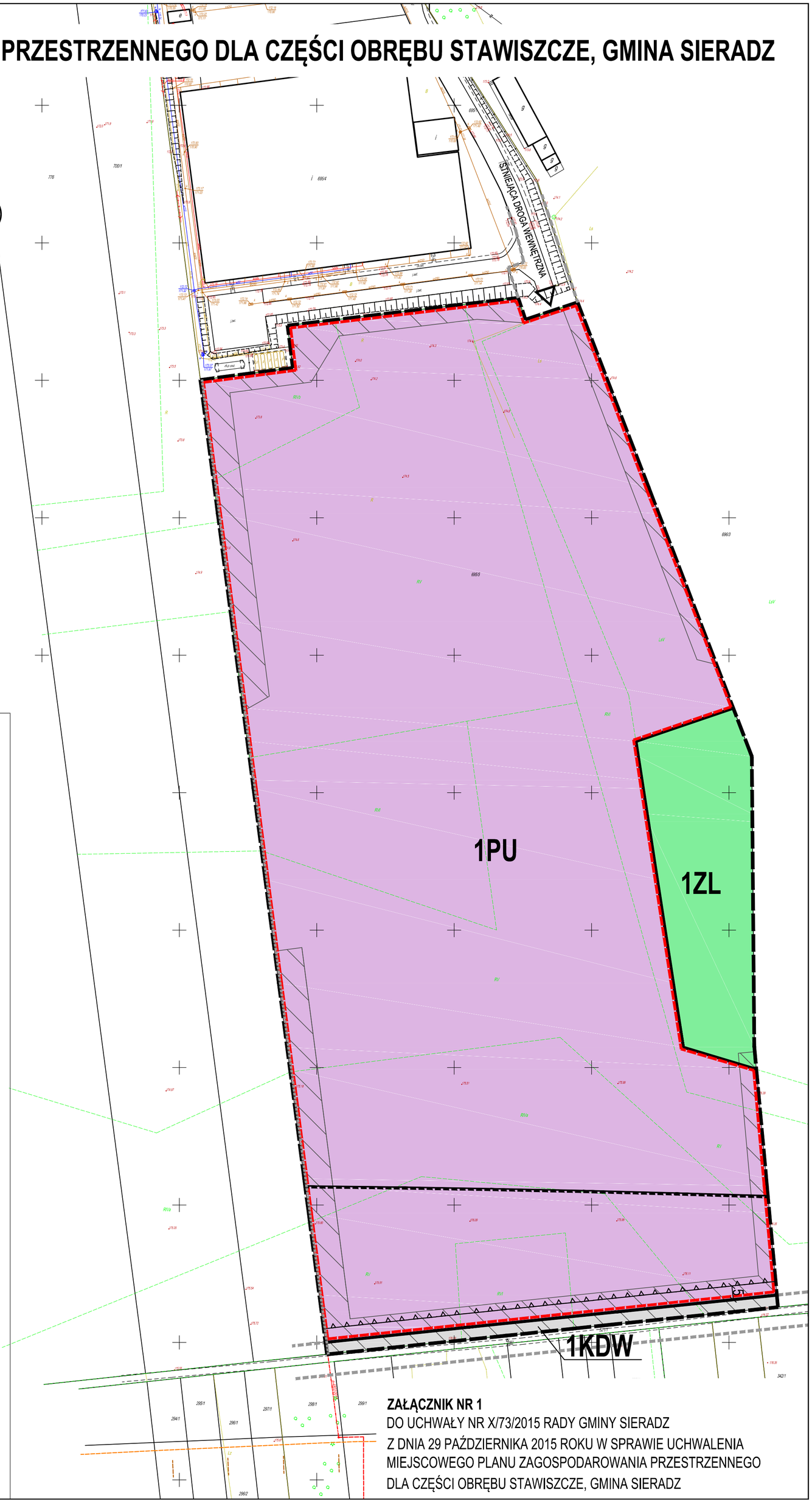
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU STAWISZCZE, GMINA SIERADZ

N

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 (m)



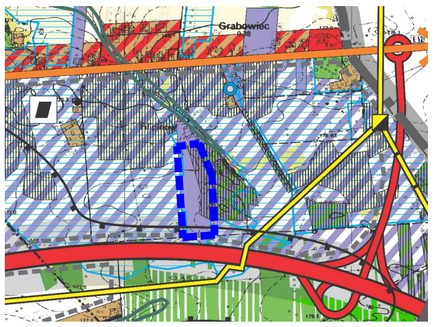
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1PU — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- 1ZL — TEREN LASU
- 1KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- OBSZARY ZMELIOROWANE
- OŚ LINII ELEKTROENERGEYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWY
- GŁÓWNY WJAZD NA OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM MAJĄCY POŁĄCZENIE Z DROGĄ PUBLICZNĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERADZ



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTW
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (PKP)

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO I OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- GRANICA PARKU NIEDZYRZECZA (WATY I WIEANKI)
- REZERWATPÓŁOBORI"
- PROJEKTOWANY REZERWATCHONNE OLES"
- GRANICA NADRZĄCAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „DOLINE RAD WARTA"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW PLB 100002 „ZBIORNIK JEZIORSKO"
- GRANICA UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNYSO
- POMNIKI PRZYRODY
- DOLINY SZEK I OKIENK STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE W TYM KORYTARZE EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYMDOLINY WARTY"
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W DOLINACH RZEK: WYLA,EGLINA POLA ZALEWOWEJ,WIJA"L,"BIBRASE"
- PRZEWIDYWANE GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WIELKIEJ KRAJOWEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA SZCZELNOŚCI I STABILNOŚCI WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- TERENY ZASIĘDNE WÓD PODZIEMNYCH UJĘDKMUNALNYCH MIASTA SIERADZA I ZIÓRHDEŁ WOLI
- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- ORIENTACYJNA GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA RUDA"UDOKUMENTOWANEGO W KAT C
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH ZŁOŻUROWCÓW NATURALNYCH
- WODY POWIERZCHIOWE - RZEKI, OEVL,ZBIORNIKI
- TERENY ZIMEL ORDNIAR
- ROWY MELIORACYJNE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIKUBGOJWILDIF

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- OBIEKTY, OBSZARY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA WPISANYCH DO REJESTRU OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBIEKTÓW I OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTKOWYCH
- GRANICA ARCHEOLOGICZNEGO PARKU KULTUROWEGOLBUKZENTI, WTÓRI, TYCZYN, DKOPY"
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO DOLINY WARTY
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO OKRÓHKÓW ZIEMI SIERADZKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WIEJSKICH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- CMENTARZE
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- DROGA EKSPRESOWA S8 Z WĘZŁAMI I STREFĄ ADDOZALYWANIA
- MIEJSCE OBSUGSI PODRÓŻNYCH NA DRODZE EKSPRESOWEJ S8
- OBWODNICA MIASTA SIERADZA (DROGA KRAJOWA NR 12)
- DK83 — DROGA KRAJOWA
- DROGI WIĘDZYWIEDZIONALNE NIE BĘDĄCE W ZARZĄDZIE GŁÓWNEJ DYREKCJI DROGI KRAJÓWYCH I AUTOSTRAD
- DW480 — DROGI WOJEWÓDZKIE
- DP1741E — DROGI POWIATOWE
- DG0123456 — DROGI GMINNE LOKALNE
- WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- KOLEJ
- PROJEKTOWANA KOLEJ DZTSKICH PRĘDKOŚCI
- SZLAK WODNY RZEKI WARTY
- TURYSTYCZNE SZLAKI PIESZE
- TURYSTYCZNE SZLAKI ROWEROWE
- PROPONOWANEŚCIEŻKI ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZE NAPIĘCIAŹCH NAPIĘCIAS 1/1 WYŻSZYCH NAPIĘĆ110 kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN 300
- PROJEKTOWANE DOGAŁĘZIENIA GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO DN 300
- ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE fego STOPNIA
- PROJEKTOWANE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I go STOPNIA
- ISTNIEJĄCE KOMUNALNE UJĘCIA WODY
- INNE WAŻNIEJSZE STUDNIE GŁĘBOKIE
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIAŚCIEKÓW
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- NOŚLANIS DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCE I PRZESADZONE LOKALIZACJE TURBIN WIATROWYCH
- LOKALIZACJA LIJDOWISKA

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY / PRZEZNACZENIE TERENU

FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA DOPUSZCZALNA
TERENY ZABUDOWY POSIEDLCZEJ MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA USŁUGI LOKALNE
TERENY OSADNICTWA MIEJSKIEGO	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA USŁUGI LOKALNE AGROTURYSTYKA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O CHARAKTERZE OSIEDLOWYM	
TERENY ROZWAJONIC ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O CHARAKTERZE OSIEDLOWYM	USŁUGI LOKALNE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ	USŁUGI LOKALNE
TEREIVY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	
TEREIVY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA TEREIVY ZIELENI OSIEDLOWEJ I REKREACJI USŁUGI SPORTU ORAZ OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJI
TEREIVY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBSŁUGA KOMUNIKACJI
TEREIVY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ	ZABUDOWA USŁUGOWA
TEREIVY WYDZIELONYCH ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBSŁUGA KOMUNIKACJI
TEREIVY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCHŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ WN WN ZE STRFAMI OCHRONNYMI (SŁONECZNE WIATROWE I FOTOWOLTAICZ)	
TEREIVY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCHŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ WN ZE STRFAMI OCHRONNYMI - FOTOWOLTAIKA	
TEREIVY OGRODÓW DZIAŁ	
TEREIVY ZIELENI URLIJOZNIEJ	
TEREIVY ZIELENI PARKOWEJ	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA USŁUGI LOKALNE
TEREIVY LASÓW	
TEREIVY DOLESIIŃ	
TEREIVY ROLNE Z PRZEWAGĄTRWALYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH	
TEREIVY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH, II I III	
TEREIVY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH IV, V I VI	
TEREIN ZAMKNIĘTY KOMPLEKSU WOJSKOWEGO	

INNE

- TEREIVY WYMAGAJĄCE UŻYTKOWANIA ZGODNY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- TEREIVY WYMAGAJĄCE REWALORYZACJI
- TEREIVY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- TEREIVY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- TEREIVY PROBLEMOWE
- LOKALIZACJA OBIEKTÓW O POWIERZCHNI ŚPRZEDMIY POWIĘKSZ 2000 m. ²

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR X/73/2015 RADY GMINY SIERADZ
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU STAWISZCZE, GMINA SIERADZ