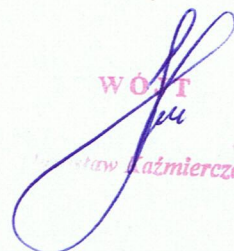


Wykaz

Nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, położonych w Sieradzu przy ul. Warckiej nr 8 stanowiących:

- **lokal użytkowy nr 1 przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargowej,**
- **lokal mieszkalny nr 2 przeznaczony do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sieradzu nr SR1S/00034264 /9.
2. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 28 o powierzchni 982 m² m. Sieradz, obręb nr 17.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu, obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwale, Rybnej i Żabiej przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MU - zabudowa śródmiejska o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach, którego ustala się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących, co najmniej jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.
4. Nieruchomość gruntowa zabudowana. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Działka ogrodzona metalowym płotem. Budynek frontowy parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek murowany. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskowaniu. Stropy drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa. Podłogi z desek podłogowych. Biegi schodów drewniane. Budynek wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewany instalacją CO. Ponadto na nieruchomości znajduje się parterowy „łącznik”, budynek mieszkalny z komórkami, które tworzą ciąg zabudowań biegnących od budynku frontowego, wzdłuż granicy działki. Na działce znajduje się również budynek garażu z płyt betonowych. Stan techniczny zabudowań średni. Po wyodrębnieniu lokali, częściami wspólnymi budynku pozostaje ściana konstrukcyjna przegradzająca część mieszkalną od części biurowej wraz z istniejącym przewodem kominowym. Do wspólnych instalacji zalicza się instalacja elektryczna do urządzeń pomiarowych, instalacja CO i instalacja odgromowa. Działka gruntu wraz z chodnikami, terenami zielonymi i urządzeniami w tym także uzbrojenie podziemne.
5. Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją w budynku o łącznej powierzchni 451,60m², wydzielone zostały dwa lokale, w tym:
 - 1) **Lokal użytkowy Nr 1** - o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych - 385,50 m², udział właściciela lokalu Nr 1w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 85,40%, cena udziału w gruncie wynosi 50 318,00 zł, cena składnika budowlanego wynosi 196 482,00zł, łączna wartość lokalu 246 800 zł. Lokal przeznaczony jest sprzedaży przetargowej. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT.
 - 2) **Lokal mieszkalny Nr 2** - o powierzchni całkowitej użytkowej 66,10 m², w tym powierzchnia mieszkalna 38,60 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych tj. komórki i ubikacji zewnętrznej 27,50 m², udział właściciela lokalu Nr 2 w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 14,60%, cena udziału w gruncie wynosi 8602,00zł, cena składnika budowlanego wynosi 22598,00zł, łączna wartość lokalu 31200,00 zł, po uwzględnieniu 30% ulgi zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/183/2010 Rady Gminy Sieradz z dnia 23 lipca 2010r w sprawie pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu wartości lokalu wynosi 21840,00zł. Lokal przeznaczony jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 7.10.2010r do dnia 29.10.2010r.
7. Osobom, o których mowa w treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami(Dz. U z 2010r. Nr 102 poz.651, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sieradzu, złożą wniosek o jej nabycie.

Wójt

Wójt Gminy Sieradz