

**Wójt Gminy Sieradz ogłasza
I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości**

1. Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych, które wg zapisu z rejestru gruntów stanowią grunt rolny V i VI klasy bonitacyjnej Działki w kształcie wydłużonych prostokątów, posiadają wspólną granicę, zlokalizowane poza strefą zabudowy mieszkaniowej wsi Stoczki, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 318 i 319 o powierzchni 1,30ha, położona w obrębie Stoczki, gmina Sieradz, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr 5SR1S/00048559/5.
 2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.
 3. Dla terenów, na których znajduje się przedmiotowa działka brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak istnieje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sieradz. Zgodnie z zapisami w studium, teren, na którym znajduje się ww. nieruchomość oznaczony został symbolem „R”, jako tereny o istniejącej funkcji wiodącej rolniczej.
 4. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.
 5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **92 000.00 zł**. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2012r o godz.10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5.**
 6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Nr 731240 32751111 0000 2911 7365 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, lub w kasie Urzędu Gminy wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **9200,00 zł** wnoszone w pieniądzu, w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do **dnia 12 kwietnia 2012r włącznie**.
 7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli zapłacą wadium wysokość, w określonym terminie i miejscu oraz przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych - aktualny wpis do rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - wadium wpłacone przez Uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet nabycia.
 - pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.
 9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy.
 10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży, która będzie wykonana w formie aktu notarialnego.
 11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 12. Koszty notarialne i koszty związane wpisem własności w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.
 13. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu, Wójt Gminy Sieradz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 14. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójty Gminy Sieradz w terminie 7 dni od ogłoszenia przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
- Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 25, tel. (043) 826 02 23 .

WOJT

Jarosław Kuźmierczak