na etapie budowy oraz uwzględniając zakazy obowiązujące na terenie Parku (tj. zakaz umyślnego zabijania dziko występujących

zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu) w warunkach niniejszego postanowienia wskazano, by prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych i prace ziemne rozpocząć poza sezonem lęgowym większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia. Kierując się zasadą przezorności, nie powinno się prowadzić w ww. terminie prac mających największy wpływ na faunę (teren przedsięwzięcia może być siedliskiem zwierząt w przyszłości). W sytuacji, gdy nie da się dostosować harmonogramu prac do ww. okresu, prace można prowadzić wyłącznie po kontroli na obecność siedlisk zwierząt, w tym ptaków oraz w przypadku braku takich siedlisk na terenie przyszłych prac. Kontrola terenu przeprowadzona przed rozpoczęciem prac przez przyrodnika powinna być nakierowana na ewentualne występowanie siedlisk zwierząt (w tym nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu). Prace przygotowawcze można rozpocząć dopiero po stwierdzeniu braku siedlisk zwierząt na danym terenie. Co istotne, w przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wśród innych istotnych działań minimalizujących wskazano, iż wykopy budowlane należy kontrolować na obecność w nich zwierząt (zwłaszcza płazów i gadów oraz drobnych ssaków) i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia; zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku. Powyższe również zapewni prowadzenie prac w sposób niesprzeczny z zakazem zabijania zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Z uwagi na sąsiedztwo terenu realizacji przedsięwzięcia z lasem, w celu ochrony okolicznego zadrzewienia zalecono również, by prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie drzew i krzewów, znajdujących się w pobliżu terenu przedsięwzięcia, prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, w razie potrzeby drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami (np. poprzez oszalowanie pni drzew). Warunki określone w sentencji niniejszego postanowienia wydają się być wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac budowlanych pod względem minimalizacji ewentualnego oddziaływania na środowisko, w tym środowisko przyrody ożywionej.

W pobliżu terenu przedsięwzięcia zlokalizowane są ponadto następujące obszarowe formy ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska): Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 1,5 km, Zespół Przyrodniczo-krajobrazowy Strefa krawędziowa doliny rzeki Warty w odległości ok. 4,5 km. Najbliżej położony obszar należący do sieci Natura 2000 to specjalny obszar ochrony Grabia PLH100021 w odległości ok. 12 km. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na niewielką skalę, krótkotrwałą i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności na obszary Natura 2000.

Przedsięwzięcie znajduje się także częściowo na obszarze korytarza ekologicznego Warta-Jeziorsko GKPdC-5A oraz w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza ekologicznego Dolina Warty KPdC-22, które to zapewniają łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu (zgodnie z projektem przebiegu korytarzy ekologicznych opracowanym na zlecenie Ministerstwa

Środowiska przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego Etap I – 2005 r. i Etap II – 2011 r.). Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze obszaru można stwierdzić, że nie znajdują się tu istotne korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym. W opinii tut. organu zrealizowanie przedsięwzięcia z uwagi na niewielką skalę oraz lokalizację w sąsiedztwie terenów z już istniejącą zabudową, nie przyczyni się do utraty funkcjonalności korytarzy ekologicznych i nie będzie stanowiło istotnej, nowej przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną.

Zgodnie z raportem ooś w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy wiejskiej Sieradz na rok 2020 wynosi 59 os/km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w raporcie ooś, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

1.2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Przedsięwzięcie zaprojektować i zrealizować w sposób bezkolizyjny z drzewami i krzewami (bez wycinki drzew i krzewów).
2. Prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych, usunięcie roślinności i prace ziemne przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia. W przypadku braku możliwości dostosowania harmonogramu do okresu lęgowego zwierząt, dopuszcza się prowadzenie ww. prac w okresie od 1 marca do końca sierpnia, ale po kontroli terenu przeprowadzonej przez przyrodnika na okoliczność występowania siedlisk zwierząt (w tym nor, lęgowisk, innych schronień i miejsc rozrodu) oraz w przypadku stwierdzenia braku siedlisk zwierząt na danym terenie.
3. Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu terenu przedsięwzięcia, należy prowadzić w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom. W razie potrzeby drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami (np. poprzez oszalowanie pni drzew) – dotyczy to zwłaszcza prowadzenia prac przy terenie leśnym znajdującym się przy wschodniej granicy działki.

4. Otwarte wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków. Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych kontroli takich miejsc z ewentualnym odłowem uwięzionych zwierząt. Przed niwelacją wykopów i jakichkolwiek zagłębień wypełnionych wodą, w tym powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy przenieść ewentualnie uwięzione zwierzęta poza teren prowadzonych prac, na siedliska właściwe dla danego gatunku.
5. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Teren budowy utrzymywać w czystości, w sposób uporządkowany.
6. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej oraz o niskim poziomie emisji spalin.
7. Prace budowlane uciążliwe akustycznie wykonywać jedynie w porze dziennej, tj. od 6:00 do 22:00.
8. Należy opracować i wdrożyć taki plan robót, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w pobliżu zabudowy chronionej akustycznie nie pracowały jednocześnie oraz aby zoptymalizować wykorzystanie sprzętu budowlanego i środków transportu (np. poprzez zminimalizowanie zbędnych przejazdów).
9. Należy stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych, w tym należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich, do transportu materiałów pylistych należy stosować na samochodach dostawczych szczelne skrzynie ładunkowe (plandeki itp.).
10. Odpady wytworzone w trakcie budowy i eksploatacji, należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
11. Masy ziemne pochodzące z wykopów można tymczasowo zmagazynować (humus powinno się zgromadzić oddzielnie do wykorzystania jako wierzchnia warstwa), a następnie wykorzystać na terenie działki budowlanej, ale tylko pod warunkiem niezmienniania kierunku odpływu wód z działki na tereny sąsiednie (zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych na tym terenie) oraz pod warunkiem niezmienniania trwale rzeźby terenu. Nadmiar ziemi przekazać podmiotom zewnętrznym, w celu dalszego jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Ze względu na położenie terenu w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki, przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować bez dokonywania zmian stosunków wodnych i trwałych zmian rzeźby terenu (nie powinno się projektować np. nasypów, wzniesień czy znacznych obniżen terenu). W przypadku wykorzystania mas ziemnych na terenie poszczególnych działek należy unikać znaczących zmian rzędnych terenu.
13. Tereny do komunikacji należy odpowiednio wyprofilować, aby zapobiegać niekontrolowanemu spływowi wód opadowych na tereny sąsiednie.

14. Zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń; plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
15. Teren po zrealizowaniu przedsięwzięcia należy uporządkować, zgromadzony humus wykorzystać do urządzenia terenów zielonych. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych utrzymywać powierzchnie biologicznie czynne poprzez założenie trawników, nasadzenia drzew, krzewów i roślin zielnych.
16. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
17. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego;
18. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
19. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne;
20. Odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji;
21. Wodę na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej;
22. Na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać do gruntu na tereny zielone (biologicznie czynne) w granicach każdej z wydzielonych działek;
23. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe odprowadzać do przydomowych szczelnych samb a następnie za pomocą transportu asenizacyjnego odwozić do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków.

1.3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Zaprojektować podział działki o nr ewid. 609/5, obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz, na maksymalnie 8 działek, w tym 7 działek przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i 1 działkę jako wewnętrzną drogę dojazdową.

2. W obrębie każdej z działek pod zabudowę mieszkaniową zaprojektować: powierzchnia zabudowy dla pojedynczego domu jednorodzinnego do 200 m²; powierzchnia utwardzeń do 200-220 m²; wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza, maksymalnie 11 m do kalenicy; zalecany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni działki.
3. Domy zaprojektować jako spójne stylistycznie z otoczeniem i krajobrazem, powinno się stosować stonowane barwy elewacji i dachów, unikać kontrastowych i agresywnych barw, biorąc pod uwagę położenie na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Należy uwzględnić zharmonizowanie zabudowy mieszkaniowej, tak by stanowiła spójną całość poprzez np. ujednolicenie wysokości domów, wybór dachów spadzistych kosztem płaskich dachów, a także zastosowanie neutralnych barw i wykończenie domów materiałami zbliżonymi do naturalnych np. drewno, kamień.

1.4 Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

1.5 Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego, wobec czego nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

II Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Jak wynika z obliczeń przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska. Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania nie jest więc wymagane.

III Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 27.04.2021 r. Pan Zbigniew Osyda, zam. ul. Broniewskiego 36/4, 98-200 Sieradz, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na podziale działki o nr ewid. 609/5 obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz na 8 działek, w tym 7 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 1 działki jako wewnętrzna droga dojazdowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) kwalifikuje się jako „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”, w związku z czym należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gmin Sieradz.

W dniu 04.05.2021 r. Wójt Gminy Sieradz zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o czym poinformował strony pismem znak: RG.6220.9.2021 oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chojne.

Następnie, działając na podstawie art. 64 ust. 2 i 3 ustawy ooś, pismem z dnia 05.05.2021 r. znak: RG.6220.9.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Sieradzu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Poznaniu o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. O powyższym poinformowano strony pismem znak: RG.6220.9.2021 oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chojne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 11.05.2021 r. (wpłynęło do urzędu w dniu 17.05.2021 r.) znak: PPIS.ZNS.460.106.35.2021 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 17.05.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem znak: WOŚ.4220.382.2020.MTr, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś, z wyłączeniem informacji, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 4, 13, 15, 16 ustawy ooś, i ze szczególnym uwzględnieniem analizy oddziaływania przedsięwzięcia na Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem znak: PO.ZZŚ.5.435.250.2021.KOg z dnia 24.05.2021 r. (wpłynęło do urzędu w dniu 25.05.2021 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie w treści pisma wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań niezbędnych dla ochrony środowiska. Zalecenia zgłoszone przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu zostały zawarte w całości w niniejszej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, postanowieniem z dnia 17.06.2021 r. znak: RG.6220.9.2021 organ nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Organ wskazał, iż raport w swoim zakresie powinien być opracowany zgodnie z art. 66 ustawy o oś ze szczególnym uwzględnieniem analizy oddziaływania przedsięwzięcia na Park Krajobrazowy Międzyrzeczka Warty i Widawki.

Następnie Wójt Gminy Sieradz postanowieniem znak: RG.6220.9.2021 z dnia 18.06.2021 r. zawiesił postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko. O powyższym strony postępowania zostały poinformowane poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chojne.

W dniu 23.11.2021 r. wpłynął do Urzędu Gminy Sieradz raport oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

W związku z powyższym postanowieniem znak: RG.6220.9.2021 z dnia 26.11.2021 r., Wójt Gminy Sieradz podjął zawieszone postępowanie oraz podał ten fakt do publicznej informacji poprzez obwieszczenie.

W ramach prowadzonego postępowania, Wójt Gminy Sieradz dnia 26.11.2021 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii i uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi. O powyższym poinformowano również strony postępowania poprzez obwieszczenie.

W dniu 20.12.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4221.170.2021.AZi uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jej realizacji.

Biorąc pod uwagę stanowiska organów opiniujących, po przeanalizowaniu uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, Wójt Gminy Sieradz – działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa - pismem z dnia 04.01.2022 r. znak: RG.6220.9.2021 zawiadomił strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego umożliwiającego wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o możliwości zapoznania się z nim, zgłoszenia ewentualnych uwag w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie w formie obwieszczenia zostało również zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chojne. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego przeanalizowano cały materiał dowodowy zgromadzony w przedmiotowej sprawie wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, co pozwoliło na określenie oddziaływania przedsięwzięcia i potencjalnego zagrożenia dla środowiska związanego z realizacją przedsięwzięcia. Żaden z rodzajów oddziaływania wynikającego z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie powodować nieodwracalnych skutków w środowisku, nie przekroczy norm określonych przez przepisy ochrony środowiska pod warunkiem zastosowania określonych w niniejszej decyzji rozwiązań. Liczne uwarunkowania

środowiskowe konieczne do uwzględnienia przez Inwestora na etapie projektowania, realizacji, eksploatacji przedsięwzięcia zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Prawdłowo wykonana i eksploatowana inwestycja, po uwzględnieniu zaleceń i warunków zawartych w niniejszej decyzji, nie powinna powodować zagrożeń szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. W wyniku zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych będą dotrzymane standardy jakości środowiska, w związku z tym, dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, systemu monitorowania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej czy analizy porealizacyjnej. Zważywszy na merytoryczną jakość dostarczonych przez Inwestora materiałów i opracowań oraz ich szczegółowość tut. organ uznał, że nie ma potrzeby ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Reasumując akta sprawy zawierają wymagane obowiązującymi przepisami dokumenty, w tym raport oddziaływania na środowisko, którego zadaniem jest określenie i ocena wpływu planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska oraz ludzi, przy uwzględnieniu przyjętych przez inwestora rozwiązań technologicznych. Uzupełnieniem postępowania była możliwość zapoznania się społeczeństwa ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym. W trakcie postępowania nie złożono żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę analizę wniosku, raportu i opinie organów współdziałających, Wójt Gminy Sieradz jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznał, że po zrealizowaniu wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach i niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymogami przepisów ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. **Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona ma również prawo do zrzeczenia się odwołania, w wyniku czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.**
2. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NSA z 1 lutego 2010 r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str. 26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno-budowlanego.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia

następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu *nie* wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 86 ww ustawy.



Z up. Wójta

Krzysztof Polusik
Kierownik Urzędu

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Zbigniew Osyda

2. A.a.

Pozostałe strony postępowania administracyjnego (powyżej 10) – poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej BIP Urząd Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chojne.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi 
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu,
Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu,

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 12/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.01.2022 r. znak: RG.6220.9.2021 dla przedsięwzięcia polegającego na **podziale działki o nr ewid. 609/5 obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz na 8 działek, w tym 7 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 1 działki jako wewnętrzną drogę dojazdową wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o nr ewid. 609/5, obręb 0007 Chojne, gmina Sieradz (pow. sieradzki, woj. łódzkie). W ramach przedsięwzięcia planuje się podział ww. działki na 8 działek, w tym 7 działek przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i 1 działkę jako wewnętrzną drogę dojazdową.

Dla terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 1,1277 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę stanowią grunty orne RV i RVI. Aktualnie działka stanowi łąkę, obecnie nie użytkowaną. Brak na niej zabudowań. Działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej DG114257E, w której znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna, o parametrach wystarczających do obsługi planowanego przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji nie będzie się wiązać z usunięciem drzew oraz krzewów. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie bezdrzewnym.