

DECYZJA NR 98/2010 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 roku, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Referatu Gospodarczego Urzędu Gminy w Sieradzu dotyczącego ustalenia warunków zabudowy w związku z zamiarem budowy drogi gminnej w m. Kłocko na długości 961/15 m (od krawędzi jezdni przy Straży Pożarnej do granicy Gminy), na działkach nr ewid. 698, 652 i 154, położonych w miejscowości Kłocko, gm. Sieradz,

ustalam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej, polegającej na wykonaniu nawierzchni mineralno-bitumicznej na podbudowie z tłucznia kamiennego, wykonaniu chodnika o nawierzchni z kostki betonowej, wraz z przepustami i zjazdami na działki i do posesji; w miejscowości Kłocko na długości 961,15 m (od krawędzi drogi powiatowej – działka nr ewid. 652 do granicy Gminy, działka nr ewid. 154 miasto Sieradz, obręb 20 – ul. Reymonta) na działkach nr ewid. 698, 652 i 154 położonych w miejscowości Kłocko, gm. Sieradz.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa infrastruktury komunikacji.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Funkcja komunikacji lądowej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego :

- a) **linie rozgraniczające** – ustala się szerokość pasa drogowego na 12,0 m, (min.10 m),
- b) **gabaryty i parametry techniczne projektowanej inwestycji :**
 - należy wykonać zgodnie z ustawą o drogach publicznych :
 - odnośnie szerokości pasa drogowego, przebudowy istniejących skrzyżowań z innymi drogami oraz istniejących zjazdów na działki przyległe do pasa drogowego, budowy zatok autobusowych, itp. oraz odwodnienia.

4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających negatywny wpływ na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zmianami) przedsięwzięcie należy do tych, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. Po przeprowadzeniu postępowania dot. oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Sieradz decyzją Nr 2/2010 z dnia 12 maja 2010 roku stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji.

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami :

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), jak również Rozporządzenia

Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),

- zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko,
- ponadto, zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Łódzkiego Nr 128/I-S/2010 z dnia 09 lutego 2010 r. w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- a) komunikacja – projektowana inwestycja stanowi element infrastruktury komunikacji;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, po terenach zielonych (rowy przydrożne),

W przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich faktycznym użytkowaniem; należy uwzględnić wymagania i ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 roku, poz. 690 z późniejszymi zmianami); a w szczególności :

1. zapewnienie dostępu do drogi (dróg) publicznych,
2. ochronę przed pozbawieniem :
możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
3. dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
4. ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
5. zabrania się zmiany kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na mapie w skali 1 : 2000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Referat Gospodarczy UG w Sieradzu, wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka drogi gminnej położonej w miejscowości Kłocko, w ramach istniejącego pasa drogowego, bez istotnej ingerencji w sąsiadujące otoczenie.

Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja powyższa uzgodniona została z organami właściwymi w sprawach :

- melioracji wodnych (postanowienie Marszałka Województwa Łódzkiego Nr 128/I-S/2010 z dnia 09 lutego 2010 roku, znak : TU/6216/161/900/2010),
- zarządzania drogą powiatową (postanowienie Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu z dnia 10 lutego 2010 roku, znak IR.4222/47/2010),
- ochrony przyrody (opinia Regionalnego Dyrektora Środowiska w Łodzi z dnia 09 lutego 2010 roku, znak : RDOŚ-10-WST.SI-6633-I-35/10/wj),
- zarządzania drogą stanowiącą własność Urzędu Miasta Sieradz (postanowienie Prezydenta Miasta Sieradz z dnia 09 lutego 2010 roku, znak : WIK/D.7332/2/17/10).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie słuszny interes strony należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie : od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Referat Gospodarczy Urzędu Gminy w Sieradzu
ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
Terenowy Inspektorat w Sieradzu
ul. Warneńczyka 1, 98-200 Sieradz
4. Prezydent Miasta Sieradz
Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz
5. właściciele gruntów (powyżej 20) przyległych do pasa drogowego drogi gminnej położonej w Kłocku (poprzez ogłoszenie na stronie www.ugsieradz.com.pl, tablicy ogłoszeń Sołectwa Wsi Kłocko oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz).
6. a/a

W załączeniu :

- załącznik graficzny (mapa sytuacyjna)

Do wiadomości :

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu
ul. P.O.W nr 52, 98, 200 Sieradz
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź



Zup. WÓJTA
Jan Szymula
ZASTĘPCA WÓJTA

URZĄD GMINY SIERADZ

Załącznik do decyzji

CEU

o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej
z dnia 20.05.2019r. 96/2010

Rg. 731/103/1009/2010

[Signature]

