

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 położonego w Sieradzu przy ulicy Warckiej 8.

Wójt Gminy Sieradz

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 położonego w m. Sieradz, ul. Warcka 8 o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych - 385, 50 m² Wraz ze sprzedażą lokalu następuje zbycie 854/1000 udziału w działce nr 28 o pow. 982m. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Działka ogrodzona metalowym płotem. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW nr SR1S/00034264/9. Przetargi odbyły się 15 grudnia 2010r, 3 marca oraz 9 maja 2011r.

1. Lokal to Budynek frontowy parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek murowany. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskowaniu. Stropy drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa. Podłogi z desek podłogowych. Biegi schodów drewniane. Budynek wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewany instalacją CO. Po wyodrębnieniu lokalu, częściami wspólnymi budynku pozostaje ściana konstrukcyjna przegradzająca lokal użytkowy nr 1 od lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z istniejącym przewodem kominowym. Do wspólnych instalacji zalicza się instalacja elektryczna do urządzeń pomiarowych i instalacja odgromowa. Działka gruntu wraz z chodnikami, terenami zielonymi i urządzeniami w tym także uzbrojenie podziemne oraz instalacja CO. Lokal nr 1 posiada węzeł ciepłowniczy, z którego ogrzewany jest również lokal mieszkalny nr 2. Nabywca lokalu użytkowego nr 1 zobowiązany jest do odpłatnego dostarczania ciepła do lokalu mieszkalnego nr 2. Na działce znajduje się również budynek garażu z płyt betonowych. Stan techniczny zabudowań średni.



2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu, obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwale, Rybnej i Żabiej przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MU - zabudowa śródmiejska o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach, którego ustala się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących, co najmniej jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.
3. Cena wywoławcza lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie wynosi **300 000, 00zł / słownie trzysta tysięcy!**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ lokal ten jest użytkowany ponad 5 lat. Wadium wynosi **30 000,00 zł / słownie: trzydzieści tysięcy złotych!**
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2011r o godz.10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5.**
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Nr 731240 32751111 0000 2911 7365 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, lub w kasie Urzędu Gminy ww. wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **30 000,00. zł** wnoszone w pieniądzu, w takim terminie, by kwota wpłynęła na podane konto do dnia **27 czerwca 2011r włącznie**.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli zapłacą wadium wysokość, w określonym terminie i miejscu oraz przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych - aktualny wpis do rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
9. Wadium wpłacone przez Uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet nabycia. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym. :
10. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży, która będzie wykonana w formie aktu notarialnego.
12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Koszty notarialne i koszty związane wpisem własności w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

14. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu, Wójt Gminy Sieradz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
15. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sieradz w terminie 7 dni od ogłoszenia przetargu.
16. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
17. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój 25, tel.(43) 8260223.

Z up. WÓJTA
Jan Szymala
ZASTĘPCA WÓJTA