



Marcin Keśiak
radca prawny

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERADZ

z dnia maja 2017 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Sieradz oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), uchwala się, co następuje:

- §1.** Po zapoznaniu się z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sieradz wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz z opracowaniem wieloletniego programu ich sporządzania – przedstawionymi przez Wójta Gminy Sieradz, po ich uprzednim zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną uznaje się, co następuje:
- 1) Uznaje się częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sieradz, uchwalonego Uchwałą Nr VI/37/15 Rady Gminy Sieradz z dnia 8 czerwca 2015 r., co skutkuje koniecznością dokonania zmian aktualizacyjnych Studium w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w zakresie określonym wynikami przeprowadzonej oceny, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 2) Uznaje się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stawiszcze, uchwalonego Uchwałą Nr X/73/2015 Rady Gminy Sieradz z dnia 29 października 2015 r.
 - 3) Uznaje się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Biskupice, uchwalonego Uchwałą Nr XV/106/2016 Rady Gminy Sieradz z dnia 30 marca 2016 r.
- §2.** Załącznik Nr 1 do Uchwały stanowi Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sieradz. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z wieloletnim planem sporządzania planów miejscowych.
- §3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sieradz

UZASADNIENIE

Obowiązek oceny aktualności studium i planów miejscowych wynika z art. 32, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.). Artykuł ten stanowi, że w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania z uwzględnieniem decyzji oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z artykułem 32 ust. 1 ww. ustawy, oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje się na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz oceny postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem: decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego oraz decyzji ustalających warunki zabudowy, wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium bierze się pod uwagę w szczególności aktualność obligatoryjnej problematyki, której zakres określa art. 10 oraz art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zmiany ustaw, jeśli w ich wyniku zachodzi konieczność zmiany studium lub planów miejscowych (art. 33).

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Sieradz z dnia 2017 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sieradz wraz z załącznikiem graficznym Nr 1 – Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 36 załącznikami graficznymi do Analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego w obszarze gminy Sieradz.