

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu samochodowego na potrzeby własne inwestora wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Grabowiec gmina Sieradz na działkach o nr ewidencyjnych: 535/15, 535/16, 535/17, 535/20, 535/21, 535/22, 535/23, 535/24, 535/25, 535/26, 535/27, 535/28, 535/29, 535/30, 535/31, 535/32, 535/33, 535/34, 535/35, 535/36, 535/37, 535/38, 535/39, 535/40, 535/41, 535/42, 525/43, 535/44, 535/45, 535/46, 535/47, 535/50 (w części określonej na mapie ewidencyjnej), obręb 32 Stawiszczce.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Firma Transportowo Spedycyjno Handlowa Mielczarek Andrzej, ul. Wilcza 25, 98-220 Zduńska Wola, pełnomocnik: Pan Henryk Gos, ul. Boksytowa 41, 91-360 Łódź.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- parkingu dla floty własnych pojazdów ciężarowych wraz z drogami dojazdowymi i o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4,1385 ha,
- hali garażowo - magazynowej o łącznej powierzchni zabudowy ok. 0,1200 ha,
- zbiornika retencyjnego (odparowywanego) o szczelnych skarpach i dnie do odprowadzania wód opadowych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 0,1485 ha,
- infrastruktury sieciowej niezbędnej do funkcjonowania przedsięwzięcia inwestycyjnego (podłączenie oświetlenia i energii elektrycznej, sieci kanalizacji deszczowej, studzienki kanalizacyjne, separator węglowodorów ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem lub jako niezależne dwa urządzenia przesądzone co do wyboru przez projektanta na etapie PnB).

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie będą prowadzone żadne procesy produkcyjne. Teren, na którym przewiduje się zrealizować przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne położony jest w miejscowości Grabowiec w gminie Sieradz w obrębie geodezyjnym 32 Stawiszczce. Teren pod inwestycję jest dobrze skomunikowany z układem komunikacyjnym, ponieważ leży bezpośrednio przy drodze łączącej Zduńską Wolę z Sieradzem (dawne oznaczenie jako droga krajowa 12/14), która posiada bardzo dobre połączenie z funkcjonującą już trasą szybkiego ruchu S8. Przewiduje się zjazd na przedmiotową drogę relacji Zduńska Wola - Sieradz.

Przedmiotowy teren pod inwestycję nie posiada mpzp.

Projektowany obiekt z uwagi na uwarunkowania projektowe będzie posiadał na swoim terenie miejsca parkingowe wyłącznie dla samochodów ciężarowych firmy Transportowo Spedycyjno Handlowej Mielczarek Andrzej, do zapewnienia płynnego jej funkcjonowania, w liczbie 196 mp, które zlokalizowane będą na Poziomie terenu. Nie przewiduje się miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. W późniejszym terminie stanowiącym drugi etap inwestycji przewiduje się budowę hali garażowo - magazynowej o łącznej powierzchni ok. 1200 m². Planowana inwestycja wykorzystywana będzie do czasowego garażowania samochodów ciężarowych transponujących towary wrażliwe na wahania temperatury - np. owoce cytrusowe w czasie dużych spadków temperatury. Budynek nie będzie wymagał wentylacji mechanicznej ani instalowania agregatów chłodniczych. Wentylacje budynku

planuje się poprzez wywietrzniki dachowe bez wspomagania mechanicznego. W budynku nie przewiduje się instalacji klimatyzacji. Projektowany budynek nie będzie budynkiem przeznaczonym na stały pobyt ludzi.

Ponadto przewiduje się wyposażenie obiektu w infrastrukturę wewnętrzną na terenie w stopniu tego wymagającym ze względu na jego funkcjonowanie bez zakłóceń w trakcie działalności, w tym budowę przyłączenia do sieci energetycznej, podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz realizację wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej do odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych parkingów i dróg wewnętrznych do projektowanego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie inwestora wraz z niezbędnymi urządzeniami do podczyszczania tych ścieków tj. separatora węglowodorów ropopochodnych i osadnika. Nie przewiduje się budowy kanalizacji sanitarnej, gdyż ewentualne potrzeby bytowe kierowców realizowane będą na istniejącym terenie bazy firmy Transportowo Spedycyjno Handlowej Mielczarek Andrzej zlokalizowanej po drugiej stronie drogi relacji Zduńska Wola - Sieradz.

Roślinność występująca na tym terenie stanowi typową roślinność ruderalną w postaci samosiejek oraz traw i chwastów, charakterystyczną dla obszarów niezagospodarowanych. Na analizowanym terenie występują 2 dęby zlokalizowane poza terenem działań budowlanych, Poza ww. drzewami, na terenie pod planowaną inwestycją, brak jest jakiegokolwiek chronionego zadrzewienia. Ponadto przeprowadzona inwentaryzacja nie wykazała występowania jakichkolwiek zwierząt. W trakcie przeprowadzenia oględzin przedmiotowego terenu nie stwierdzono także występowania: mchów, grzybów, paproci i siedlisk chronionych oraz gadów, płazów, mrowisk, i gatunków zwierząt chronionych.

Realizacja i funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia powodować będzie zużycie następujących surowców:

- pobór wody: ok. 1465,8 m³/rok,
- energia elektryczna, moc przyłączeniowa 30 kW.

Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza, pochodzącą z silników poruszających się po terenie inwestycji pojazdów stanowiących emisję niezorganizowaną. Przeprowadzone obliczenia dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu wykazały, że przy przyjętych założeniach pracy przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego nowego obiektu, dotrzymane będą obowiązujące poziomy odniesienia substancji zanieczyszczających w powietrzu atmosferycznym.

Emisja hałasu na etapie eksploatacji związana będzie z ruchem środków transportu po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z danymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia największe natężenie ruchu po analizowanym terenie będzie od piątku do niedzieli i w dni świąteczne.

Przeprowadzona analiza oddziaływania akustycznego wykazała, że z uwagi na możliwość wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowaną po wschodniej stronie inwestycji (działka nr 535/6 obr. Stawiszcz gm. Sieradz), rozpatrzono konieczność posadowienia ekranu akustycznego o wysokości min. 4 m wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycji. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacji przedsięwzięcia ekran winien przebiegać równolegle wzdłuż całej granicy działki nr 535/6 oraz dodatkowo po 10 m w kierunku północnym i południowym. Aby ograniczyć ugięcie fali akustycznej, górna krawędź ekranu powinna być zagięta w kierunku terenu inwestycji. Z uwagi na konieczność doświetlenia działki ekran w górnej części winien być wykonany z materiałów

przezroczystych. Przeprowadzone ponowne obliczenia z zastosowaniem ww. ekranu wykazały, że zarówno w porze dnia jak również w porze nocy nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że realizacja planowanej inwestycji w przedmiotowym zakresie z zastosowanymi zabezpieczeniami, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

Z treści karty informacyjnej wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów o kodach: 17 01 03 w ilości ok. 3 Mg (odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia); 17 01 01 w ilości ok. 2,3 Mg (odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów); 17 01 07 w ilości ok. 0,18 Mg (zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpady z materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia); 17 01 18 w ilości ok. 4,2 Mg (odpady z remontów i przebudowy dróg); 17 03 80 w ilości ok. 0,4 Mg (odpadowa papa); 17 04 05 w ilości ok. 0,04 Mg (żelazo i stal z konstrukcji stalowych); 17 04 11 w ilości ok. 0,002 Mg (kable); 17 05 04 w ilości ok. 4,5 Mg (gleba i ziemia, w tym kamienie); 17 06 04 w ilości ok. 0,025 Mg (materiały izolacyjne); 17 09 04 w ilości ok. 0,1 Mg (zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu). Odpady te będą magazynowane w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

W związku z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia będą powstawać następujące rodzaje odpadów o kodach: 15 02 02 w ilości ok. 1 Mg/rok - sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB); 16 02 13 w ilości ok. 0,005 Mg/rok (zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy); 17 01 01 w ilości ok. 0,5 Mg/rok (odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów); 17 01 02 w ilości ok. 0,4 Mg/rok (gruz ceglany). Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia związane będzie z powstawaniem także odpadu o kodzie 20 03 03 tj. odpady z czyszczenia ulic i placów, jednak na obecnym etapie nie określono ilości prognozowanej.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane selektywnie w oznaczonych, szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów niebezpiecznych. Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w pojemnikach/kontenerach ustawionych w magazynie w wydzielonym pomieszczeniu magazynowym na odpady. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.