Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Sieradz z dnia ..... 2017 r.

W Ó J T G M I N Y S I E R A D Z
Urząd Gminy Sieradz

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z WIELOLETNIM PLANEM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

Opracowanie:
Pracownia urbanistyczno-architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

ul. Długa 21, 95-030 Rzgów NIP: 728-255-84-25 REGON: 100540238
www.mondradesign.pl info@mondradesign.pl

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska, mgr inż. arch. Łukasz Woźniak, mgr Ewa Koprowska, Agelika Mikołajczyk

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP 4

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA 4
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA 4
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 5
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SIERADZ 5

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ 8

1. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 8
2. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 9
3. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012r. do 31.08.2016 r.) 9
4. ANALIZA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ, (wydanych w okresie od 1.01.2011 do 31.12.2015) 18
5. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW W DOKUMENTACH PLANISTYCZNYCH 21
6. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY 27
7. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 32
8. ZMIANY PRZEPISÓW PRAWA 37

III. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH 40

1. REALIZACJA OKREŚLONEGO W STUDIUM PLANU SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH 40
2. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 41

IV. ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 1 – WIELOLETNI PLAN SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERADZ 45

V. ANEKS - ZESTAWIENIE WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ WG OBRĘBÓW I RODZAJU INWESTYCJI 46

SPIS RYCIN:

Ryc. 1. Położenie gminy Sieradz według podziału administracyjnego. 6

Ryc. 2. Struktura użytkowania gruntów gminy (udział %). 6

Ryc. 1. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy wg obrębów (jednostek planistycznych). 10

Ryc. 4. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczących powstania nowej zabudowy wg. jednostek planistycznych (obrębów). 12

Ryc. 5. Ilość wydanych decyzji dotyczących powstania nowych obiektów budowlanych wg. jednostek planistycznych (obrębów). 13

Ryc. 6. Ilość wydanych decyzji dotyczących rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy wg jednostek planistycznych (obrębów). 15

Ryc. 7. Wydane decyzje ustalające warunki zabudowy wg działu i obrębu. 17

Ryc. 8. Decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego wg działu i obrębu. 18

Ryc. 9. Ilość wydanych pozwoleń na budowę wg jednostek planistycznych (obrębów). 19

Ryc. 10. Wydane pozwolenia na budowę wg działów i jednostek planistycznych (obrębów). 20

Ryc. 11. Wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów w Studium (2015) wg wnioskowanej funkcji terenu. 27

SPIS TABEL:

Tab. 1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 8

Tab. 2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2012 – 2016 według rodzaju inwestycji.. 9

Tab. 3. Decyzje ustalające warunki zabudowy dla nowej zabudowy. 11

Tab. 4. Decyzje ustalające warunki zabudowy dla obiektów budowlanych wg rodzaju inwestycji. .. 13

Tab. 5. Decyzje ustalające warunki zabudowy dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków. 15

Tab. 6. Decyzje o pozwoleniu na budowę według rodzaju inwestycji w latach 2010-2015. 18

Tab. 7. Wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów, złożone do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz. 21

Tab. 8. Wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów, złożone do Studium uikzp gminy Sieradz według sołectw. 26

Tab. 9. Ocena aktualności Studium. 28

Tab. 10. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 33

Tab. 11. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 41

SPIS ZAŁACZNIKÓW:

Załącznik nr 1 – Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz.

Załączniki 1 – 36 do Analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy:

1	OBRĘB BISKUPICE	**19**	OBRĘB KUŚNIE
2	OBRĘB BOBROWNIKI	**20**	OBRĘB ŁOSIENIEC
3	OBRĘB BOGUMIŁÓW	**21**	OBRĘB MĘCKA WOLA
4	OBRĘB CHAŁUPKI	**22**	OBRĘB MĘKA
5	OBRĘB CHARŁUPIA MAŁA	**23**	OBRĘB MNICHÓW
6	OBRĘB CHOJNE	**24**	OBRĘB MONICE
7	OBRĘB CZARTKI	**25**	OBRĘB OKOPY
8	OBRĘB DĄBROWA WIELKA	**26**	OBRĘB OKRĘGLICA
9	OBRĘB DĄBRÓWKA	**27**	OBRĘB PODŁĘŻYCE-RZECHTA
10	OBRĘB DĘBINA	**28**	OBRĘB RUDA
11	OBRĘB DZIERLIN	**29**	OBRĘB RZECHTA
12	OBRĘB DZIGORZEW	**30**	OBRĘB SOKOŁÓW
13	OBRĘB GRĄDY I GRĄDY KOLONIA	**31**	OBRĘB STAWISZCZE
14	OBRĘB JEZIORY	**32**	OBRĘB STOCZKI
15	OBRĘB KAMIONACZYK	**33**	OBRĘB SUCHA
16	OBRĘB KŁOCKO	**34**	OBRĘB WIECHUCICE
17	OBRĘB KOLONIA WIECHUTKI	**35**	OBRĘB WOJCIECHÓW
18	OBRĘB KOWALE ŻEROSŁAWIE	**36**	OBRĘB WOŹNIKI

I. WSTĘP

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

Obowiązek oceny aktualności studium i planów miejscowych wynika z art. 32, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.). Artykuł ten stanowi, że w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania z uwzględnieniem decyzji oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Opracowanie wykonano na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Sieradz a pracownią urbanistyczno-architektoniczną MONDRA design, mgr inż. arch. Łukasz Woźniak, stanowiącej podstawę formalno-prawną niniejszego opracowania.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Gmina stanowi podstawową jednostkę systemu planowania przestrzennego. Ustawodawca przyznał jej władztwo planistyczne, dzięki czumu może kształtować i prowadzić politykę przestrzenną na własnym terenie. Ustawa o samorządzie gminnym stanowi, że gmina wykonuje zadania publiczne a jedną z kategorii tych zadań (zadań własnych gminy) jest kształtowanie ładu przestrzennego. Dokumentami planistycznymi na poziomie gminnym kształtującymi zagospodarowanie przestrzenne są: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy jest jedynym aktem, który w sposób prawny określa sposób zagospodarowania terenu. W przypadku jego braku zamiennikiem jest decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie materiałów dla Rady Gminy Sieradz do podjęcia uchwały, w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z artykułem 32 ust. 1 ww. ustawy, oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje się na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz oceny postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem: decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego oraz decyzji ustalających warunki zabudowy, wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium bierze się pod uwagę w szczególności aktualność obligatoryjnej problematyki, której zakres określa art. 10 oraz art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zmiany ustaw, jeśli w ich wyniku zachodzi konieczność zmiany studium lub planów miejscowych (art. 33).

Integralną częścią niniejszej analizy są Załącznik graficzny - Kierunki działań planistycznych – wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

oraz 36 załączników graficznych do Analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

W opracowaniu przeprowadzono analizę następujących dokumentów:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz;
- Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Sieradz;
- Decyzji ustalających warunki zabudowy;
- Decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego;
- Wniosków składanych przez mieszkańców i inwestorów w sprawie zmiany przeznaczenia i zagospodarowania gruntów.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SIERADZ

Gmina Sieradz jest jedną z siedmiu gmin wiejskich powiatu sieradzkiego, położonego w zachodniej części województwa łódzkiego. Gmina niemal w całości okala miasto Sieradz i sąsiaduje od wschodu z gminą Zduńska Wola i gminą Zapolice w powiecie zduńskowolskim, od południa z gminami Burzenin i Brzeźno, od zachodu z gmina Wróblew a od północy z miastem i gmina Warta.

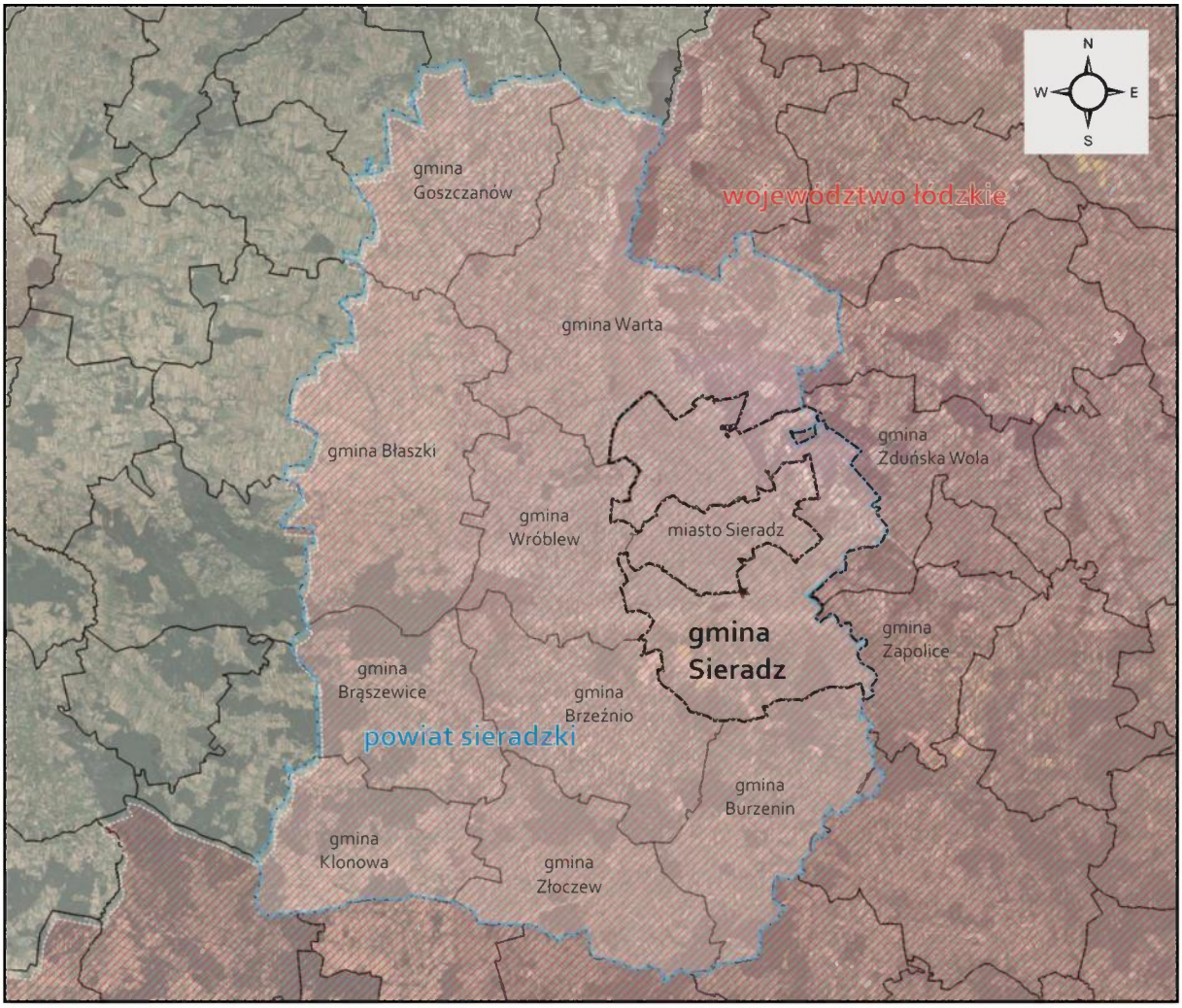
Do 1953 r. obszar obecnej gminy stanowiły trzy gminy: Bogumiłów przemianowana na gminę Monice, Charłupia Mała oraz Męka przemianowana na gminę Woźniki. Gminy te zniesiono we wrześniu 1954 roku wraz z reformą wprowadzającą gromady. Obecna jednostka o nazwie gmina Sieradz powstała 1 stycznia 1973r. po reaktywowaniu gmin.

Pod względem powierzchni gmina zajmuje 182 km^2 stanowiąc 12,2% powiatu. Gminę zamieszkuje 10399 osób (BDL GUS). Gęstość zaludnienia wynosi 57 mieszkańców na 1 km^2.

W strukturze użytkowania gruntów gminy przeważają grunty rolne, zajmując ponad 70% jej powierzchni. Udział terenów zabudowanych i zurbanizowanych jest niewielki i wynosi ok. 3% (561 ha). Ze względu na rolniczy charakter gminy wiejskiej znacząca część terenów zabudowanych stanowią tereny zabudowy zagrodowej. Ich udział w terenach rolniczych wynosi 2,15% (390 ha).

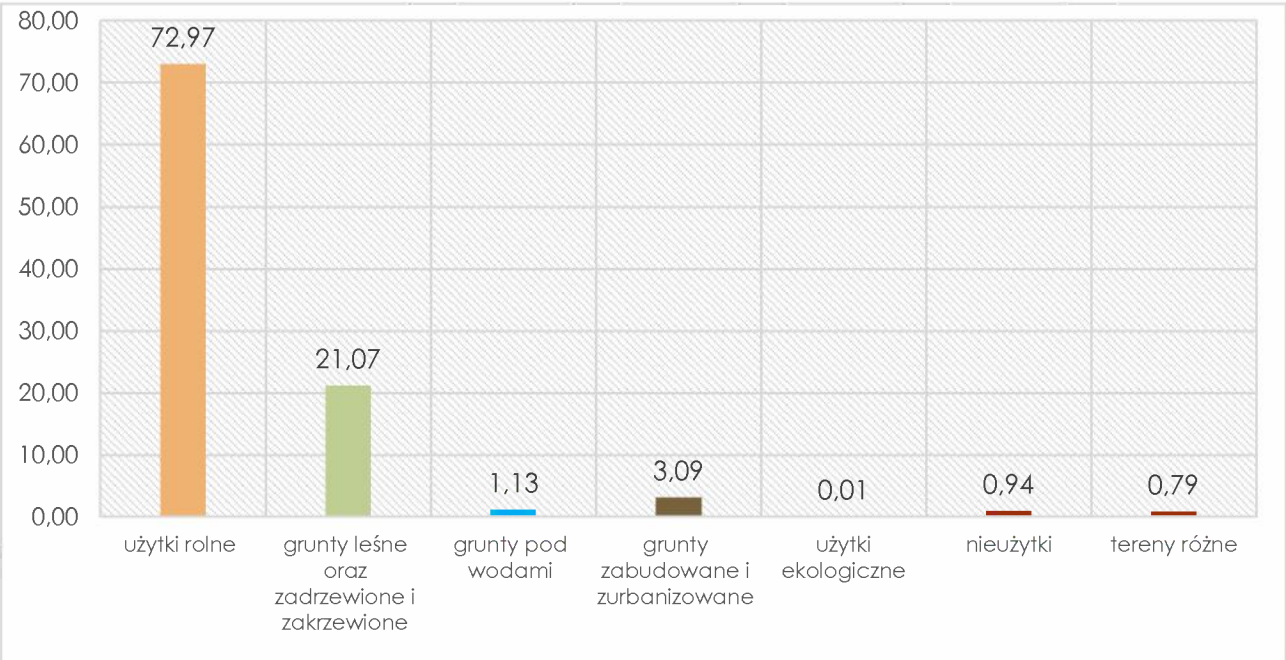
Pod względem lesistości gmina Sieradz plasuje się na 6 pozycji wśród gmin powiatu. Zwarte kompleksy leśne zlokalizowane są w północno wschodniej części gminy oraz w części północnej, przy granicy z gminą Brzeźnio i Burzenin.

W strukturze własności gruntów gminy Sieradz dominują grunty osób fizycznych, stanowiące prawie 80% powierzchni ogólnej gruntów. Ponadto znaczący udział mają grunty Skarbu Państwa zajmujące niecałe 23%, z czego największy udział mają grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego oraz wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.



Ryc. 1. Położenie gminy Sieradz według podziału administracyjnego.

Źródło: opracowanie własne.



Ryc. 2. Struktura użytkowania gruntów gminy (udział %).

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS (2015).

W układzie powiązań komunikacyjnych to miasto Sieradz odgrywa rolę regionalnego węzła komunikacji drogowej, przez gminę jednak przebiegają drogi wchodzące w skład omawianego węzła w tym droga ekspresowa S8 z węzłami komunikacyjnymi Sieradz-Południe i w części Sieradz-Wschód.

Przez obszar gminy przebiega ponadto linia kolejowa znaczenia krajowego relacji: Łódź (Warszawa) – Sieradz – Kalisz – Ostrów Wielkopolski (Wrocław, Poznań). Zapewnia ona powiązania zewnętrzne w skali regionalnej i krajowej poprzez dworzec w Sieradzu oraz obsługę ruchu lokalnego poprzez stacje Sieradz-Męka i Męcka Wola.

W obszarze gminy znajdują się obszary o znaczeniu krajowym w systemie obszarów objętych ochroną przyrody: fragment obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zbiornik Jeziorsko", Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu, Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki, rezerwat przyrody „Pół Boru", korytarze ekologiczne oraz użytki ekologiczne i pomniki przyrody.

Przez gminę przepływa rzeka Warta spełniająca w gminie nie tylko rolę ekologiczną i krajobrazową, ale również ważną funkcję rekreacyjno- wypoczynkową i turystyczną.

Na układ osadniczy gminy Sieradz składają się 32 sołectwa. W układzie funkcjonalno-przestrzennym gminy można wyróżnić dwa podstawowe obszary zróżnicowanych działań przestrzennych: obszar podmiejski i obszar wiejski (zdiagnozowane w pierwszej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXX/217/01 Rady Gminy w Sieradzu z dn. 23 października 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz).

Jednocześnie w Studium gminę Sieradz podzielono na następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne: Nadwarciańską, Południową, Wschodnią, Zachodnią oraz strefy o funkcjach nadrzędnych: ochrony ekologicznej, ochrony wartości kulturowych i ochrony wartości rolniczych.

Obszar podmiejski stanowią wsie o wysokiej aktywności gospodarczej, w których występują intensywne procesy rozwoju urbanizacji są to rejony sołectw:

- Charłupia Mała, Dzierlin, Dzigorzew, położone w pobliżu północnej granicy miasta Sieradz i drogi krajowej nr 83;
- Grabowiec, Stawiszcze, Męcka Wola, położone po wschodniej stronie miasta przy trasie Sieradz-Zduńska Wola;
- Kłocko, Jeziory, położone po południowo-wschodniej części miasta przy drodze krajowej nr 12, w pobliżu zjazdu z drogi ekspresowej S8,
- Wiechutki, Wiechucice, Chojne położone najdalej od miasta po stronie południowo-wschodniej.

Pozostały obszar gminy, bardziej oddalony od miasta stanowi obszar wiejski. Są to tereny występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych, zmeliorowane predestynowane do rozwoju gospodarki rolnej (Biskupice, Kowale, Łosieniec, Kuśnie, Dąbrowa Wielka, Dąbrówka, Sokołów). Tereny doliny rzeki Warty z priorytetem funkcji ochronnych i możliwością rozwoju agroturystyki (Kamionaczyk, Grądy, Sucha, Mnichów, Chałupki, Borzewisko, Bobrowniki). Tereny położone w pobliżu dużych skupisk leśnych (Ruda, Czartki, część Męckiej Woli, Bogumiłów, Okręglica, Dębina, część wsi Stoczki i Chojne).

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

1. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie gminy Sieradz obowiązują obecnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

Obowiązujące plany miejscowe dla terenu gminy obejmują obszar ok.6,84 ha, co stanowi zaledwie niecałe 0,4 % całej powierzchni gminy. Pokrycie planistyczne gminy Sieradz jest znikome.

Tab. 1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Nazwa	Powierzchnia (ha)	Uchwalony przez Radę Gminy Sieradz	Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego
			Nr uchwały Data uchwały	Poz. Dz. Urz. Data publikacji
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stawiszcze, Gmina Sieradz.	ok. 6,15	X/73/2015 29 października 2015r.	Poz. 4921 7 grudnia 2015r.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Biskupice.	ok. 0,69	XV/106/2016 30 marca 2016r.	Poz. 1932 25 kwietnia 2016r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (stan na k. 2016 r.).

Z dniem 31 grudnia 2003r. na mocy art. 88 w powiązaniu z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utracił moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz, uchwalony Uchwałą nr r 144/XXVI/93 Rady Gminy w Sieradzu z dnia 26 lipca 1993 r.

Jak wynika z powyższych przepisów prawa gmina Sieradz posiada zaledwie dwa obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Oceniając kształtowanie polityki przestrzennej w gminie w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako podstawowego instrumentu rozwoju gminy, należy zaakcentować poniższe problemy:

- Praktycznie brak jest w gminie terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (pokrycie gminy <1%).
- Brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi główną barierę w realizacji przedsięwzięć i hamuje procesy inwestycyjne.

2. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Od wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Sieradz podjęła 2 uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w 2013 r. i 2015 r. Plany zostały uchwalone, opublikowane i są obowiązujące.

Obecnie w gminie nie są realizowane plany miejscowe, Rada Gminy Sieradz nie podjęła uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy założyć wzrost dynamiki opracowywania planów miejscowych, ponieważ w 2015 r., uchwalono zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz (uchwała Rady Gminy Sieradz Nr VI/37/15, z dnia 8 czerwca 2015 r.). Znaczące zmiany w zagospodarowaniu gminy wnoszą wydawane decyzje ustalające warunki zabudowy.

3. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (WYDANYCH W OKRESIE OD 1.01.2012R. DO 31.08.2016 R.)

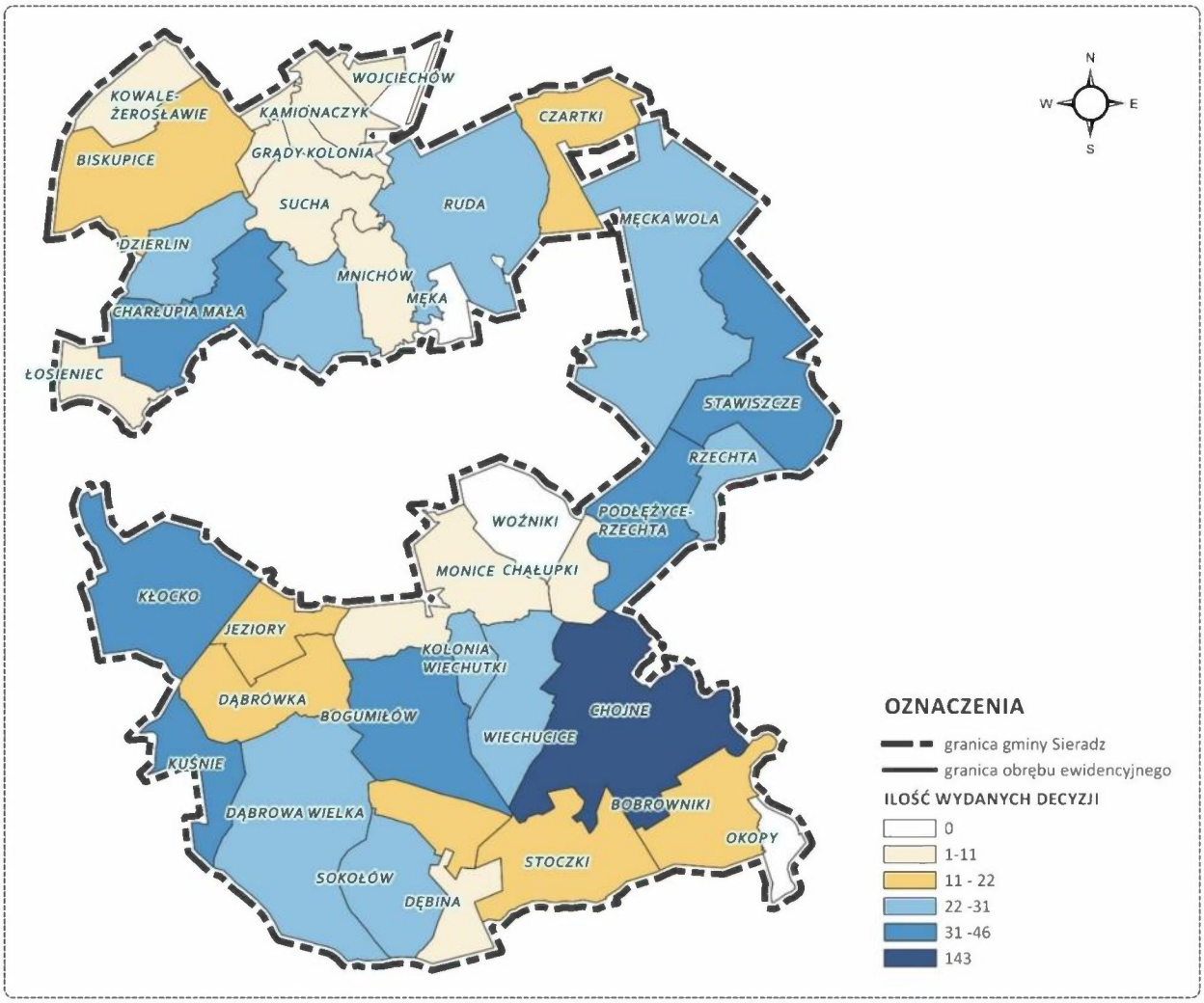
Na przestrzeni ponad 4,5 roku tj. od 1 stycznia 2012 r. do końca sierpnia 2016 r., Wójt Gminy Sieradz wydał ogółem 838 decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy i 34 decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego.

Tab. 2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2012 – 2016 według rodzaju inwestycji.

Rodzaj inwestycji	2012	2013	2014	2015	2016	=	średnia z lat	udział %
budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	70	60	51	67	56	304	60,8	36,3
budowa budynku gospodarczego lub garażowego	20	16	23	14	8	81	16,2	9,7
zabudowa przemysłowa	0	0	1	1	0	2	0,4	0,2
zabudowa usługowa	5	2	3	2	2	14	2,8	1,7
budynki użyteczności publicznej	1	2	0	1	0	4	0,8	0,5
zabudowa rekreacji indywidualnej	1	1	1	1	0	4	0,8	0,5
zabudowa zagrodowa	2	4	1	2	3	12	2,4	1,4
zabudowa inwentarska	0	2	1	2	1	6	1,2	0,7
inne obiekty służące produkcji rolniczej	5	4	0	2	6	17	3,4	2,0
budynki magazynowe	3	1	2	2	2	10	2	1,2
wydzielenie działek budowlanych	0	3	2	0	0	5	1	0,6
nowa zabudowa:	**107**	**95**	**85**	**94**	**78**	**459**	**91,8**	**54,8**
inwestycje OZE	0	0	2	0	1	3	0,6	0,4
infrastruktura	8	3	0	3	3	17	3,4	2,0
inne	4	8	1	3	2	18	3,6	2,1
nowe budowle i urządzenia	**12**	**11**	**3**	**6**	**6**	**38**	**7,6**	**4,5**
rozbudowa, nadbudowa, przebudowa	25	47	27	24	13	136	27,2	16,2
zmiana sposobu użytkowania	6	7	2	7	8	30	6	3,6
przekształcenia istniejącej zabudowy	**31**	**54**	**29**	**31**	**21**	**166**	**33,2**	**19,8**
zmiana decyzji	37	30	34	27	0	128	25,6	15,3

przeniesienie decyzji	17	14	8	8	0	47	9,4	5,6
procedura administracyjna	**54**	**44**	**42**	**35**	**0**	**175**	**35**	**20,9**
RAZEM	**204**	**204**	**159**	**166**	**105**	**838**	**167,6**	**100,0**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestru wydanych decyzji).



Ryc. 3. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy wg obrębów (jednostek planistycznych).
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestru wydanych decyzji).

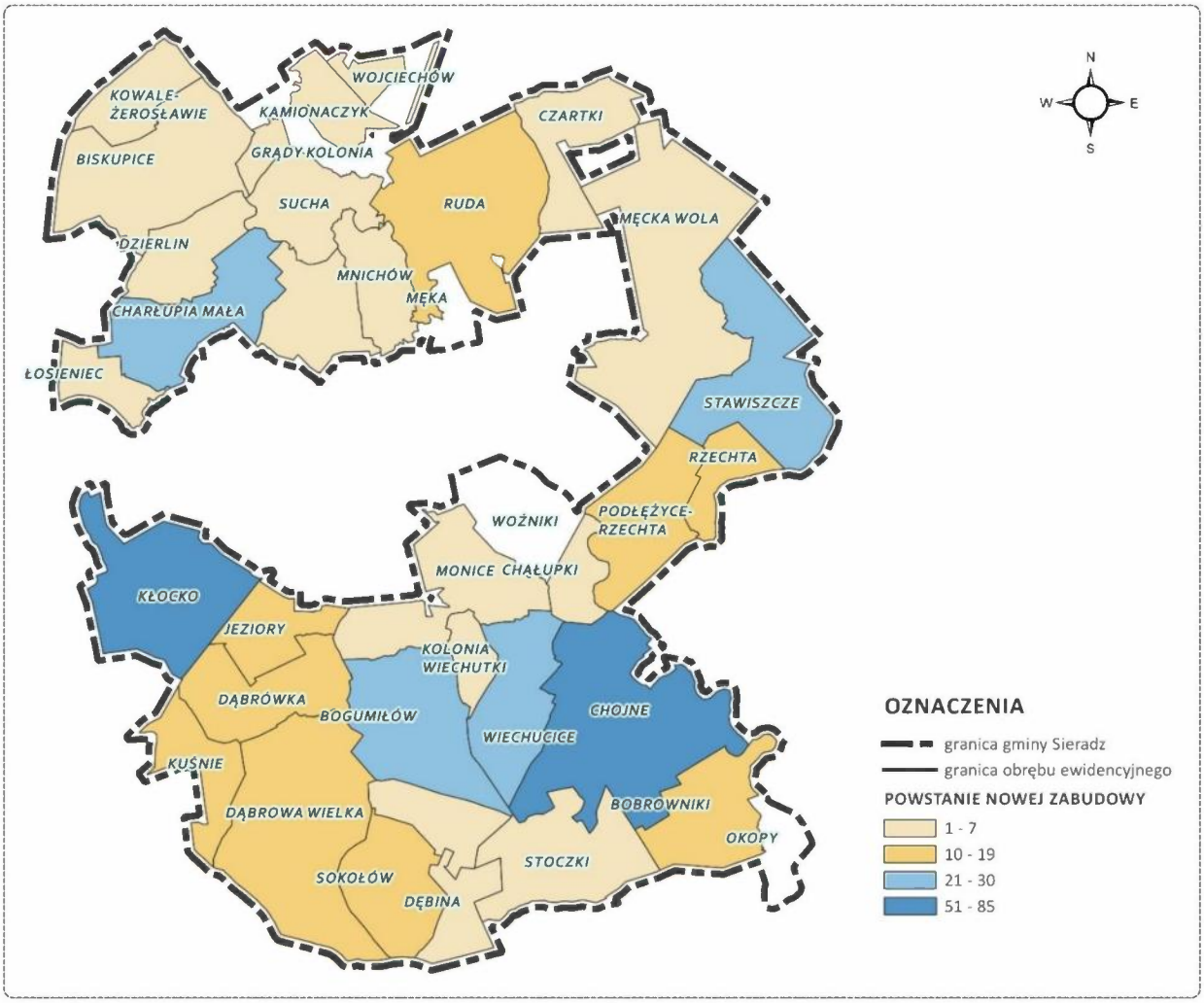
Liczba decyzji ustalających warunki zabudowy w latach 2012 - 2015 utrzymywała się na poziomie od 159 w roku 2014 do 204 w roku 2012 i 2013, średniorocznie osiągała liczbę ponad 167. W 2016 r., w pierwszych ośmiu miesiącach, liczba wydanych decyzji przekroczyła 100, co wskazuje na możliwość przekroczenia liczby 180 szt. decyzji w roku bieżącym.

Ilość wydawanych decyzji wynika ze stosunkowo stałej tendencji rozwoju budownictwa w gminie, zwłaszcza mieszkaniowego. Ruch budowlany i zainteresowanie działkami budowlanymi, generuje zwiększoną liczbę wniosków inwestorów, występujących o ustalenie warunków zabudowy.

Tab. 3. Decyzje ustalające warunki zabudowy dla nowej zabudowy.

Obręb	budowa domu jednorodzinnego	budowa budynku gospodarczego lub garażowego	zabudowa przemysłowa	zabudowa usługowa	budynki użyteczności publicznej	zabudowa rekreacji indywidualnej	zabudowa zagrodowa	zabudowa inwentarska	inne obiekty służące produkcji rolniczej	budynki magazynowe	wydzielenie działek budowlanych	razem:
Biskupice	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3
Bobrowniki	11	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
Bogumiłów	20	0	0	1	0	0	2	0	3	1	1	28
Chałupki	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
Charłupia Mała	23	6	0	0	0	0	0	0	0	1	0	30
Chojne	59	16	1	1	0	1	3	0	3	0	1	85
Czartki	6	1	0	0	0	0	0	0	3	0	0	10
Dąbrowa Wielka	10	0	0	0	0	1	0	2	1	0	0	14
Dąbrówka	9	1	0	1	0	0	0	0	1	1	0	13
Dębina	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Dzierlin	5	2	0	1	0	0	0	0	1	0	1	10
Dzigorzew	3	2	0	1	0	0	0	0	1	0	0	7
Grądy	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
Grądy Kolonia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jeziory	9	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	12
Kamionaczyk	2	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	4
Kłocko	37	9	0	2	0	0	2	0	0	1	0	51
Kolonia Wiechutki	5	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	10
Kowale-Żerosławice	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Kuśnie	12	0	0	2	1	0	0	0	0	2	1	18
Łosieniec	3	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	6
Męcka Wola	6	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	7
Mnichów	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Monice	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	4
Okręglica	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Podłężyce-Rzechta	11	6	0	0	0	1	0	0	2	0	0	20
Ruda	8	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
Rzechta	9	2	0	0	1	0	0	2	0	0	0	14
Sokołów	8	4	0	1	0	0	0	0	0	0	1	14
Stawiszcze	9	8	1	1	0	0	0	0	0	2	0	21
Stoczki	5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	6
Sucha	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Wiechucice	14	4	0	1	1	0	1	0	0	0	0	21
Wojciechów	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Dzierlin/Charłupia Mała	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Charłupia Mała/Dzigorzew	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem:	**304**	**81**	**2**	**14**	**4**	**4**	**12**	**6**	**17**	**10**	**5**	**459**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestru wydanych decyzji).

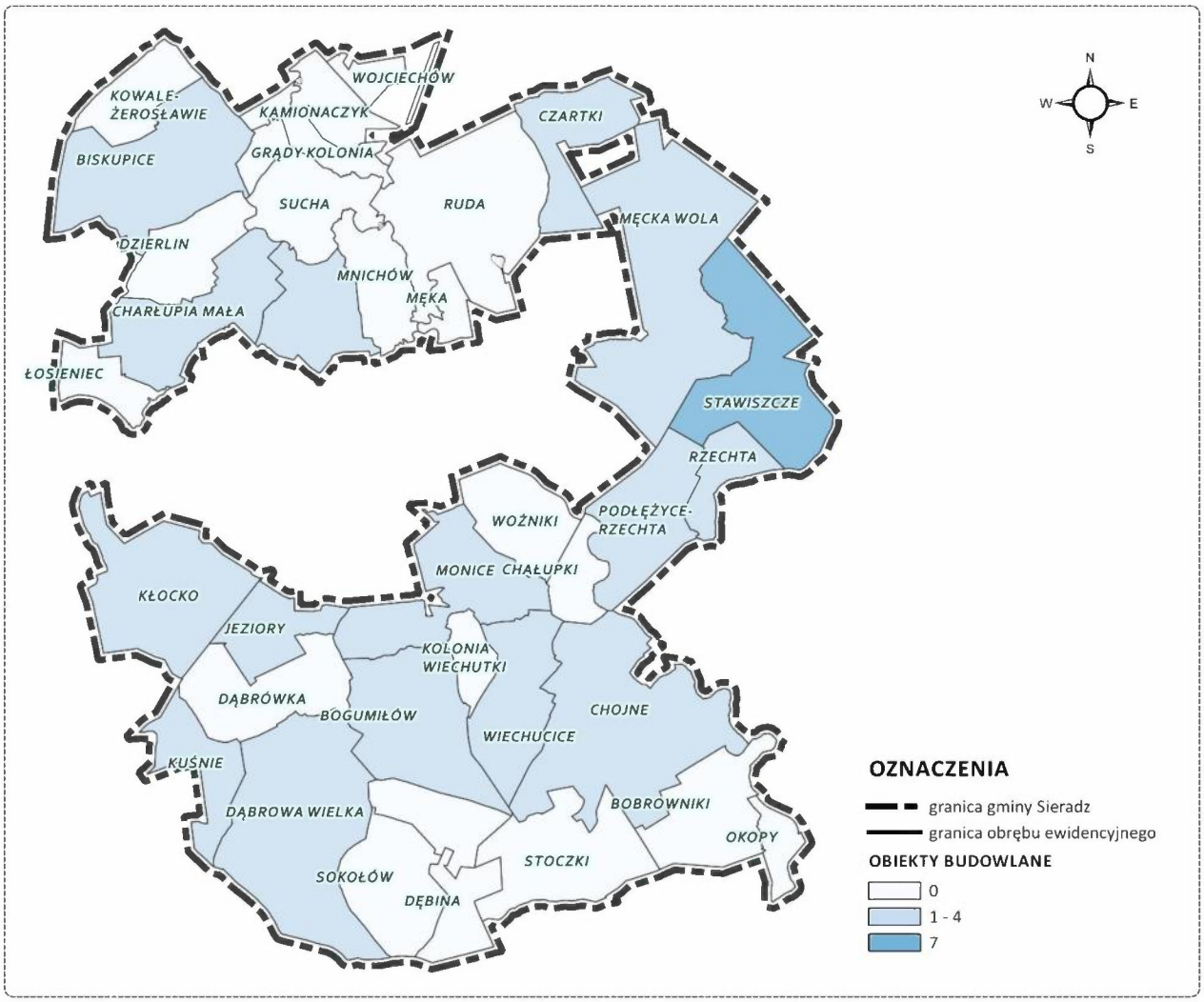


Ryc. 4. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczących powstania nowej zabudowy wg. jednostek planistycznych (obrębów).

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestru wydanych decyzji).

Wśród wydanych decyzji dotyczących nowej zabudowy znaczącą większość stanowią decyzje na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 66 % oraz budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej – ok. 18%.

W badanym okresie wydano również 38 decyzji ustalających warunki zabudowy dotyczących nowych obiektów budowlanych, w tym 3 dla urządzeń do produkcji energii odnawialnej (OZE), 17 dla obiektów infrastruktury oraz 18 dotyczących innych obiektów budowlanych. Decyzje dotyczące OZE wydano w Charłupi Małej (1), Dąbrowie Wielkiej (1) i Jeziorach (1). W zakresie infrastruktury decyzje dotyczyły m.in. budowy parkingu samochodowego, stacji transformatorowych, przykrycia rowu czy przebudowy rowów melioracyjnych a także budowy / przebudowy zjazdu.



Ryc. 5. Ilość wydanych decyzji dotyczących powstania nowych obiektów budowlanych wg. jednostek planistycznych (obrębów).

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestru wydanych decyzji).

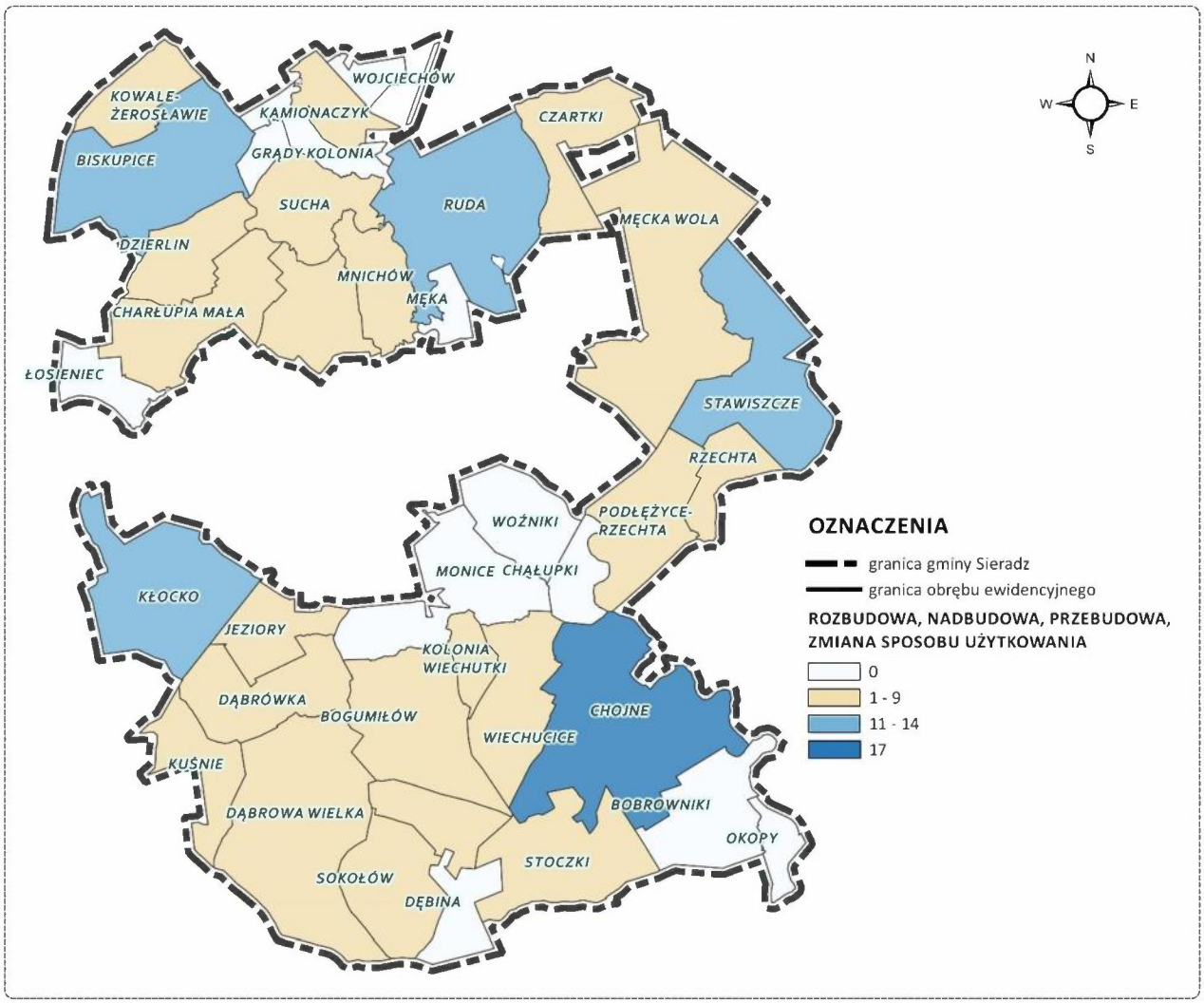
Tab. 4. Decyzje ustalające warunki zabudowy dla obiektów budowlanych wg rodzaju inwestycji.

Obręb	inwestycje OZE	infrastruktura	inne	razem:
Biskupice	0	0	1	1
Bobrowniki	0	0	0	0
Bogumiłów	0	2	0	2
Chałupki	0	0	0	0
Charłupia Mała	1	0	1	2
Chojne	0	2	2	4
Czartki	0	0	2	2
Dąbrowa Wielka	1	0	1	2
Dąbrówka	0	0	0	0
Dębina	0	0	0	0
Dzierlin	0	0	0	0
Dzigorzew	0	1	0	1
Grądy	0	0	0	0

Grądy Kolonia	0	0	0	0
Jeziory	1	1	1	3
Kamionaczyk	0	0	0	0
Kłocko	0	2	2	4
Kolonia Wiechutki	0	0	0	0
Kowale-Żerosławice	0	0	0	0
Kuśnie	0	2	2	4
Łosieniec	0	0	0	0
Męcka Wola	0	0	1	1
Mnichów	0	0	0	0
Monice	0	0	1	1
Okręglica	0	0	0	0
Podłężyce-Rzechta	0	1	1	2
Ruda	0	0	0	0
Rzechta	0	1	0	1
Sokołów	0	0	0	0
Stawiszcze	0	4	3	7
Stoczki	0	0	0	0
Sucha	0	0	0	0
Wiechucice	0	1	0	1
Wojciechów	0	0	0	0
Dzierlin/Charłupia Mała	0	0	0	0
Charłupia Mała/ Dzigorzew	0	0	0	0
Razem:	**3**	**17**	**18**	**38**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestru wydanych decyzji).

Poza nową zabudową znaczną część ruchu budowlanego stanowią inwestycje mieszkańców gminy polegające na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejącej zabudowy a także na zmianie jej sposobu użytkowania. Wydane decyzje dotyczące zmiany sposobu użytkowania budynku dotyczyły m. in. zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny, budynku gospodarczo-garażowego na budynek do przechowywania płodów-rolnych, wiaty magazynowej na halę produkcyjno-magazynową, budynku mieszkalnego na pensjonat lub rozbudowy i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania. Wydane decyzje dotyczące przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku mieszkalnego często dotyczyły również budowy towarzyszącego budynku gospodarczego (gospodarczo-garażowego).



Ryc. 6. Ilość wydanych decyzji dotyczących rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy wg jednostek planistycznych (obrębów).

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestr wydanych decyzji).

Tab. 5. Decyzje ustalające warunki zabudowy dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków.

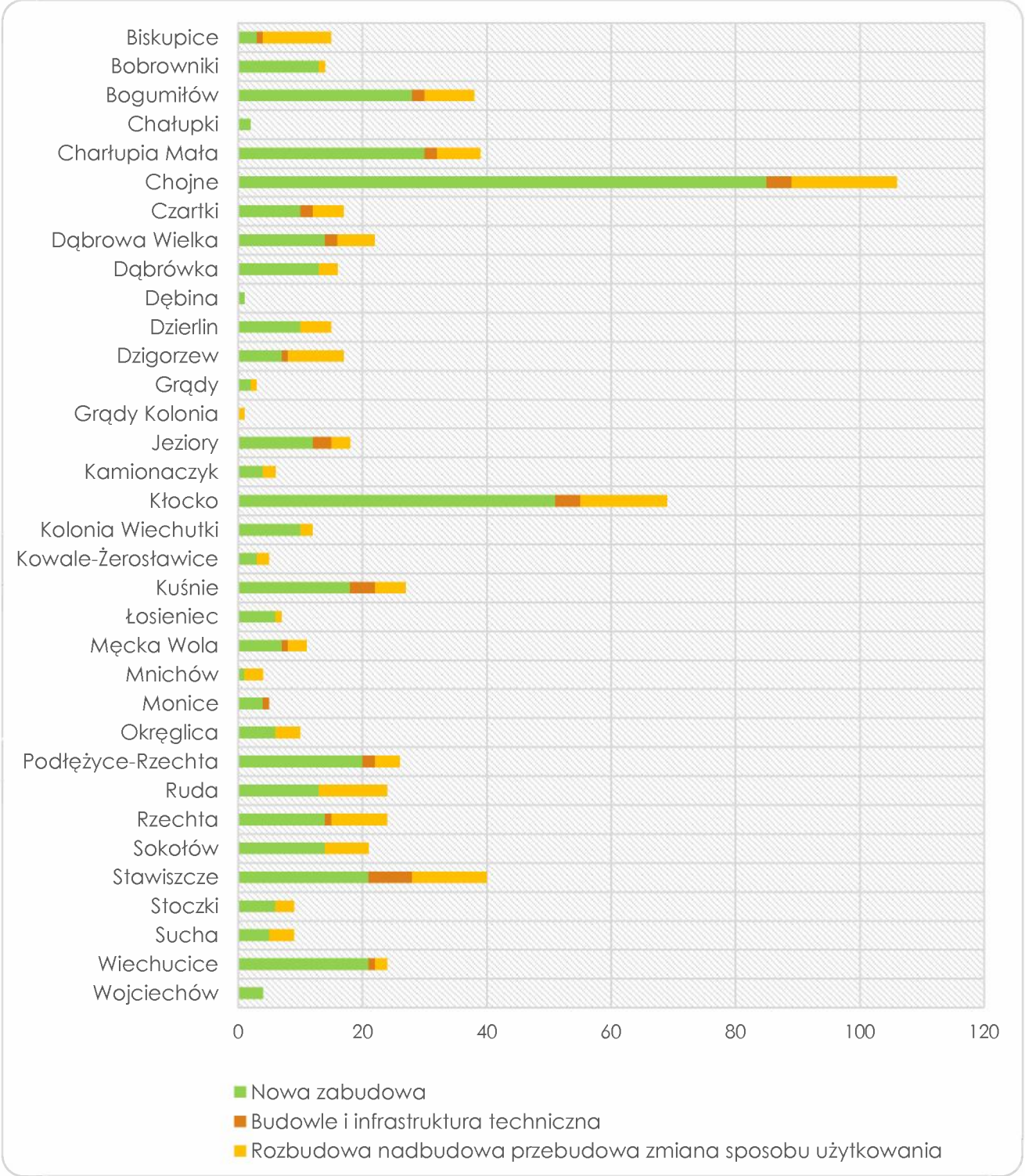
Obręb	rozbudowa, nadbudowa, przebudowa	zmiana sposobu użytkowania	razem:
Biskupice	8	3	11
Bobrowniki	1	0	1
Bogumiłów	4	4	8
Chałupki	0	0	0
Charłupia Mała	7	0	7
Chojne	12	5	17
Czartki	5	0	5
Dąbrowa Wielka	5	1	6
Dąbrówka	2	1	3
Dębina	0	0	0
Dzierlin	4	1	5
Dzigorzew	7	2	9

Grądy	1	0	1
Grądy Kolonia	1	0	1
Jeziory	3	0	3
Kamionaczyk	2	0	2
Kłocko	11	3	14
Kolonia Wiechutki	2	0	2
Kowale-Żerosławice	1	1	2
Kuśnie	5	0	5
Łosieniec	1	0	1
Męcka Wola	2	1	3
Mnichów	3	0	3
Monice	0	0	0
Okręglica	4	0	4
Podłężyce-Rzechta	4	0	4
Ruda	11	0	11
Rzechta	8	1	9
Sokołów	5	2	7
Stawiszcze	7	5	12
Stoczki	3	0	3
Sucha	4	0	4
Wiechucice	2	0	2
Wojciechów	0	0	0
Dzierlin/Charłupia Mała	0	0	0
Charłupia Mała/ Dzigorzew	1	0	1
Razem:	**136**	**30**	**166**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestru wydanych decyzji).

Podsumowując dane zawarte w powyższych tabelach, dominują wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla nowej zabudowy, ponad 69%, następnie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy – 25%.

W analizowanym okresie dominują decyzje wydane dla sołectw: Chojne w sumie 106 decyzji i Kłocko – 69 decyzji.

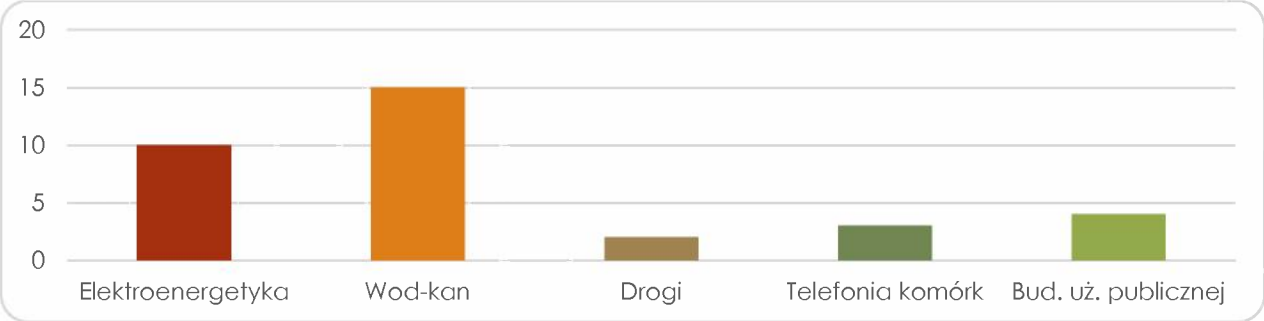


Ryc. 7. Wydane decyzje ustalające warunki zabudowy wg działu i obrębu.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestru wydanych decyzji).

Rozwój budownictwa wymusza realizację inwestycji infrastrukturalnych, a zatem konieczność wydania decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego. Na przestrzeni analizowanego okresu, średniorocznie Wójt Gminy Sieradz, wydał 6 decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego. Najwięcej, bo aż 11 decyzji zostało wydanych w 2014 r.

W strukturze decyzji ustalających inwestycje celu publicznego dominują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tj. wodociągów i kanalizacji oraz urządzeń elektroenergetyki i telekomunikacji. (Wykres 2).



Ryc. 8. Decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego wg działu i obrębu.
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestr wydanych decyzji).

Rosnący poziom liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz niesłabnące zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę, sprawia, że kształtowanie polityki przestrzennej odgrywa znaczącą rolę wśród zadań realizowanych przez samorząd gminy.

4. ANALIZA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ, (wydanych w okresie od 1.01.2011 do 31.12.2015)

Dotychczas najlepszym miernikiem zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy była liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane i innych ustaw, pozwolenia na budowę nie wymaga m. in. art. 29 ust. 1a budowa wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane. Budowa tych budynków wymaga zgłoszenia budowy.

Na podstawie danych uzyskanych w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w latach 2010-2015 w gminie Sieradz wydano 698 pozwoleń na budowę. W 2010 r. – 135 pozwoleń, w 2011 r. – 131 pozwoleń, w 2012 r. – 112 pozwoleń, w 2013 r. – 122 pozwolenia, w 2014 r. – 123 pozwolenia, w 2015 r. – 75 pozwoleń. Spadek liczby pozwoleń w 2015 r. wynika z zacytowanej powyżej zmiany ustawy.

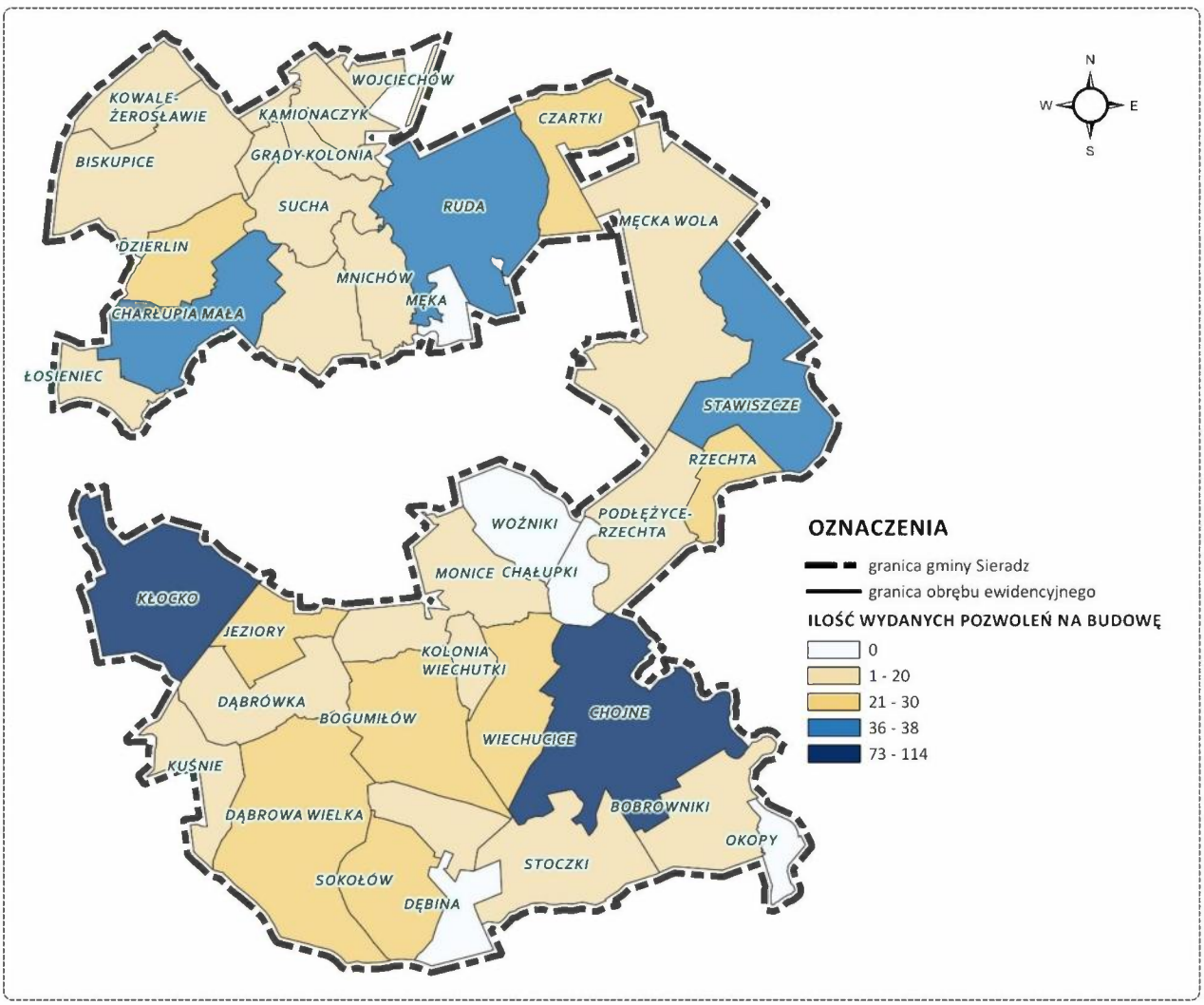
Tab. 6. Decyzje o pozwoleniu na budowę według rodzaju inwestycji w latach 2010-2015.

Rodzaj inwestycji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	=	średnia z lat	udział
budowa domu jednorodzinnego	64	55	52	47	41	26	285	47,5	40,8
budowa budynku gospodarczego lub garażowego	14	16	11	16	17	14	88	14,7	12,6
zabudowa przemysłowa	0	1	0	0	0	0	1	0,2	0,1
zabudowa usługowa	2	3	1	1	1	0	8	1,3	1,1
budynki użyteczności publicznej	1	0	0	0	0	0	1	0,2	0,1
zabudowa letniskowa	1	0	0	0	0	0	1	0,2	0,1
zabudowa rekreacyjna	0	1	1	0	0	1	3	0,5	0,4
zabudowa zagrodowa	1	0	1	2	1	0	5	0,8	0,7

zabudowa inwentarska	0	0	1	0	1	0	2	0,3	0,3
inne obiekty służące produkcji rolniczej	1	1	0	3	0	0	5	0,8	0,7
budynki magazynowe	2	3	3	3	0	2	13	2,2	1,9
nowa zabudowa	**86**	**80**	**70**	**72**	**61**	**43**	**412**	**68,7**	**59,0**
inwestycje OZE	1	0	0	0	1	1	3	0,5	0,4
infrastruktura	18	19	20	21	18	6	102	17,0	14,6
inne	1	0	3	1	2	0	7	1,2	1,0
nowe budowle i urządzenia	**20**	**19**	**23**	**22**	**21**	**7**	**112**	**18,7**	**16,0**
rozbudowa, nadbudowa, przebudowa	26	28	18	27	34	22	155	25,8	22,2
zmiana sposobu użytkowania	3	4	1	1	7	3	19	3,2	2,7
przekształcenia istniejącej zabudowy	**29**	**32**	**19**	**28**	**41**	**25**	**174**	**29,0**	**24,9**
RAZEM	**135**	**131**	**112**	**122**	**123**	**75**	**698**	**116,3**	**100,0**

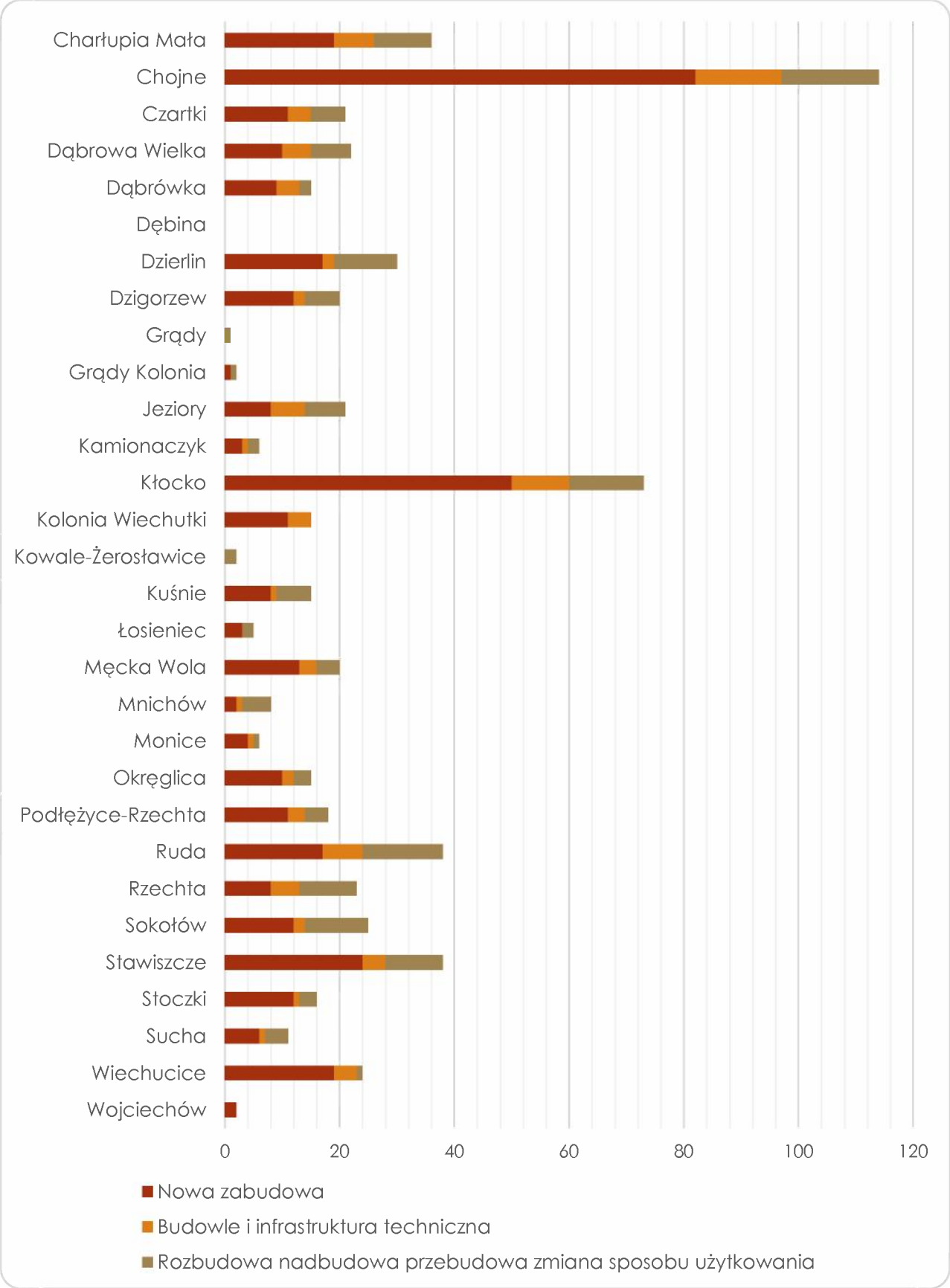
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestru wydanych decyzji).

Pod względem przestrzennym wydane pozwolenia na budowę rozkładają się podobnie jak wydane decyzje o warunkach zabudowy. Najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę wydano w sołectwie Chojne – 114 i Kłocko – 73.



Ryc. 9. Ilość wydanych pozwoleń na budowę wg jednostek planistycznych (obrębów).

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestr wydanych decyzji).



Ryc. 10. Wydane pozwolenia na budowę wg działów i jednostek planistycznych (obrębów).
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz (Rejestr wydanych decyzji).

5. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW W DOKUMENTACH PLANISTYCZNYCH

Wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia działek powinny być składane głównie w trybie sporządzania zmiany studium i/lub planów miejscowych i rozpatrywane zgodnie z ustawowym trybem w procedurze sporządzania tych dokumentów.

Przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz do Urzędu Gminy wpłynęły 22 wnioski, w procedurze sporządzania Studium, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium wpłynęło 20 wniosków a po terminie określonym w zawiadomieniu wpłynęło 13 wniosków.

Od czasu zmiany dokumentu planistycznego do gminy nie wpłynęły inne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów.

Tab. 7. Wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów, złożone do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz.

Lp	Nr ewidencyjny działki	Miejscowość	Wnioskowane przeznaczenie	Sposób rozpatrzenia wniosku	Przeznaczenie w Studium	Wymagany sposób uwzględnienia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
WNIOSKI ZŁOŻONE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA STUDIUM						
1	Od granic działki 372 do granic ul. Sosnowej	Charłupia Mała	Teren na cele nierolnicze i nieleśne	P	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze osiedlowym	Wymaga sporządzenia mpzp
2	102/1, 102/2	Stawiszcze	Przeklasyfikowanie działki na cele nierolnicze	N	Tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych	
3	79/3	Kłocko	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	N	Tereny rolne	
4.	79/2	Kłocko	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	N	Tereny rolne	
5.	79/9	Kłocko	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	N	Tereny rolne	
6.	11	Kuśnie	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	P	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Wymaga sporządzenia mpzp
7.	9	Kuśnie	Przeznaczenie pod zabudowę mieszka-	P	Tereny zabudowy mieszka-	Wymaga uwzględnienia w mpzp

			niową jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej		niowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej. Funkcja dopuszczalna usługi lokalne	w sytuacji jego sporządzania
8.	88	Charłupia Mała	Przeznaczenie pod zabudowę	P	Tereny zabudowy podmiejskiej mieszkaniowo-usługowej	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
9.	202	Stawiszcze	Przeznaczenie pod zabudowę	N	Tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych	
10.	499/1	Biskupice	Przeznaczenie pod zabudowę	N	Tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych	
11.	386	Bogumiłów	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	P	Tereny osadnictwa wiejskiego	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
12.		Charłupia Mała	Przeznaczenie pod budowę turbin wiatrowych	N	Tereny rolne	
13.	274	Bogumiłów	Przeznaczenie pod zabudowę	P	Tereny osadnictwa wiejskiego	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
14.	487/3	Kłocko	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	P	Tereny osadnictwa wiejskiego	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
15.	403	Wiechucice	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną`	N	Tereny rolne	
16.	620, 622/1, 623/1, 624/1, 626, 634, 654, 655/1, 657/1, 658/1, 660/1, 661/3, 662, 663, 664, 665/1	Bogumiłów	Przeznaczenie pod eksploatacje powierzchniową (wydobycie kruszywa naturalnego)	P	Udokumentowane złoża surowców naturalnych – Złoże Bogumiłów	Wymaga sporządzenia mpzp
17.	439	Chojne	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną`	N	Tereny rolne	
18.	725, 726, 727, 729	Dąbrowa Wielka	Przeznaczenie pod budowę turbin wiatrowych lub ogniw fotowoltaicznych	P	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW	Wymaga sporządzenia mpzp

19.	37	Charłupia Mała	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną`	P	Tereny osadnictwa wiejskiego	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
20.	Teren przy ul. Leśnej i Sosnowej	Charłupia Mała	Teren na cele nierolnicze i nieleśne	P	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze osiedlowym	Wymaga sporządzenia mpzp
21.	294/3, 295/3	Stawiszcze	Teren pod zalesienie	P	Tereny dolesień	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
22.	77	Czartki	Teren udokumentowanego złoża piasku	P	Udokumentowane złoża surowców naturalnych – Złoże Czartki I	Wymaga sporządzenia mpzp
WNIOSKI ZŁOŻONE PO ZAWIADOMIENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA ZMIANY STUDIUM						
1.	369/2, 369/3, 369/4, 370/6, 370/7, 371/4, 371/5	Charłupia Mała	Teren na cele nierolnicze i nieleśne	P	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze osiedlowym	Wymaga sporządzenia mpzp
2.	488	Chojne	Przeznaczenie pod zabudowę usługowo-handlową	P	Tereny zabudowy usługowej	Wymaga sporządzenia mpzp
3.	553/1, 553/2	Bogumiłów	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną`	P	Tereny osadnictwa wiejskiego	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
4.	280	Bobrowniki	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi Dz. nr ewid. 450/1 i 450/3 pod zabudowę siedliskową	N	Tereny rolne	
	344, 347/1÷347/10, 450/1, 450/3	Chojne				
5.	272, 290	Bogumiłów	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. 272) Przeznaczenie pod zabudowę inwestycyjną (dz. 290)	N	Tereny rolne	
6.	142, 554	Bogumiłów	Przeznaczenie pod zabudowę	P	Tereny zabudowy usługowej. Tereny osadnictwa wiejskiego	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania

7.	1359	Męcka Wola	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną`	P	Tereny osadnictwa wiejskiego	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
8.	195	Męcka Wola	Przeznaczenie pod zabudowę przemysłową	P	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów	Wymaga sporządzenia mpzp
9.	196	Męcka Wola	Przeznaczenie pod zabudowę przemysłową	P	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów	Wymaga sporządzenia mpzp
10.	570	Bogumiłów	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	N	Tereny rolne	
11.	568/2	Bogumiłów	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	N	Tereny rolne	
12.	568/1	Bogumiłów	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	P	Tereny osadnictwa wiejskiego	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
13.	571	Bogumiłów	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	P	Tereny osadnictwa wiejskiego	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
14.	65/8	Kłocko	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną`	N	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów	
15.	88 wniosek powtórzony	Charłupia Mała	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	P	Tereny zabudowy podmiejskiej mieszkaniowo-usługowej	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
16.	65/7	Kłocko	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	N	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów	
17.	cel publiczny	do sołectwa Podłężyce	Budowa nowej nitki gazociągu	-		Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
18.	114/2÷128	Podłężyce	Przeznaczenie pod zabudowę z możliwością budowy drogi	P	Tereny osadnictwa wiejskiego	Wymaga sporządzenia mpzp
19.	2/1	Sokołów	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	N	Tereny lasów	

20.	521/2, 519, 617, 618, 619, 620, 621, 827, 628, 629	Stoczki	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	N – dz. 827 P -pozostałe działki	Tereny rolne. Tereny osadnictwa wiejskiego	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE OKRESLONYM W ZAWIADOMIENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA ZMIANY STUDIUM						
21.	270	Biskupice	Przeznaczenie pod zabudowę usługową	P	Tereny zabudowy usługowej	Wymaga sporządzenia mpzp
22.	535/50, 536	Grabowiec (obręb Stawiszcze)	Przeznaczenie pod zabudowę przemysłowo-usługową	P	Tereny rozwojowe zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów	Wymaga sporządzenie mpzp
23.	77 wniosek powtórzony	Czartki	Teren udokumentowanego złoża piasku	P	Udokumentowane złoża surowców naturalnych – Złoże Czartki I	Wymaga sporządzenia mpzp
24.	381, 382, 383, 372/1, 398, 403, 404	Chojne	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo - rekreacyjną	P – dz. 463 N -pozostałe działki	Tereny zabudowy podmiejskiej mieszkaniowo-usługowej. Tereny rolne	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania
25.	w sprawie OZE	cała gmina	Przeznaczenie pod OZE	P	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW	Wymaga sporządzenia mpzp
26.	77 wniosek powtórzony	Czartki	Teren udokumentowanego złoża piasku	P	Udokumentowane złoża surowców naturalnych – Złoże Czartki I	Wymaga sporządzenia mpzp
27.	535/50, 536 wniosek powtórzony	Grabowiec (obręb Stawiszcze)	Przeznaczenie pod zabudowę przemysłowo-usługową	P	Tereny rozwojowe zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów	Wymaga sporządzenie mpzp
28.	273/7	Dzigorzew	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną`	N	Tereny rolne	
29.	Obszar pomiędzy wsiami Bogumiłów, Okręglica, Sokołów, Dąbrowa Wielka, Dąbrówka, Kuśnie		Wyznaczyć obszary dla lokalizacji OZE o mocy powyżej 100kW	P	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW	Wymaga sporządzenia mpzp
30.	697	Stawiszcze	Przeznaczenie pod tereny inwestycyjne	P	Tereny rozwojowe zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów	Wymaga sporządzenie mpzp

31.	28/1	Dąbrowa Wielka	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	N	Tereny rolne	Wymaga sporządzenia mpzp
32.	185	Czartki	Przeznaczenie pod eksploatację surowców	N	Tereny rolne	
	318, 319, 320, 321	Stoczki		P	Tereny występowania potencjalnych złóż surowców naturalnych	Wymaga sporządzenia mpzp
33.	695/1, 695/2 i 695/5	Stawiszcze	dot. gruntów zmeliorowanych	-	Tereny rozwojowe zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów	Wymaga uwzględnienia w mpzp w sytuacji jego sporządzania

sposób rozpatrzenia wniosku: P – pozytywny N – negatywny

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz.

Podsumowując dane zawarte w powyższej tabeli przeprowadzono analizę wniosków w zakresie rozmieszczenia przestrzennego według obrębów (sołectw).

Tab. 8. Wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów, złożone do Studium uikzp gminy Sieradz według sołectw.

Nr obrębu	Nazwa sołectwa	Ilość wniosków [szt.]	Rozpatrzone pozytywnie [szt.]
1	Biskupice	2	1
3	Bobrowniki	1	0
4	Bogumiłów	10	7
6	Charłupia Mała	7	6
7	Chojne	3	2
8	Czartki	2	1
9	Dąbrowa Wielka	2	1
13	Dzigorzew	1	0
18	Kłocko	6	1
20	Kuśnie	2	2
22	Męcka Wola	3	3
28	Podłężyce-Rzechta	2	1
31	Sokołów	1	0
32	Stawiszcze	7	3
33	Stoczki	2	2
35	Wiechucice	1	0
Cała gmina		2	2
Ogółem:		54	32

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz.

Przeanalizowano również złożone wnioski według wnioskowanej zmiany przeznaczenia terenów (funkcji).

Ryc. 11. Wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów w Studium (2015) wg wnioskowanej funkcji terenu.
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Sieradz.

Z powyższego wykresu wynika, że dominuje zainteresowanie przeznaczeniem terenów głównie pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Obowiązujące w gminie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz jest stosunkowo nowe, zostało uchwalone uchwałą Nr VI/37/15 Rady Gminy Sieradz, z dnia 8 czerwca 2015 r.

Studium sporządzano w latach 2014-2015, jako podstawę sporządzenia studium przywołano przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

Analizując aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz pod kątem zgodności z przepisami prawa, zbadano zmiany przepisów prawa od momentu uchwalenia Studium. Część przepisów prawa została znowelizowana, powstały również nowe przepisy.

Zapisy Studium a ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W analizie niniejszej oceny posłużono się porównawczo stanem prawnym z okresu opracowywania Studium (rok 2014 – 2015 maj-czerwiec) i stanem prawnym obecnym tj. listopad – grudzień 2016 r.

Wymogi dla sporządzania lub zmiany Studium wynikają obecnie z obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Od czasu sporządzania studium do chwili obecnej ustawa uległa nowelizacjom i doczekała się kolejnego tekstu jednolitego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250).

Poniżej omówiono zmiany obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając jej nowelizacje do dnia sporządzenia niniejszej oceny w odniesieniu do odpowiadających im zapisów ustawy w okresie sporządzenia studium:

Ocenę aktualności Studium sporządzono za pomocą zestawienia porównawczego wymaganej problematyki studium z problematyką uwzględnioną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz.

Tab. 9. Ocena aktualności Studium.

art. 10 ust. 1 – Problematyka, którą należy uwzględnić w Studium			
pkt	**Wymagana problematyka W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:**	**Sposób uwzględnienia problematyki w Studium**	**Ocena aktualności uwzględnionej problematyki**
1)	Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
2)	Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
3)	Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego[1]	Wymaga doprecyzowania	Aktualna na dzień sporządzania analizy. Wymagane uwzględnienie po sporządzeniu audytu krajobrazowego
4)	Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
4a)	Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych[2]	Wymaga uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub naniesienie granic krajobrazów priorytetowych - po ich sporządzeniu	Aktualna na dzień sporządzania analizy. Wymagane uwzględnienie po sporządzeniu audytu krajobrazowego
5)	Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
6)	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	Nie uwzględniona w całości	Częściowo nieaktualna – wymaga uwzględnienia map szczególnego zagrożenia powodziowego
7)	Potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:[3]		
a)	analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	Wymaga uwzględnienia	Aktualna Wymaga uzupełnienia w przypadku zmiany studium
b)	prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego	Wymaga uwzględnienia	Aktualna Wymaga uzupełnienia w przypadku zmiany studium
c)	możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy	Wymaga uwzględnienia	Aktualna Wymaga uzupełnienia w przypadku zmiany Studium

[1] W brzmieniu ustalonym przez art. 7 pkt 2 lit a tiret pierwsze ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774), która weszła w życie z dniem 11 września 2015 r.

[2] Dodany przez art. 7 pkt 2 lit. a tiret drugie ustawy, o której mowa w odnośniku 1.

[3] W brzmieniu ustalonym przez art. 41 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), która weszła w życie z dniem 18 listopada 2015 r.

d)	bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	Wymaga uwzględnienia	Aktualna Wymaga uzupełnienia w przypadku zmiany Studium
8)	Stanu prawnego gruntów	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
9)	Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
10)	Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
11)	Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
12)	Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
13)	Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
14)	Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
15)	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	Nie uwzględniona w całości	Częściowo nieaktualna – wymaga uwzględnienia map szczególnego zagrożenia powodziowego
art. 10 ust. 2 – Problematyka, którą w Studium określa się w szczególności:			
1)	Uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:[4]		
a)	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego	Wymaga uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym - po jego sporządzeniu	Aktualna na dzień sporządzania analizy. Wymagane uwzględnienie po sporządzeniu audytu krajobrazowego
b)	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	Wymaga uwzględnienia	Aktualna Wymaga uzupełnienia w przypadku zmiany Studium.
2)[5]			
3)	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk[6]	Wymagane uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym - po ich sporządzeniu	Aktualna na dzień sporządzania analizy. Wymagane uwzględnienie po sporządzeniu audytu krajobrazowego
4)	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
5)	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna

[4] W brzmieniu ustalonym przez art. 41 pkt 3 lit. b tiret pierwsze ustawy, o której mowa w odnośniku 3.
[5] Przez art. 41 pkt 3 lit. b tiret drugie ustawy, o której mowa w odnośniku 3.
[6] W brzmieniu ustalonym przez art. 7 pkt 2 lit. b tiret drugie ustawy, o której mowa w odnośniku 1.

6)	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
7)	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
8)	Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej[7]	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
9)	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
10)	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
11)	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	Nie uwzględniona w całości	Częściowo nieaktualna – wymaga uwzględnienia map szczególnego zagrożenia powodziowego
12)	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
13)	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120)	Nie występują	Aktualna
14)	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji[8]	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
14a)	Obszary zdegradowane[9]	Nie występują	Aktualna
15)	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Uwzględniono w pełnym zakresie	Aktualna
16)	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	Nie występują	Aktualna

[7] W brzmieniu ustalonym przez art. 41 pkt 3 lit. b tiret trzecie ustawy, o której mowa w odnośniku 3.
[8] W brzmieniu ustalonym przez art. 41 pkt 3 lit. b tiret czwarte ustawy, o której mowa w odnośniku 3.
[9] Dodany przez art. 41 pkt 3 lit. b tiret piąte ustawy, o której mowa w odnośniku 3.

art. 10 ust. 2a			
	Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie	Wymaga aktualizacji	Zmiana przepisów dotyczących odległości elektrowni wiatrowej – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej[10]
art. 10 ust. 3a			
	Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane[11]	Uwzględniono w pełnym zakres	Aktualna

Podsumowując powyżej przeprowadzoną analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz w aspekcie zmiany przepisów prawa, należy stwierdzić, że dokument na dzień przeprowadzenia analizy **jest częściowo nieaktualny.**

Aktualizacji wymaga problematyka art. 10 ust. 1 pkt. 6) dotycząca Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Polityka planistyczna gminy Sieradz wymaga uwzględnienia map szczególnego zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Mapy te są oficjalnymi dokumentami planistycznymi, stanowiącymi podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, przekazanie przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ostatecznych wersji map jednostkom administracji, nastąpiło w dniu 15 kwietnia 2015 r. Od dnia przekazania map miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a także decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy muszą uwzględniać poziom zagrożenia powodziowego wynikający z obszarów wyznaczonych na mapach.

Przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego obszary stanowią podstawę do planowania zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów uwzględnia się w dokumentach planistycznych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jako dokument stanowiący podstawę sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powinien zawierać informacje dotyczącą map szczególnego zagrożenia powodziowego. **W tym zakresie dokument Studium UiKZP gminy Sieradz powinien zostać zaktualizowany.**

[10] Zmiana przepisów wynikająca z ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016r. poz. 961), która weszła w życie z dniem 16 lipca 2016 r.

[11] Dodany przez art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1713), która weszła w życie z dniem 11 listopada 2015 r.

Ponadto aktualizacja Studium będzie wymagana w okresie ustawowym od chwili wejścia w życie audytu krajobrazowego na mocy ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 ze zm.).

W zakresie zmian wynikających z ustawy dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) przeprowadzenie szczegółowych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych prognoz demograficznych oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy, będzie wymagane w przypadku zmiany studium, do której gmina przystąpi w zależności od potrzeb wynikających z własnej polityki przestrzennej.

Zmiany przepisów prawa podyktowane ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961), która weszła w życie z dniem 16 lipca 2016 r. i znacznie ograniczyła możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej a także ograniczyły możliwość realizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej w pobliżu istniejących elektrowni. Odległość ta zgodnie z obowiązująca ustawą jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). W studium przy wyznaczaniu obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych nie przewidziano obowiązujących obecnie odległości. Wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przyległych terenów zabudowy w celu zapobieżenia możliwości powstania konfliktów przestrzennych i społecznych.

7. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W gminie Sieradz obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stawiszcze, Gmina Sieradz, uchwalony uchwałą Nr X/73/2015 Rady Gminy Sieradz z dnia 29 października 2015 r. (Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Poz. 4921 z dnia 7 grudnia 2015 r.
2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Biskupice uchwalony uchwałą Nr XV/106/2016 Rady Gminy Sieradz z dnia 30 marca 2016 r. (Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Poz. 1932 z dnia 25 kwietnia 2016 r.

Plany sporządzono w latach 2014-2015 – dla części obrębu Stawiszcze oraz w latach 2015-2016 – dla fragmentu wsi Biskupice. Jako podstawę sporządzenia planów przywołano przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434 – dla planu obręb Stawiszcze;
2) Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 442, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890 – dla fragmentu wsi Biskupice.

W analizie niniejszej oceny posłużono się porównawczo stanem prawnym z okresu opracowywania planów (jw.) i stanem prawnym obecnym tj. wrzesień-październik 2016 r.

Zapisy planów a ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wymogi dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikają obecnie z obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Od czasu sporządzania planów do chwili obecnej ustawa uległa nowelizacjom obecnie obowiązuje tekst jednolity - Dz. U. z 2016r. poz. 778, 904 i 961.

Poniżej omówiono zmiany obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając jej nowelizacje do dnia sporządzenia niniejszej oceny w odniesieniu do odpowiadających im zapisów ustawy w okresie sporządzenia planów:

Ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzono za pomocą zestawienia porównawczego wymaganej problematyki z problematyką uwzględnioną w planach.

Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4; 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2; 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Tab. 10. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Art. 15 ust. 1[12] Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.					
W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:					
pkt	**Wymagana problematyka**	**Mpzp dla części obrębu Stawiszcze**		**Mpzp dla fragmentu wsi Biskupice**	
		Sposób uwzględnienia problematyki w planie	**Ocena aktualności uwzględnionej problematyki**	**Sposób uwzględnienia problematyki w planie**	**Ocena aktualności uwzględnionej problematyki**
1)	sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4	Nie uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
2)	zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2	Nie uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
3)	wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy	Uwzględniono w prognozie skutków finansowych uchwalenia mpzp	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna

[12] W brzmieniu ustalonym przez art. 41 pkt 4ustwy, o której mowa w odnośniku 3.

art. 15 ust. 2 – W planie miejscowym określa się obowiązkowo:					
1)	Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
2)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
3)	Zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu[13]	Uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu[14]	Jeżeli teren znajdzie się w obszarze -wymaga uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym - po jego sporządzeniu	Aktualna	Jeżeli teren znajdzie się w obszarze -wymaga uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym - po jego sporządzeniu	Aktualna
4)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej[15]	Uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
5)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie występują	Aktualna	Nie występują	Aktualna
6)	Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	Uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
7)	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych a	Nie występują	Aktualna	Nie występują	Aktualna

[13] W brzmieniu ustalonym przez art. 7 pkt. 3 lit. a tiret pierwsze ustawy, o której mowa w odnośniku 1.
[14] Dodany przez art. 7 pkt 3 lit a tiret drugie ustawy, o której mowa w odnośniku 1.
[15] W brzmieniu ustalonym przez art. 7 pkt 3 lit. a tiret trzecie ustawy, o której mowa w odnośniku 1.

	także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa[16]				
8)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym	Uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
9)	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
10)	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
11)	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
12)	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	Uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
art. 15 ust. 2a					
	Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu[17]	Nie dotyczy	Aktualna	Nie dotyczy	Aktualna
art. 15 ust. 3 – W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:					
1)	Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	Nie dotyczy	Aktualna	Nie dotyczy	Aktualna
2)	Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy	Aktualna	Nie dotyczy	Aktualna
3)	Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji	Nie dotyczy	Aktualna	Nie dotyczy	Aktualna

[16] W brzmieniu ustalonym przez art. 7 pkt. 3 lit. a tiret czwarte ustawy, o której mowa w odnośniku 1.
[17] W brzmieniu ustalonym przez art. 7 pkt. 3 lit. a tiret czwarte ustawy, o której mowa w odnośniku 1.

3a)	Granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko	Nie dotyczy	Aktualna	Nie dotyczy	Aktualna
4)	Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust 3a[18]	Nie dotyczy	Aktualna	Nie dotyczy	Aktualna
4a)	Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Nie dotyczy	Aktualna	Nie dotyczy	Aktualna
4b)	Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012	Nie dotyczy	Aktualna	Nie dotyczy	Aktualna
5)	Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych	Nie dotyczy	Aktualna	Nie dotyczy	Aktualna
6)	Granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Nie dotyczy	Aktualna	Nie dotyczy	Aktualna
7)	Granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych	Nie dotyczy	Aktualna	Nie dotyczy	Aktualna
8)	Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów	Uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna
9)	Uchylony[19]				
10)	Minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych	Uwzględniono	Aktualna	Uwzględniono	Aktualna

[18] W brzmieniu ustalonym przez art. 1 pkt 2 lit. b ustawy, o której mowa w odnośniku 11.

[19] Przez art. 7 pkt 3 lit. b ustawy, o której mowa w odnośniku 1.

Podsumowując powyższą analizę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uznać ich aktualność. Wymagania ustawowe w szczególności dotyczące zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, oraz wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, nie stanowiły na dzień uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stawiszcze przepisu ustawowego.

W przypadku zmiany planów należy dostosować ich zapisy do obowiązujących przepisów prawa.

8. ZMIANY PRZEPISÓW PRAWA

Następujące akty prawne wprowadziły zmiany do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. **Ustawa z dnia 7 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1250):**

Zmiany nie dotyczą bezpośrednio zasad i procedur związanych ze sporządzeniem studium, nie będą miały zatem wpływu na aktualność badanego studium. Uchylony ust. 3 art. 16 ustawy dotyczy opracowywania planów miejscowych, uznając za uchylony akt wykonawczy uwzględniający w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa*).

2. **Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961):**

Znaczącą zmianę przepisów prawa stanowi zapis: Art. 3. *Lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 i 904), zwanego dalej „planem miejscowym".

Powyższy zapis wyklucza możliwość wydawania dla elektrowni wiatrowych decyzji o warunkach zabudowy, nakładając obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych inwestycji.

Przepisy omawianej ustawy w aspekcie niniejszego opracowania, należy stwierdzić, że wprawdzie ustawa podtrzymuje w mocy obowiązujące w gminie opracowania planistyczne, które weszły w życie przed dniem wejścia w życie ustawy, to jednak wyznaczone w studium tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW w świetle ustawy będą wymagały weryfikacji stref ochronnych.

3. **Ustawa z dnia 10 czerwca 2016 r. o działaniach antyterrorystycznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 904):**

Zmiany zawarte w przepisach ustawy dotyczą decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego i nie wpłyną na aktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz.

4. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o związkach metropolitalnych (Dz. U. z 2015r. poz. 1890):

Ustawa wprowadza nowe pojęcie związku metropolitalnego określając zasady planowania przestrzennego na obszarze metropolitalnym. Zmiana przepisów prawa w tym zakresie nie ma wpływu na aktualność dokumentów planistycznych w gminie Sieradz.

5. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, ustawy kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015r. poz. 1830):

Zmiana ustawy nie ma wpływu na badaną aktualność dokumentów planistycznych w gminie Sieradz, stanowi bowiem przepis wykonawczy w zakresie roszczeń z tytułu uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777):

Powyższa ustawa wprowadziła znaczące zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadzono nie tylko nowe zapisy dotyczące procedur w zakresie rewitalizacji w tym miejscowego planu rewitalizacji, ale również rozszerzono znacząco art. 10 ustawy w zakresie uwarunkowań i określeń jakie powinny być zawarte w studium a także art. 15 dotyczący sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tabelach zawartych w pkt 7 i pkt 8 przeprowadzono całościową analizę uwarunkowań i określeń, jakie na mocy nowelizacji ustawy winny się znaleźć w obowiązującym studium oraz planach miejscowych w przypadku aktualizacji.

7. Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1713);

Zapisy zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza obowiązek określenia w studium obszarów na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 a także obowiązek lokalizowania tych obiektów wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium nie przewidziano szczegółowej lokalizacji tych obiektów. W dziale dotyczącym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w Studium wskazano, że gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m.in. dla terenów w miejscowości Grabowiec-Stawiszcze i Dąbrówka.

8. Ustawa z dnia 23 lipca 2015r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1434);

Powyższa zmiana dotyczy uzgodnień decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego i nie ma wpływu na analizowaną aktualność dokumentów planistycznych.

9. Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1265);

Nowe przepisy ustawy dotyczą opiniowania projektu planu miejscowego dodatkowo ze starostą oraz operatorem elektroenergetycznego systemu przesyłowego w zakresie terenów określonych w ww. przepisach. Przepisy nie mają wpływu na analizowaną aktualność obowiązujących dokumentów planistycznych.

10. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774);

Zapisy nowelizujące ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą w szczególności sporządzenia audytu krajobrazowego, rozszerza słownik definicji ustawy wprowadza narzędzie dla rady gminy pozwalające na podjęcie uchwały (stanowiącej akt prawa miejscowego) w zakresie zasad i warunków sytuowania urządzeń reklamowych oraz zmienia i rozszerza art. 10 i art. 15 dotyczące uwzględnienia uwarunkowań i określeń wynikających z ochrony krajobrazu a w szczególności rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego. Po wejściu w życie audytów krajobrazowych obowiązywać będzie konieczność dostosowania dokumentów planistycznych do nowych przepisów.

11. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015r. poz. 443)

Zmiany nie mają wpływu na aktualność obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych.

Przepisami odrębnymi, które w sposób szczególny odnoszą się do Studium i planów miejscowych, są niżej wymienione przepisy prawa, które również uległy nowelizacjom:

1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672, 831, 903, 1250, 1427).
2) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469, 1590, 1642, 2295; z 2016r. poz. 352, 1250).
3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446; z 2015r. poz. 397, 774, 1505).
4) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909, 1338, 1695; z 2016r. poz. 904).
5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651, 1688, 1936; z 2016r. poz. 422).
6) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, 1777; z 2016r. poz. 65, 1250, 1271).
7) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290, 961, 1165, 1250).
8) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440).

Obowiązujące akty wykonawcze do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące Studium i planów miejscowych, nie uległy zmianom są to:

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587);
2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

III. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

1. REALIZACJA OKREŚLONEGO W STUDIUM PLANU SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

Przed przystąpieniem do sformułowania wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przeanalizowano realizację określonych w Studium UiKZP planów obowiązkowych oraz wskazanych przez Gminę do sporządzenia.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz (Kierunki zagospodarowania przestrzennego), przyjęte Uchwałą Nr VI/37/15 Rady Gminy Sieradz z dnia 8 czerwca 2015 r. określa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze (pkt. 10.11):

1) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2 oraz obszary przestrzeni publicznej:

- Nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz scalenia i podziału.
- Wskazuje się możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 na terenach wskazanych na rysunku Studium (we wsi Grabowiec-Stawiszcze). Dla tych terenów obowiązuje sporządzenie planu miejscowego.
- W Studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej z obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego.

2) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- Obszar planowanej aktywności gospodarczej we wsiach Grabowiec-Stawiszcze o wiodącej funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej.
- Obszar planowanej aktywności gospodarczej we wsi Dąbrówka o wiodącej funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej.

  W powyższych obszarach dopuszcza się lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wskazuje się konieczność rozwiązania zagadnień komunikacyjnych.
- Obszary we wsiach Biskupice, Dzierlin, Charłupia Mała, Dzigorzew, Łosieniec, Kłocko, Dąbrówka, Grabowiec, Męcka Wola i Kolonia Okręglica, gdzie wskazano możliwość zabudowy o funkcjach nierolniczych na gruntach III klasy bonitacyjnej.

  Studium nie wyznacza szczegółowych granic przystąpień do sporządzenia planów miejscowych. Wskazuje, że zostaną one określone indywidualnie przy podejmowaniu Uchwały Rady Gminy Sieradz o przystąpieniu do sporządzania planu, na podstawie analizy zasadności sporządzenia planu.
- Teren drogi dojazdowej do wsi Budziczna w sołectwie Dąbrowa Wielka (obecnie odcinek drogi stanowią grunty leśne własności Skarbu Państwa) i enklaw lasów we wsiach Ruda, Sokołów,

Czartki i Kolonia Okręglica, gdzie wskazano udokumentowane lub potencjalne obszary występowania zasobów kopalin i w przypadku ich udokumentowania na gruntach leśnych będzie wymagane sporządzenie planu miejscowego.

– Tereny rozwojowe wsi Chojne, położone na terenach historycznego układu przestrzennego wsi, obejmujące projektowany teren usług wymagający zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.
– Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Dzigorzew w części przylegającej do granicy administracyjnej z miastem Sieradz (tereny wojskowe, zamknięte), nawiązania do proponowanej strefy ochronnej ustalonej w obszarze miasta.

2. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Analiza zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz wykazała, że na obecnym etapie istnieje potrzeba podjęcia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Główną przesłanką działań planistycznych są zarówno zmiany polityki przestrzennej gminy ale przede wszystkim dynamiczny rozwój zainwestowania w wybranych częściach gminy. W obszarze gminy jest widoczny zwiększający się popyt na tereny związane mieszkalnictwem, usługami oraz na tereny inwestycyjne.

Tab. 11. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Etap	Uchwała	Działania przedprojektowe - ----------Cel przystąpienia
1	I	Uchwała Rady Gminy Sieradz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chojne.	Analiza zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ---------- Uporządkowanie i ujednolicenie zasad zagospodarowania przestrzennego w obszaru o znaczącym ruchu inwestycyjnym i budowlanym
2		Uchwała Rady Gminy Sieradz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kłocko.	
3	I-A	Uchwała Rady Gminy Sieradz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Kłocko, Jeziory, Dąbrówka, Bogumiłów i Dąbrowa Wielka.	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą stref od elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami ustawy z d. 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. ---------- Umożliwienie realizacji nowej zabudowy na terenach przewidzianych w Studium pod rozwój budownictwa, znajdujących się w strefie od elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami ustawy z dn.

			20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.
4		Uchwała Rady Gminy Sieradz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Charłupia Mała.	Analiza zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ---------- Uporządkowanie i ujednolicenie zasad zagospodarowania przestrzennego w obszaru o znaczącym ruchu inwestycyjnym i budowlanym ---------- możliwa zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
5	**II**	Uchwała Rady Gminy Sieradz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stawiszcze.	Analiza zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ---------- Uporządkowanie i ujednolicenie zasad zagospodarowania przestrzennego w obszaru o znaczącym ruchu inwestycyjnym i budowlanym ---------- możliwa zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ---------- możliwe opracowanie planu miejscowego dla jednej inwestycji (działalność produkcyjna, usługowa)
6		Uchwała Rady Gminy Sieradz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ruda.	Analiza zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ---------- Uporządkowanie i ujednolicenie zasad zagospodarowania przestrzennego w obszaru o znaczącym ruchu inwestycyjnym i budowlanym
7	**III**	Uchwała Rady Gminy Sieradz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dzigorzew.	Analiza zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ---------- Uporządkowanie i ujednolicenie zasad zagospodarowania przestrzennego w obszaru o znaczącym ruchu inwestycyjnym i budowlanym ----------

			możliwa zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
8		Uchwała Rady Gminy Sieradz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dzierlin.	Analiza zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ---------- Uporządkowanie i ujednolicenie zasad zagospodarowania przestrzennego w obszarze o znaczącym ruchu inwestycyjnym i budowlanym ---------- możliwa zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
9		Uchwała Rady Gminy Sieradz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Biskupice.	Analiza zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ---------- Uporządkowanie i ujednolicenie zasad zagospodarowania przestrzennego w obszarze o znaczącym ruchu inwestycyjnym i budowlanym ---------- możliwa zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
10		Uchwała Rady Gminy Sieradz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokołów.	Analiza zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ---------- Uporządkowanie i ujednolicenie zasad zagospodarowania przestrzennego w obszarze o znaczącym ruchu inwestycyjnym i budowlanym
11 -	**IV**	Uchwała RSady Gminy Sieradz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu lub części obrębu: Łosienieć, Sucha, Mnichów, Grądy, Kamionaczyk, Wojciechów, Czartki, Męcka Wola, Monice, Rzechta, Podłężyce-Rzechta, Chałupki, Kolonia Wiechutki, Wiechucice, Dębina, Stoczki, Bobrowniki, Woźniki, Okopy, Męka	Analiza zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ---------- Uporządkowanie i ujednolicenie zasad zagospodarowania przestrzennego.

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wykazała konieczność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Sieradz. Obszarami

kwalifikującymi się do podjęcia uchwał w sprawie sporządzenia planów miejscowych są tereny o największym ruchu inwestycyjnym i budowlanym w gminie: obręby Chojno i Kłocko oraz Charłupia Mała, Stawiszcze i Ruda.

Gmina Sieradz stanowi obszar dużego zainteresowania inwestycyjnego jak i ruchu budowlanego, na co wskazują ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz wydane pozwolenia na budowę. Procesy te przebiegają w obszarze gminy w różnym nasyceniu. W gminie Sieradz występują obszary na których nie występuje ruch inwestycyjny i budowlany takie jak obręby Woźniki czy Męka, stanowiące pozostałość części historycznych wsi, których tereny zabudowy znajdują się obecnie w obszarze miasta Sieradz. Obręby te obejmują tereny pozostające w rolniczym oraz leśnym użytkowaniu, nie stanowią obszarów presji budowlanej.

Część obrębów (jednostek planistycznych) podlega od wielu lat presji inwestycyjnej i budowlanej. Zagospodarowanie tych obszarów, ze względu na brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, odbywa się wyłącznie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę. Decyzja o warunkach zabudowy jako narzędzie administracyjnie nie obejmuje swoim zakresem wszystkich dziedzin planowania przestrzennego, w szczególności nie jest możliwe za jej pomocą kształtowanie ładu przestrzennego na poziomie lokalnym – gminnym. Obszary istniejących wsi w celu zachowania i przywrócenia ładu przestrzennego, w tym ochrony ich walorów kulturowych i przyrodniczych, winny zostać objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Objęcie terenów wsi planem miejscowym umożliwi określenie wspólnych kierunków rozwoju danej miejscowości, o ujednoliconych dla obszaru wytycznych planistycznych.

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

Załącznik graficzny Nr 1

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ------- KIERUNKI DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

OZNACZENIA

- granica gminy Sieradz
- granica obrębu ewidencyjnego

N W E S

JEDNOSTKI PLANISTYCZNE DO OBJĘCIA MPZP

- I - MPZP DO SPORZĄDZENIA W PIERWSZYM ETAPIE
- II - MPZP DO SPORZĄDZENIA W DRUGIM ETAPIE
- III - MPZP DO SPORZĄDZENIA W TRZECIM ETAPIE
- MPZP DO SPORZĄDZENIA W KOLEJNYCH ETAPACH

OBSZARY W KTÓRYCH WYMAGANE JEST SPORZĄDZENIE MPZP na podstawie ustawy z dn. 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

- OBSZAR OBEJMUJĄCY JEDNOSTKI PLANISTYCZNE DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST OKREŚLENIE GRANIC MPZP DLA TERENÓW ZABUDOWY ZLOKALIZOWANYCH W STREFACH OD TURBIN WIATROWYCH

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMIAN ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP WEDŁUG STUDIUM UiKZP (2015)

- mpzp dla terenów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży > 2000 m2
- mpzp dla obszarów planowanej aktywności gospodarczej
- mpzp dla terenów zabudowy - wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- mpzp dla terenów planowamego wydobycia surowców - wymagające zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne
- mpzp dla terenów innych - wymagających interwencji planistycznej

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ
WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

V. ANEKS - ZESTAWIENIE WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ WG OBRĘBÓW I RODZAJU INWESTYCJI

ROK	OBRĘBY	Budowa domu jednorodzinnego	Budowa budynku gospodarczego lub garażowego	Rozbudowa, Nadbudowa, Przebudowa	Zabudowa przemysłowa	Zabudowa usługowa	Budynek użyteczności publicznej	Zabudowa Letniskowa	Zabudowa rekreacyjna	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa inwentarska	Inne obiekty służące produkcji rolniczej	Budynki magazynowe	Inwestycje OZE	Infrastruktura	Inne	Zmiana sposobu użytkowania	Suma wydanych pozwoleń na budowę w danym roku	Ilość pozwoleń na budowę wydanych w latach 2012-2016
2010	Biskupice	3		1														4	14
2011															1			1	
2012		1	1										1			1		4	
2013																		0	
2014		1		2														3	
2015																	2	2	
2010	Bobrowniki															1		1	15
2011		2		1											1			4	
2012		1	1															2	
2013			1												3			4	
2014		1	1															2	
2015		1	1															2	
2010	Bogumiłów	3	1	2														6	25
2011		4													1			5	
2012		1		1											2			4	
2013		1													2		1	4	

2014		2		1											2			5	
2015															1			1	
2010	Chałupki																	0	0
2011																		0	
2012																		0	
2013																		0	
2014																		0	
2015																		0	
2010	Charłupia Mała	7	2	1								1	2				1	14	36
2011				1					1						2			4	
2012		1		4											3			8	
2013		1	1	2														4	
2014		1													2			3	
2015		2		1														3	
2010	Chojne	13	5	2						1					7			28	114
2011		8		3									1		2		1	15	
2012		14	1	3					1						2		1	22	
2013		9	4	3											1			17	
2014		9	3	2											1		1	16	
2015		7	6	1											2			16	
2010	Czartki			2														2	21
2011		2													1			3	
2012		2													1			3	
2013		3								1					2			6	
2014		2		1													1	4	
2015			1	2														3	
2010	Dąbrowa Wielka	3																3	22
2011				1														1	
2012		1	1															2	

2013		2	1												1			4	
2014				4						1					1	1		7	
2015		1		2										1	1			5	
2010	Dąbrówka	1																1	15
2011			1															1	
2012		1		1														2	
2013		1														1		2	
2014		2	1												2	1		6	
2015		2		1														3	
2010	Dębina																	0	0
2011																		0	
2012																		0	
2013																		0	
2014																		0	
2015																		0	
2010	Dzierlin	4		2											1			7	30
2011		5	2	4														11	
2012		1		1						1								3	
2013				1														1	
2014		2		1											1		2	6	
2015		1	1															2	
2010	Dzigorzew	1																1	20
2011			2	3														5	
2012		2	1										1		2			6	
2013		2	1	2														5	
2014			1	1														2	
2015		1																1	
2010	Grądy																	0	1
2011																		0	

2012																		0	
2013				1														1	
2014																		0	
2015																		0	
2010	Grądy Kolonia																	0	2
2011																		0	
2012																		0	
2013																		0	
2014		1																1	
2015				1														1	
2010	Jeziory	2												1				3	21
2011		2		2								1			2		1	8	
2012				1											1			2	
2013			1	1											1			3	
2014				2										1				3	
2015		2																2	
2010	Kamionaczyk																	0	6
2011																		0	
2012		1																1	
2013		1											1		1			3	
2014				2														2	
2015																		0	
2010	Kłocko	6	2	1		1									1		2	13	73
2011		6	2	1											3			12	
2012		6	2												2	1		11	
2013		7	3	3						1		1			2			17	
2014		8	5	2														15	
2015				3											1		1	5	
2010		1													1			2	15

2011	Kolonia Wiechutki		2															2	
2012		1																1	
2013		3													1			4	
2014			2												2			4	
2015		2																2	
2010	Kowale-Że-rosławice																	0	2
2011																		0	
2012																		0	
2013				2														2	
2014																		0	
2015																		0	
2010	Kuśnie																	0	15
2011		1	1	1		1												4	
2012				1		1												2	
2013		1		1								1			1			4	
2014				1														1	
2015		1		2									1					4	
2010	Łosieniec																	0	5
2011		2		1														3	
2012																		0	
2013																		0	
2014																		0	
2015		1		1														2	
2010	Męcka Wola	2	1	2				1							3			9	20
2011		4																4	
2012		3																3	
2013		2		1														3	
2014																	1	1	
2015																		0	

2010	Mnichów			3														3	8
2011		1																1	
2012				1														1	
2013		1																1	
2014														1				1	
2015				1														1	
2010	Monice																	0	6
2011						1							1					2	
2012		1		1												1		3	
2013																		0	
2014						1												1	
2015																		0	
2010	Okręglica	3																3	15
2011		2		1														3	
2012		3																3	
2013		1												2				3	
2014		1																1	
2015				2														2	
2010	Podłężyce-Rzechta						1								1			2	18
2011		2	2										1		1			6	
2012																		0	
2013			1	2								1						4	
2014		2		2											1			5	
2015									1									1	
2010	Ruda	1	2	4											1			8	38
2011		1		1											1			3	
2012		4	2												1			7	
2013		1	1	3											2			7	
2014		2	1	2											1		1	7	

2015			2	3											1			6	
2010	Rzechta	1		2		1												4	23
2011		1													2			3	
2012		2	1												2			5	
2013				2											1			3	
2014		1		4													1	6	
2015		1		1														2	
2010	Sokołów	2																2	25
2011		3		2											1		1	7	
2012				2											1			3	
2013		3	1	2														6	
2014			1	4							1							6	
2015			1															1	
2010	Stawiszcze	3	1	3											2			9	38
2011		2	2	5	1	1									1			12	
2012		3	1															4	
2013		4	1			1							2		1			9	
2014			1	1														2	
2015				1									1					2	
2010	Stoczki	3		1														4	16
2011		2	2															4	
2012		1		1									1		1			4	
2013		1		1														2	
2014		2																2	
2015																		0	
2010	Sucha																	0	11
2011		1		1														2	
2012		1		1							1				1			4	
2013																		0	

2014				2														2	
2015		2	1															3	
2010	Wiechucice	5													1			6	24
2011		4															1	5	
2012		1																1	
2013		3																3	
2014		3													3			6	
2015		2	1															3	
2010	Wojciechów																	0	2
2011																		0	
2012																		0	
2013																		0	
2014		1	1															2	
2015																		0	
2010	Bogumiłów/ Stoczki																	0	1
2011																		0	
2012																		0	
2013																		0	
2014															1			1	
2015																		0	
2010	Charłupia Mała/ Dzigrzew																	0	1
2011																		0	
2012															1			1	
2013																		0	
2014																		0	
2015																		0	
RAZEM GMINA:		**285**	**88**	**155**	**1**	**8**	**1**	**1**	**3**	**5**	**2**	**5**	**13**	**3**	**102**	**7**	**19**	**698**	**698**

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
-- OBRĘB BISKUPICE --

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

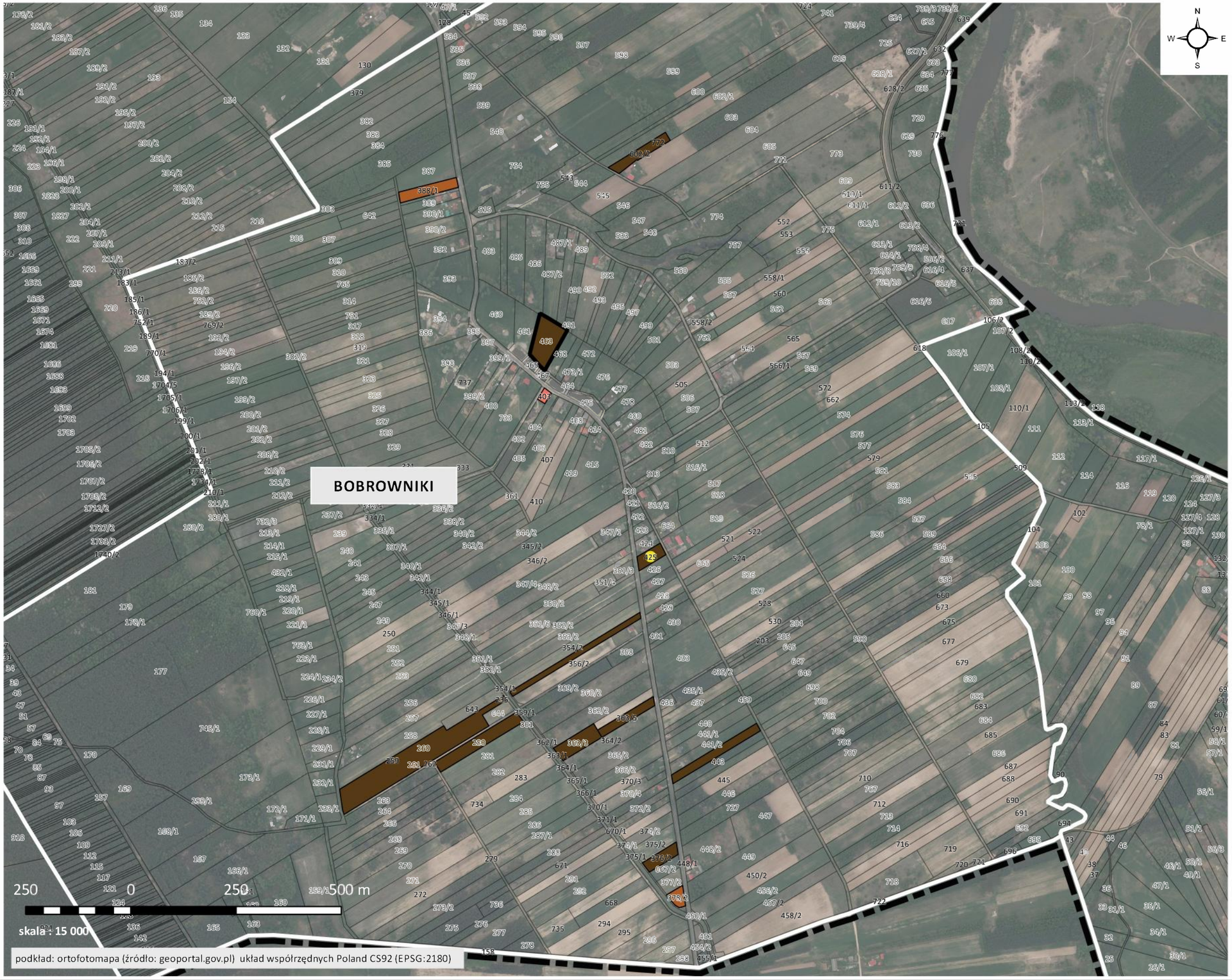
RYS. 1

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
-- OBRĘB BOBROWNIKI --



podkład: ortofotomapa (źródło: geoportal.gov.pl) układ współrzędnych Poland CS92 (EPSG:2180)

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

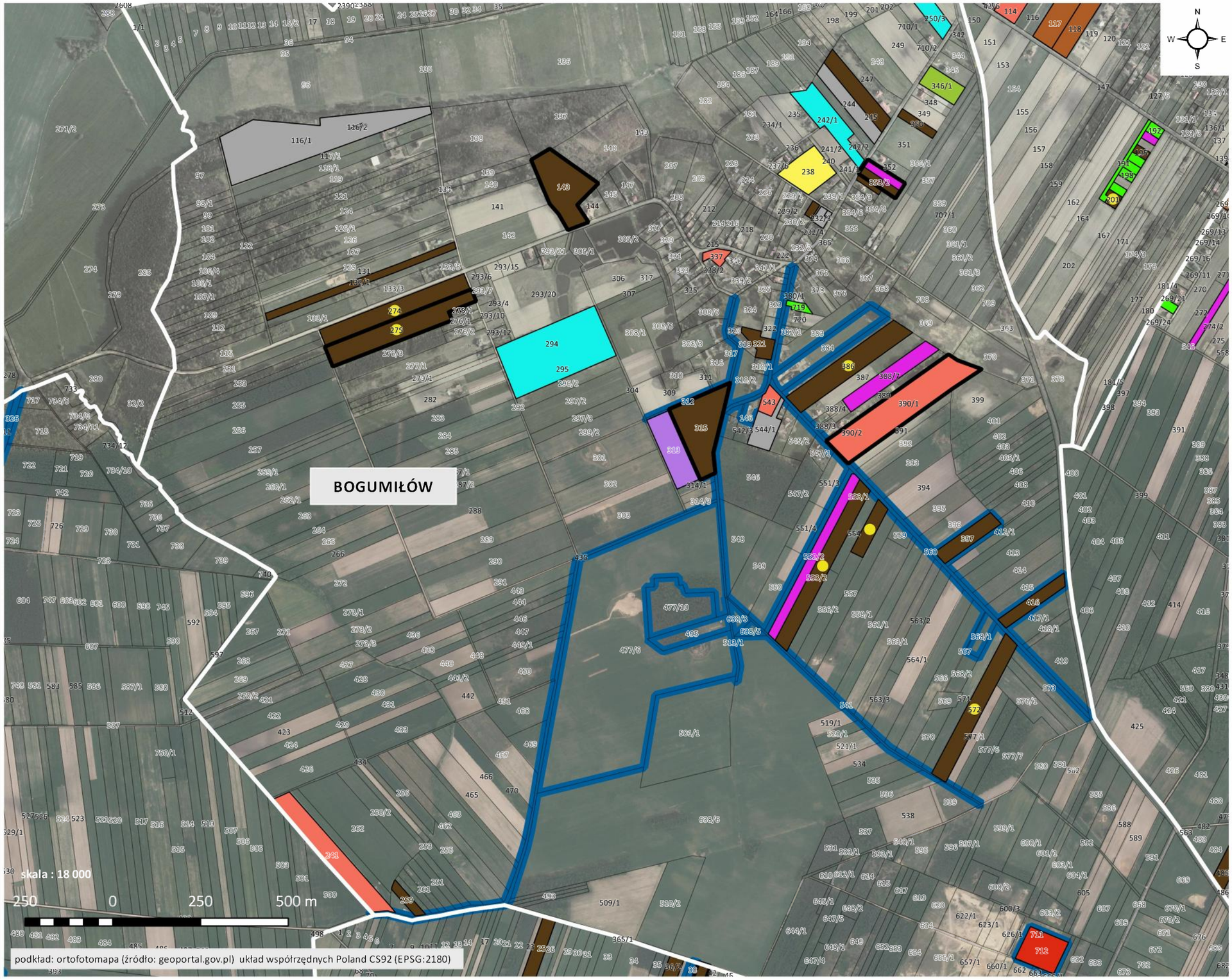
RYS 2

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
-- OBRĘB BOGUMIŁÓW --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS 3

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
-- OBRĘB CHAŁUPKI --

podkład: ortofotomapa (źródło: geoportal.gov.pl) układ współrzędnych Poland CS92 (EPSG:2180)

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

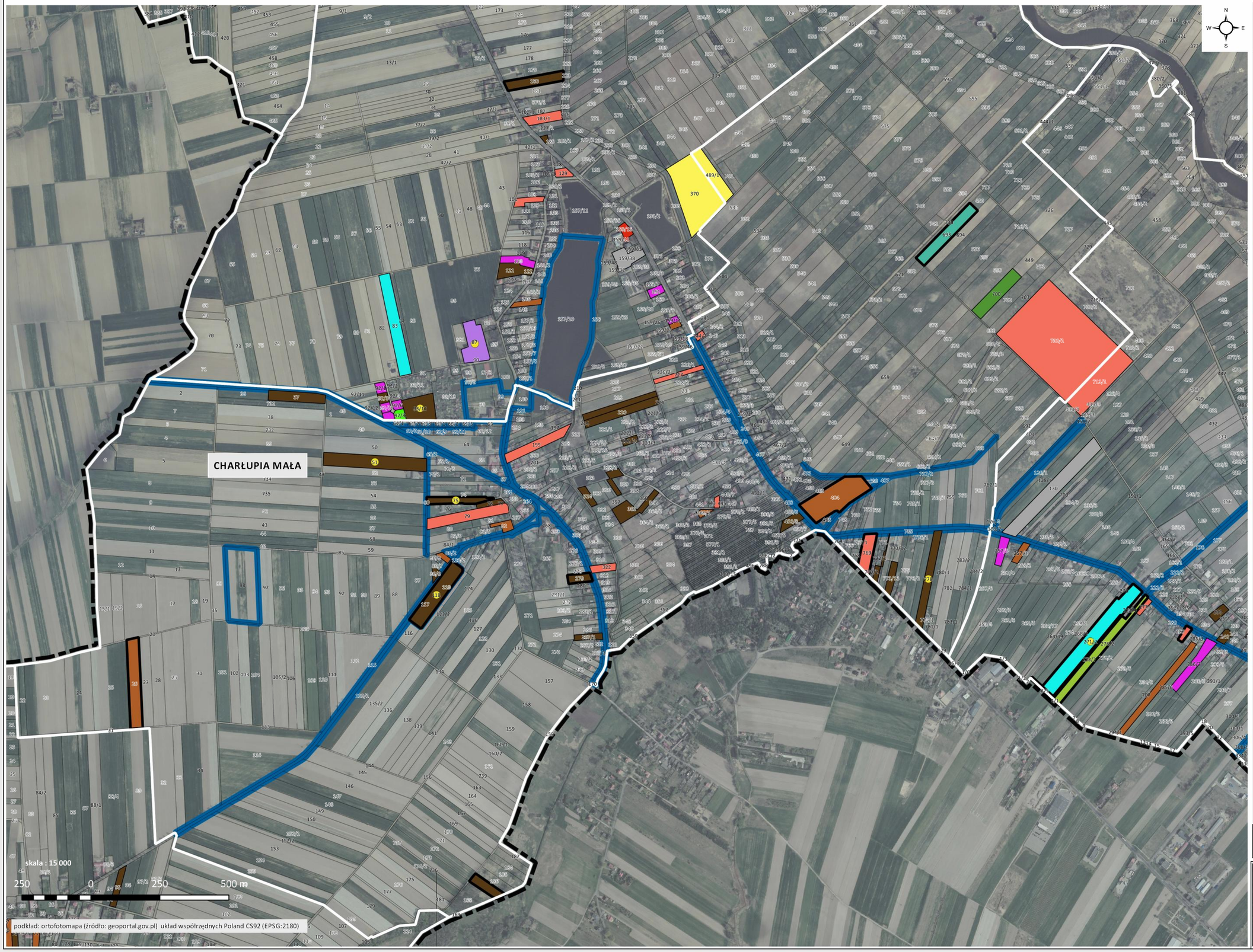
MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS 4

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5
-- OBRĘB CHARŁUPIA MAŁA --

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

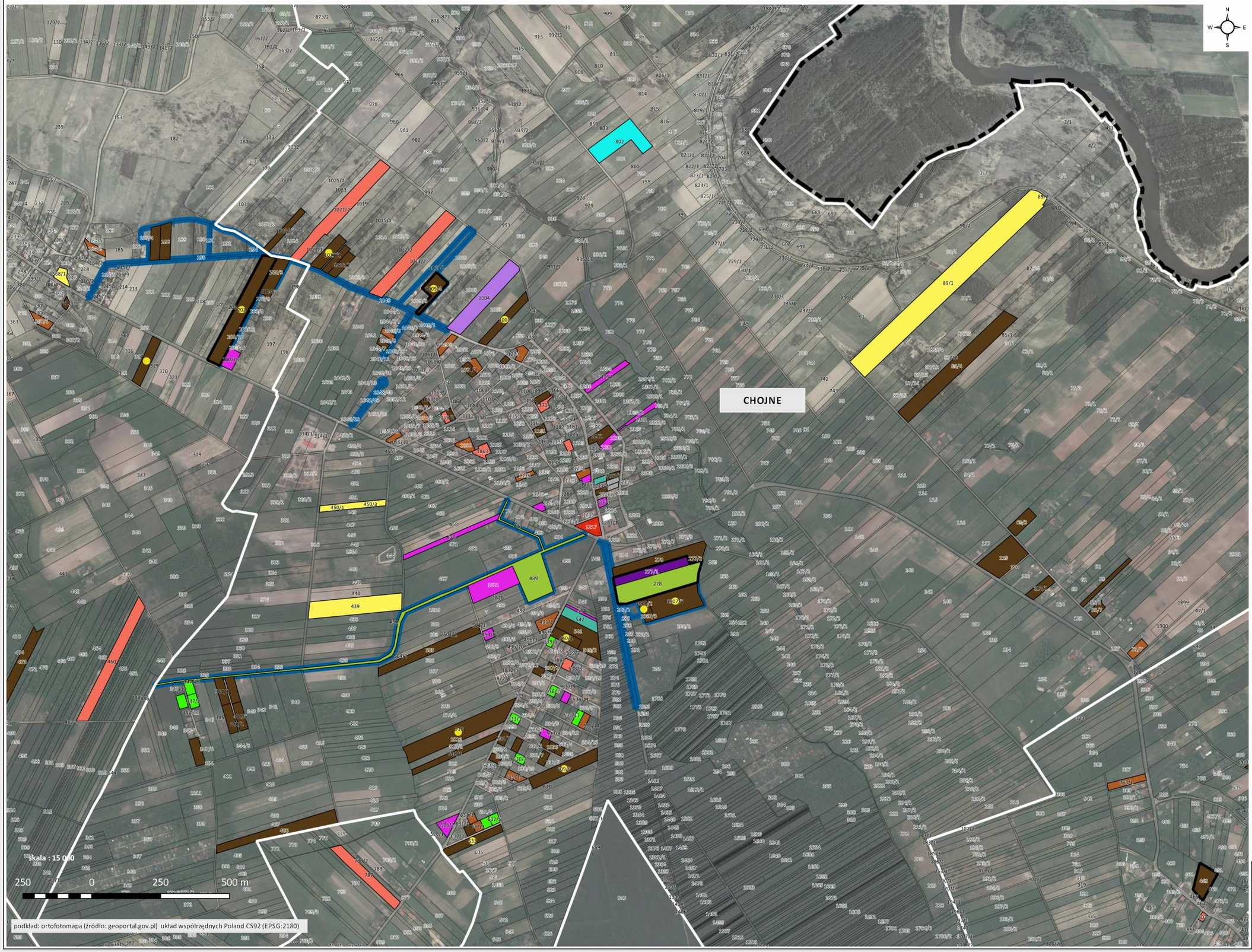
MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS 5

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6
-- OBRĘB CHOJNE --

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 6

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7
-- OBRĘB CZARTKI --

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 7

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8
-- OBRĘB DĄBROWA WIELKA --

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 8

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9
-- OBRĘB DĄBRÓWKA --

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

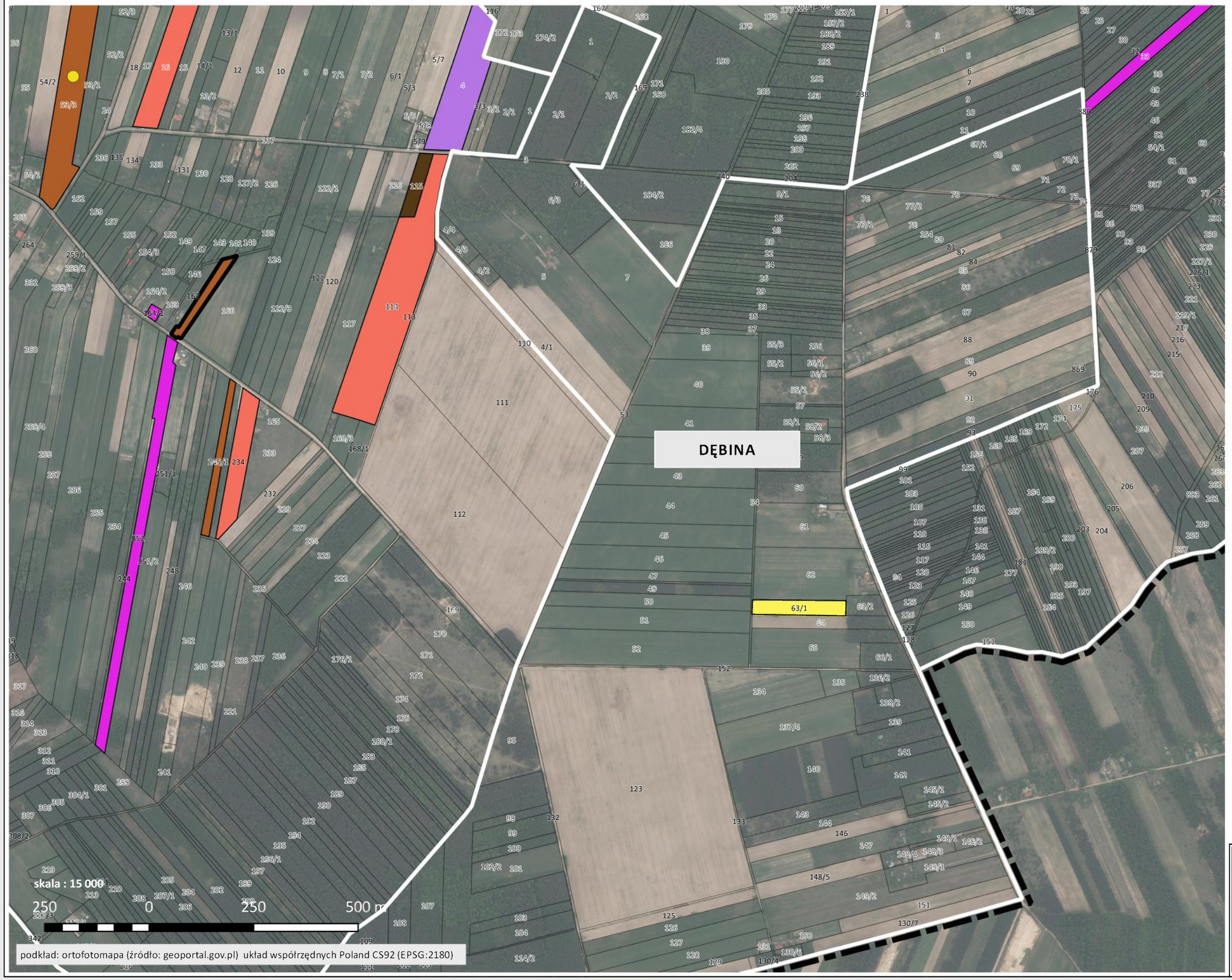
RYS. 9

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 10
-- OBRĘB DĘBINA --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 10

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 11
-- OBRĘB DZIERLIN --

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 11

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 12
-- OBRĘB DZIGORZEW --

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

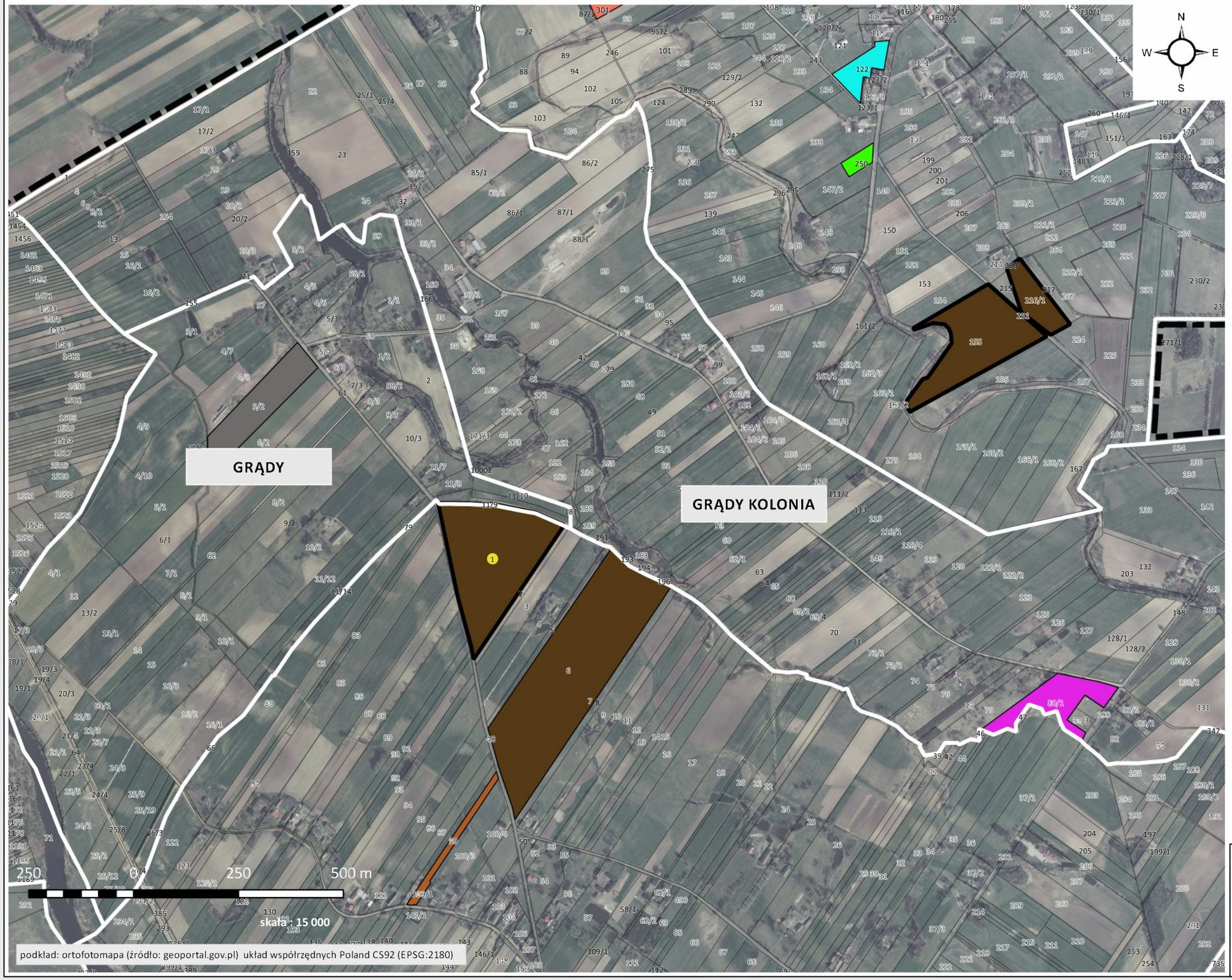
RYS. 12

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 13
-- OBRĘBY: GRĄDY, GRĄDY KOLONIA --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

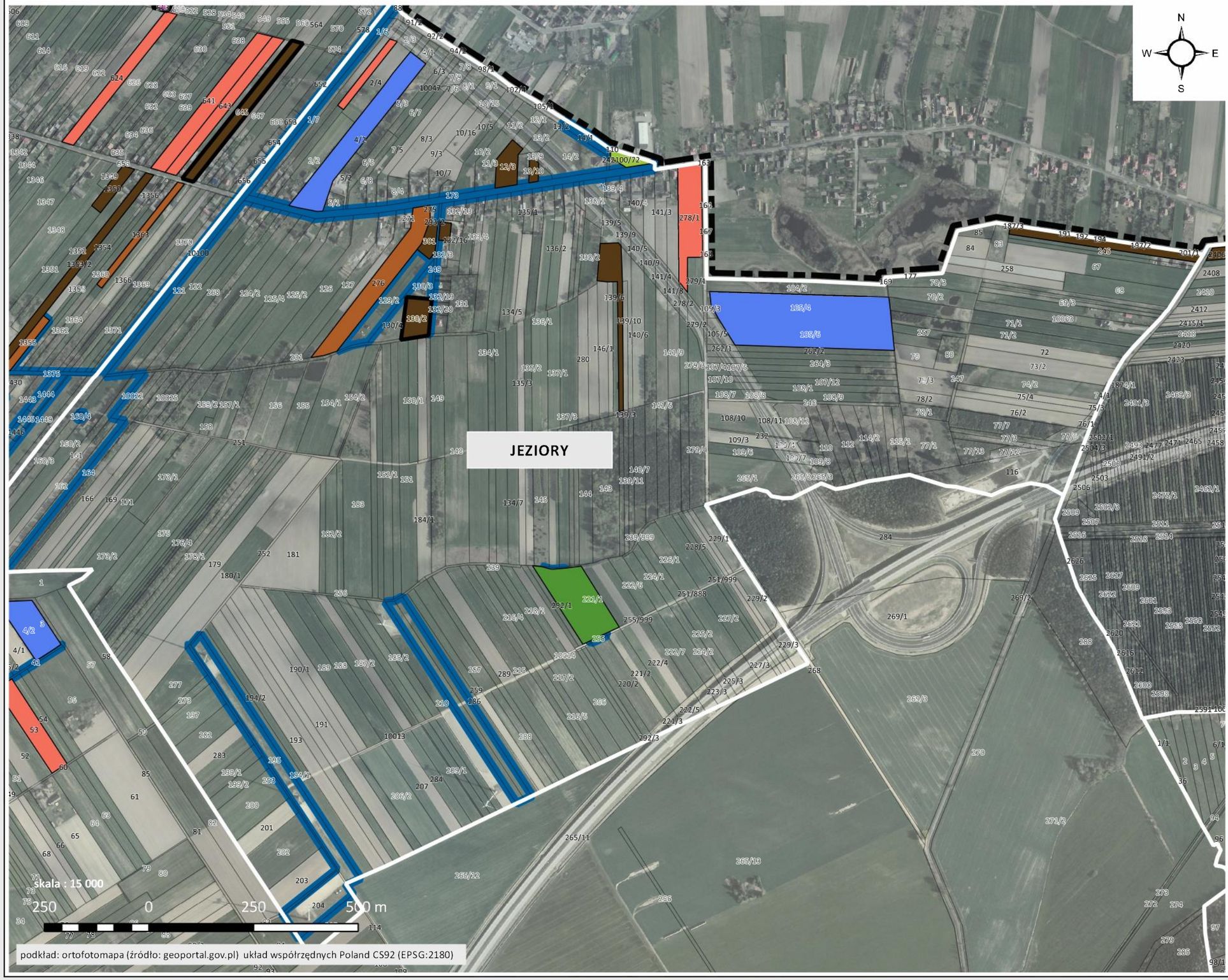
RYS. 13

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 14
-- OBRĘB JEZIORY --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 14

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 15
-- OBRĘB KAMIONACZYK --

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

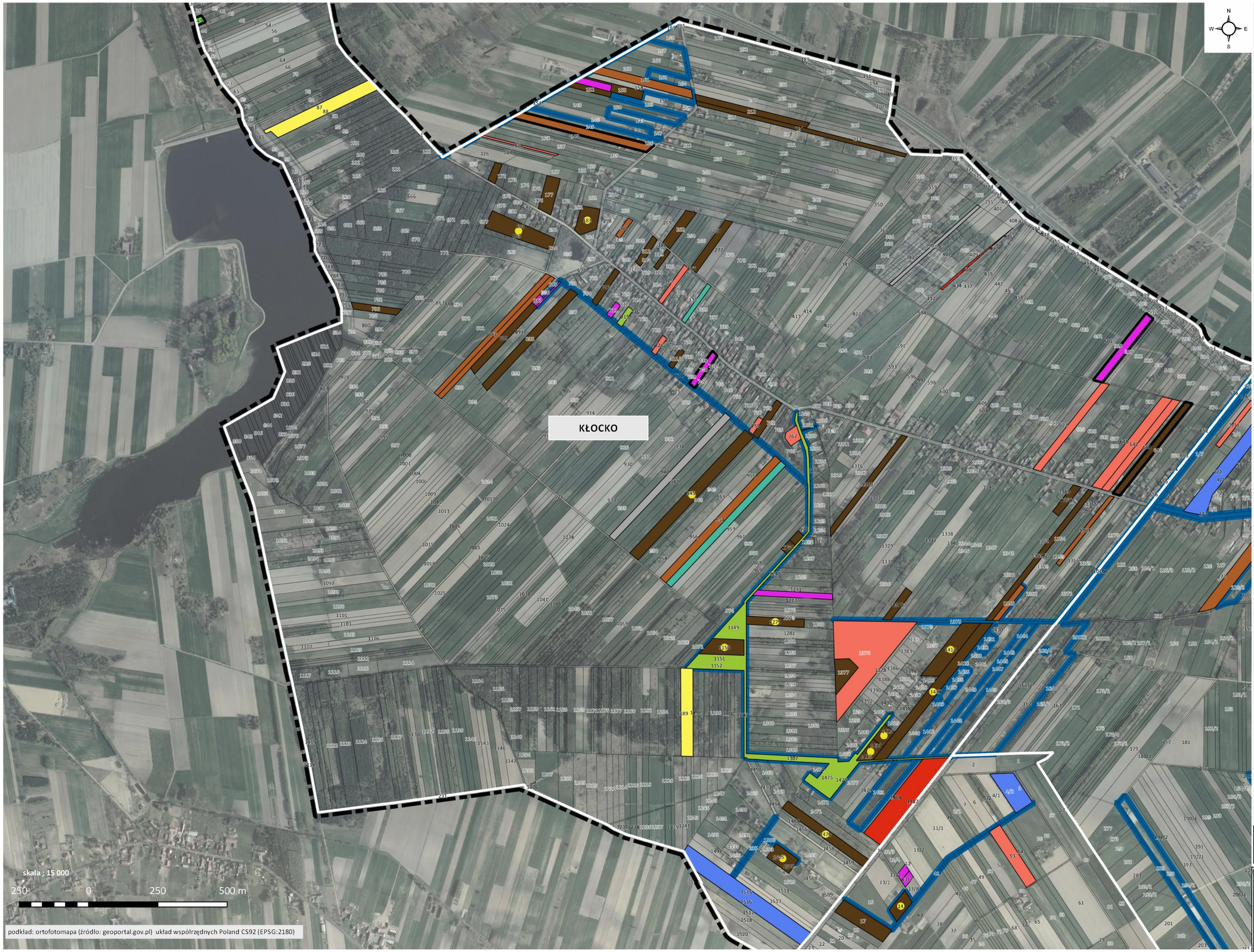
MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 15

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 16
-- OBRĘB KŁOCKO --

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

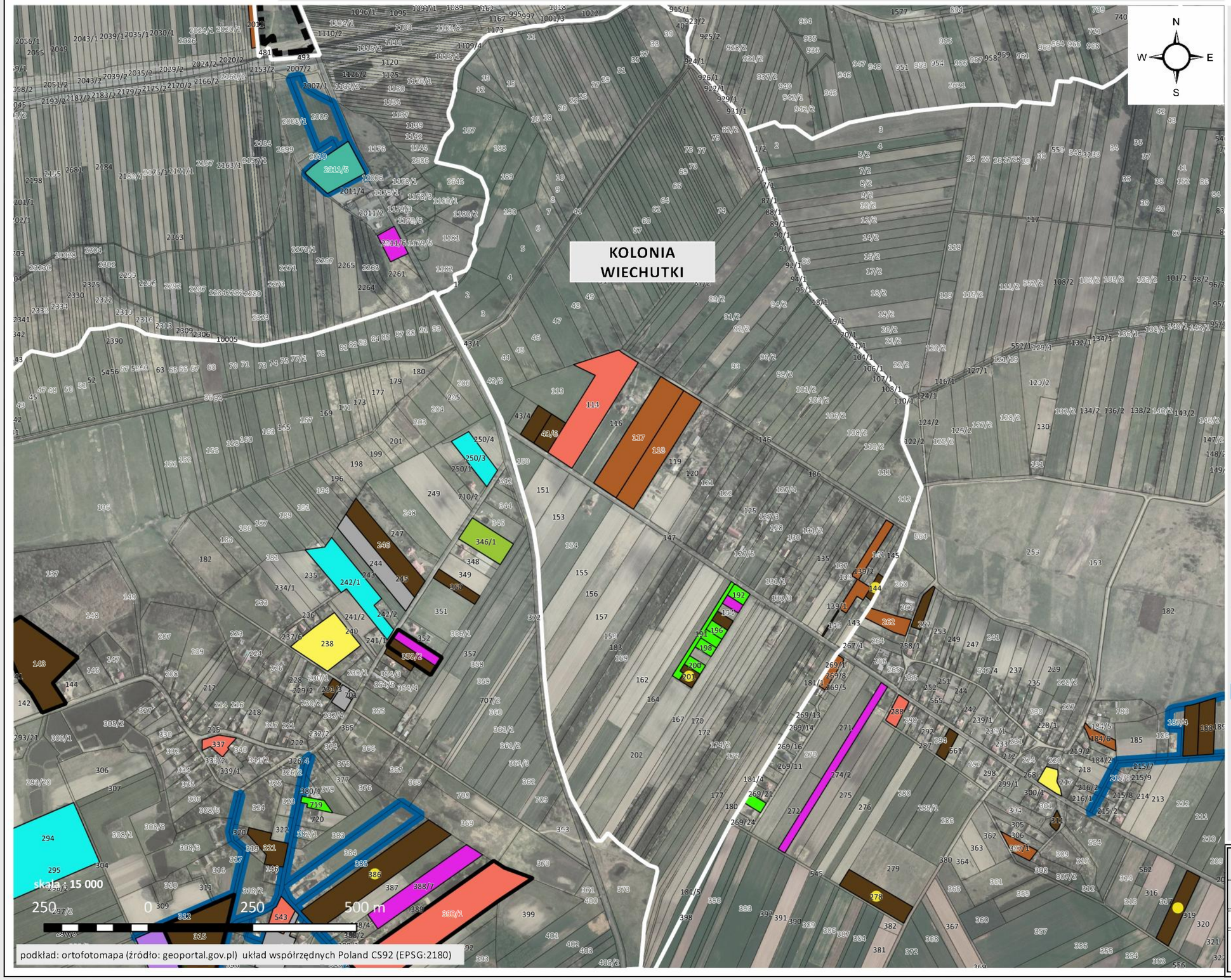
RYS. 16

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 17
-- OBRĘB KOLONIA WIECHUTKI --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 17

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 18
-- OBRĘB KOWALE-ŻEROSŁAWIE --

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

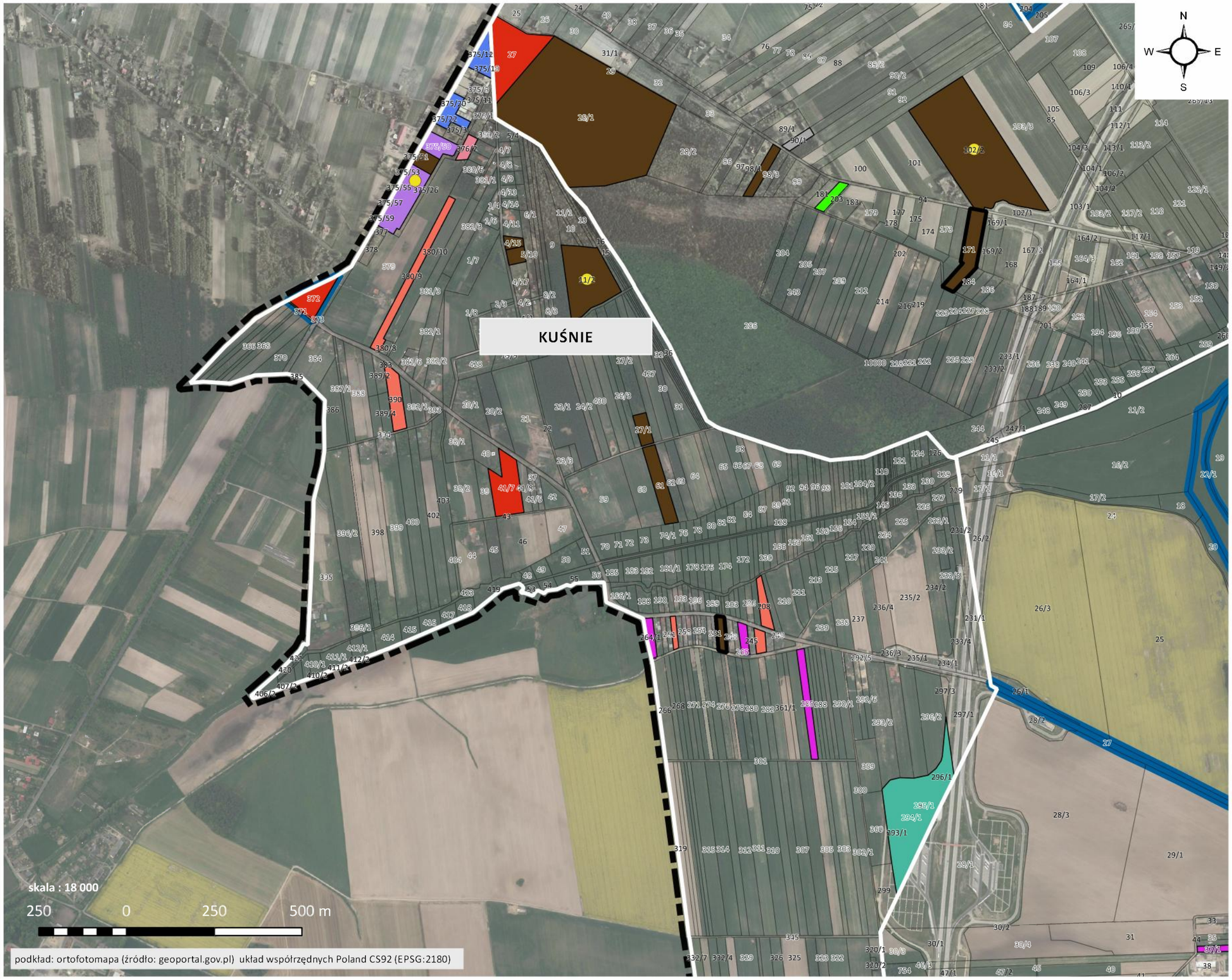
RYS. 18

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 19
-- OBRĘB KUŚNIE --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 19

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 20
-- OBRĘB ŁOSIENIEC --

podkład: ortofotomapa (źródło: geoportal.gov.pl) układ współrzędnych Poland CS92 (EPSG:2180)

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

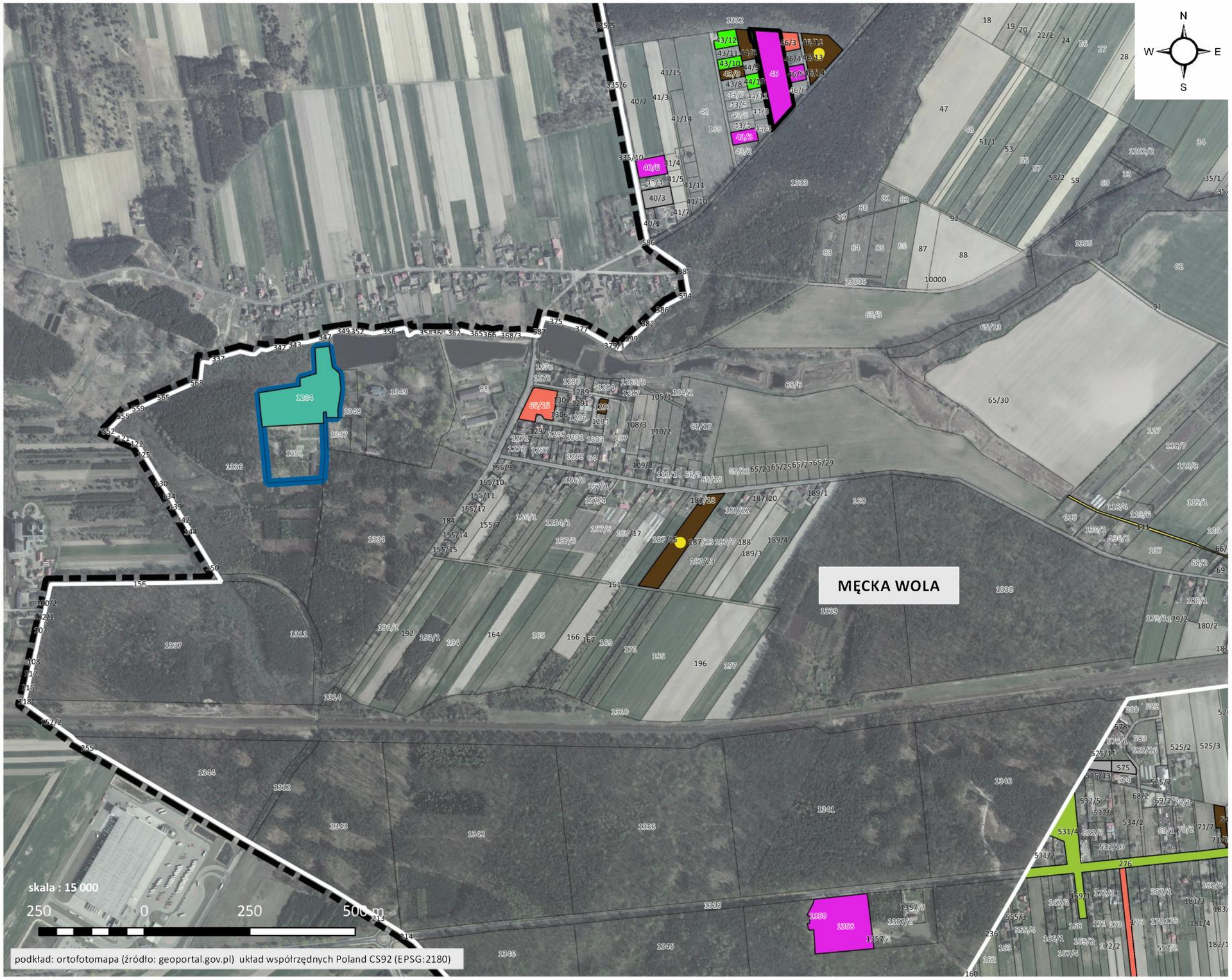
RYS. 20

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 21
-- OBRĘB MĘCKA WOLA --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

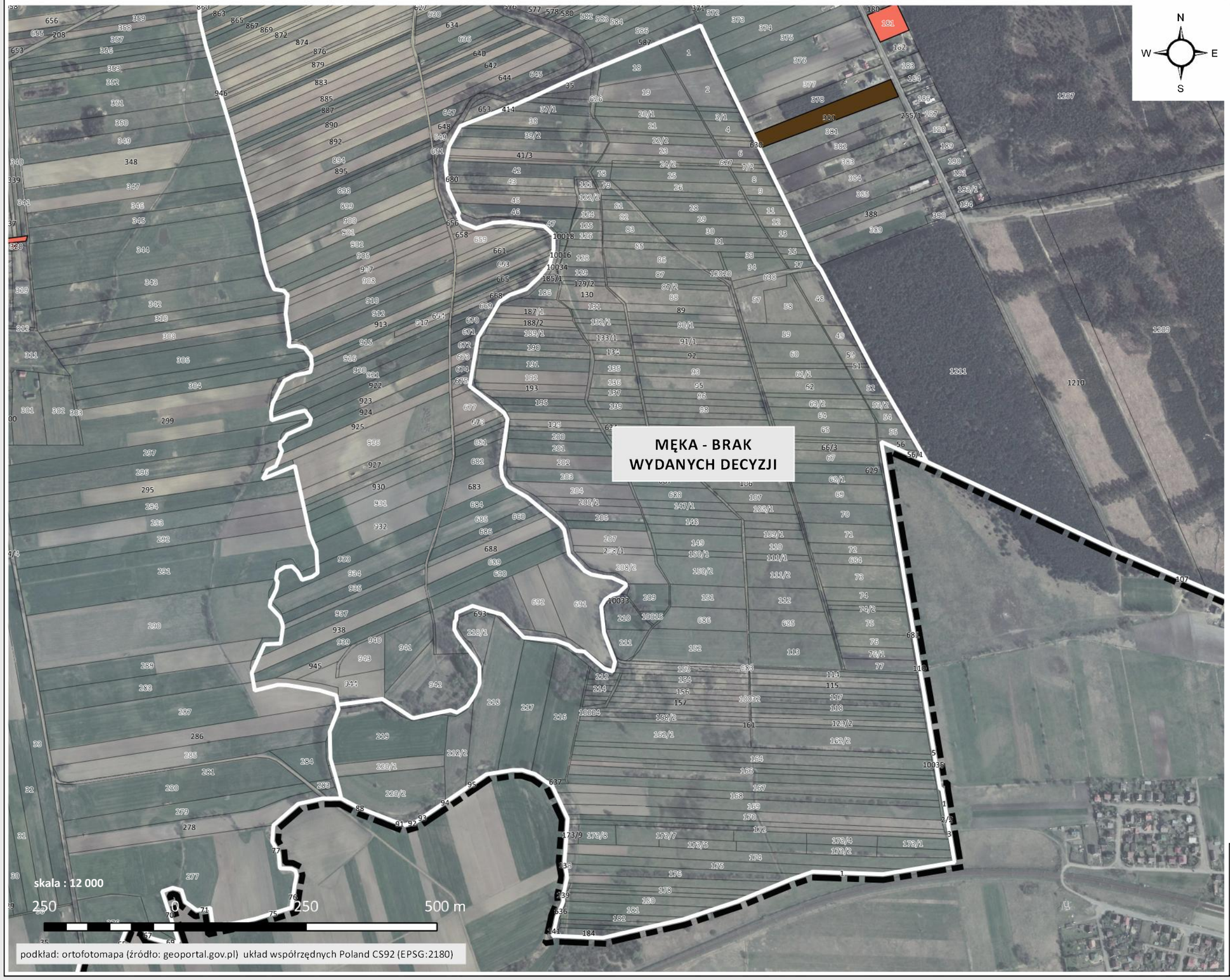
RYS. 21

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 22
-- OBRĘB MĘKA --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 22

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 23
-- OBRĘB MNICHÓW --

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

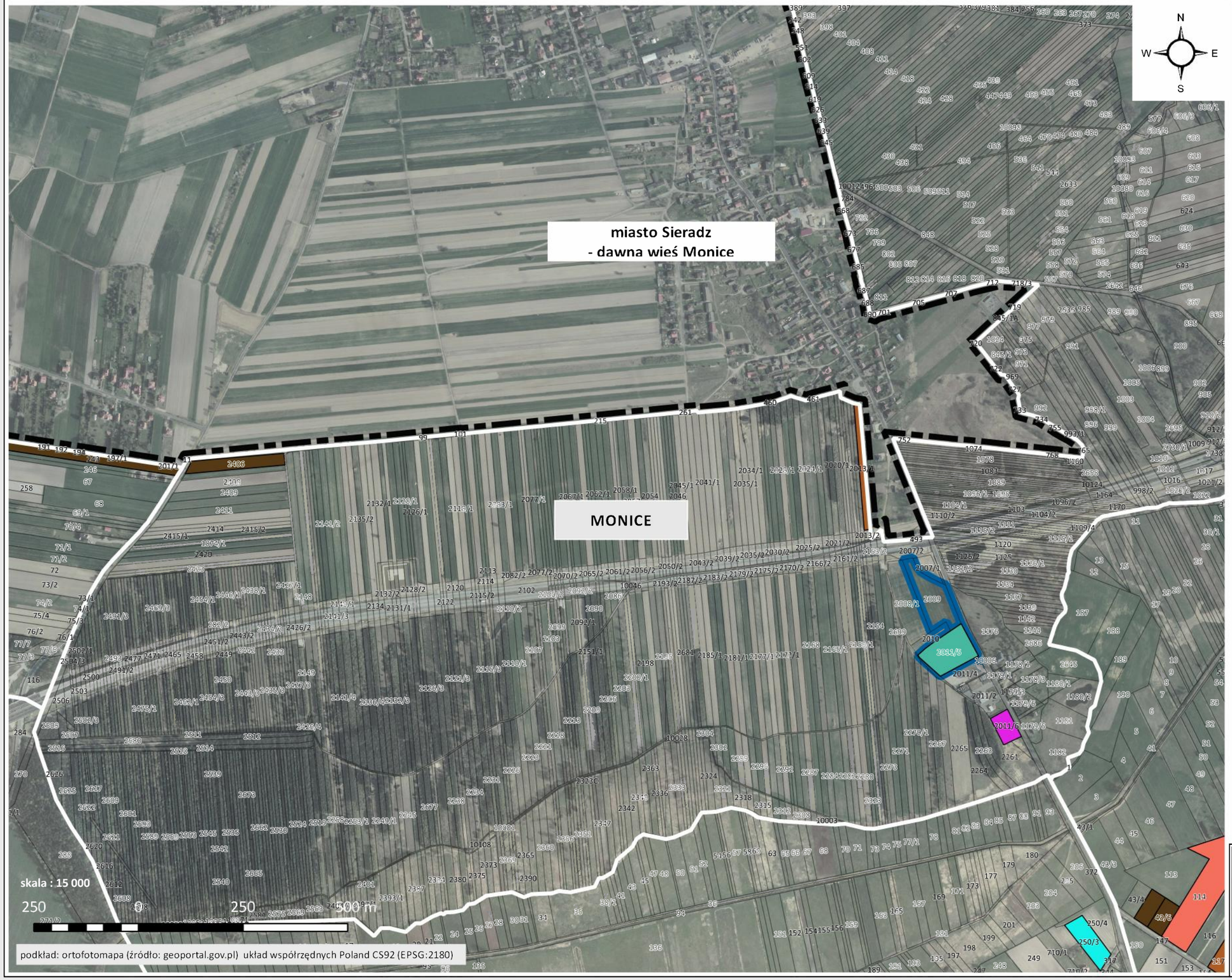
RYS. 23

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 24
-- OBRĘB MONICE --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 24

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 25
-- OBRĘB OKOPY --

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

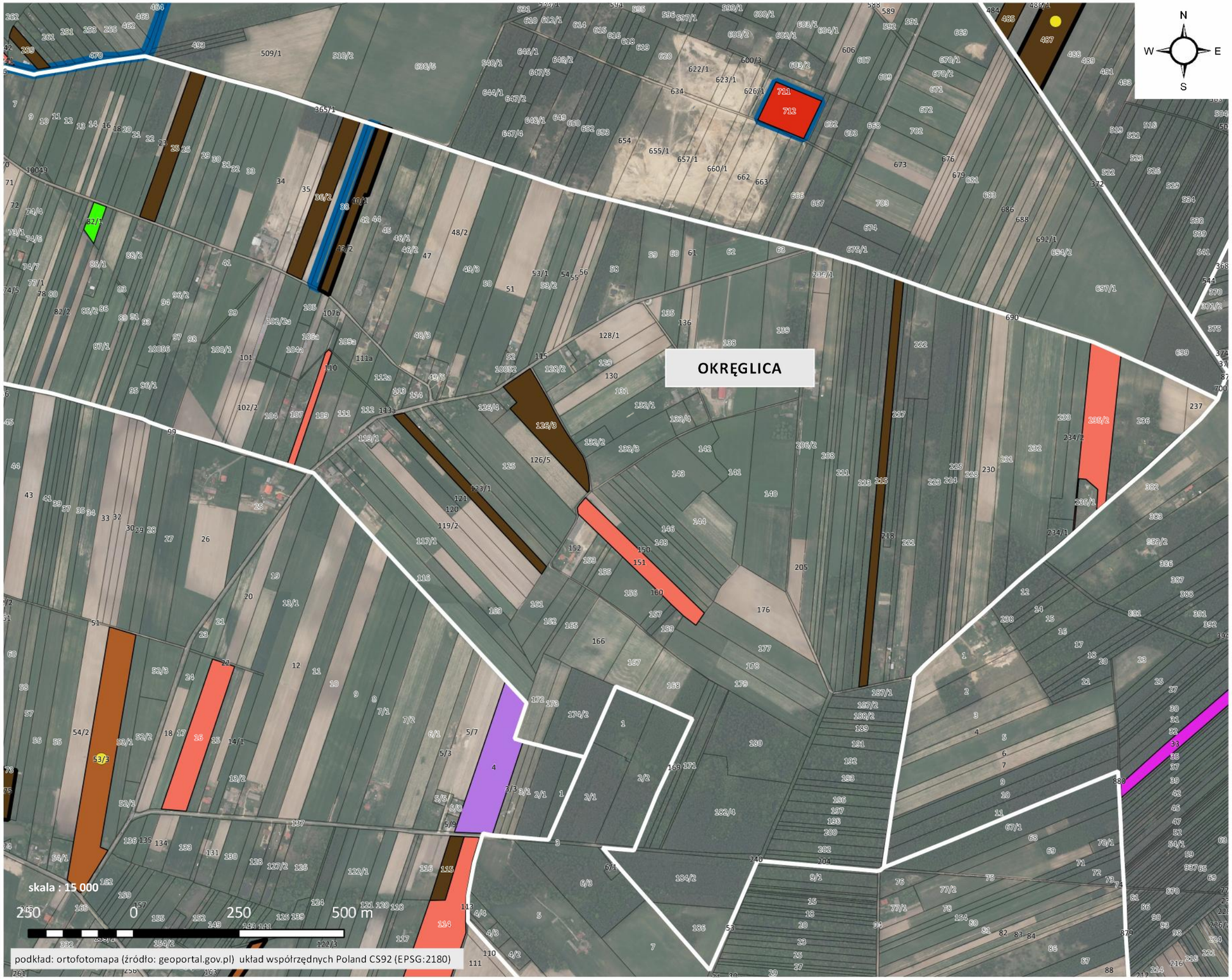
RYS. 25

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 26
-- OBRĘB OKRĘGLICA --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

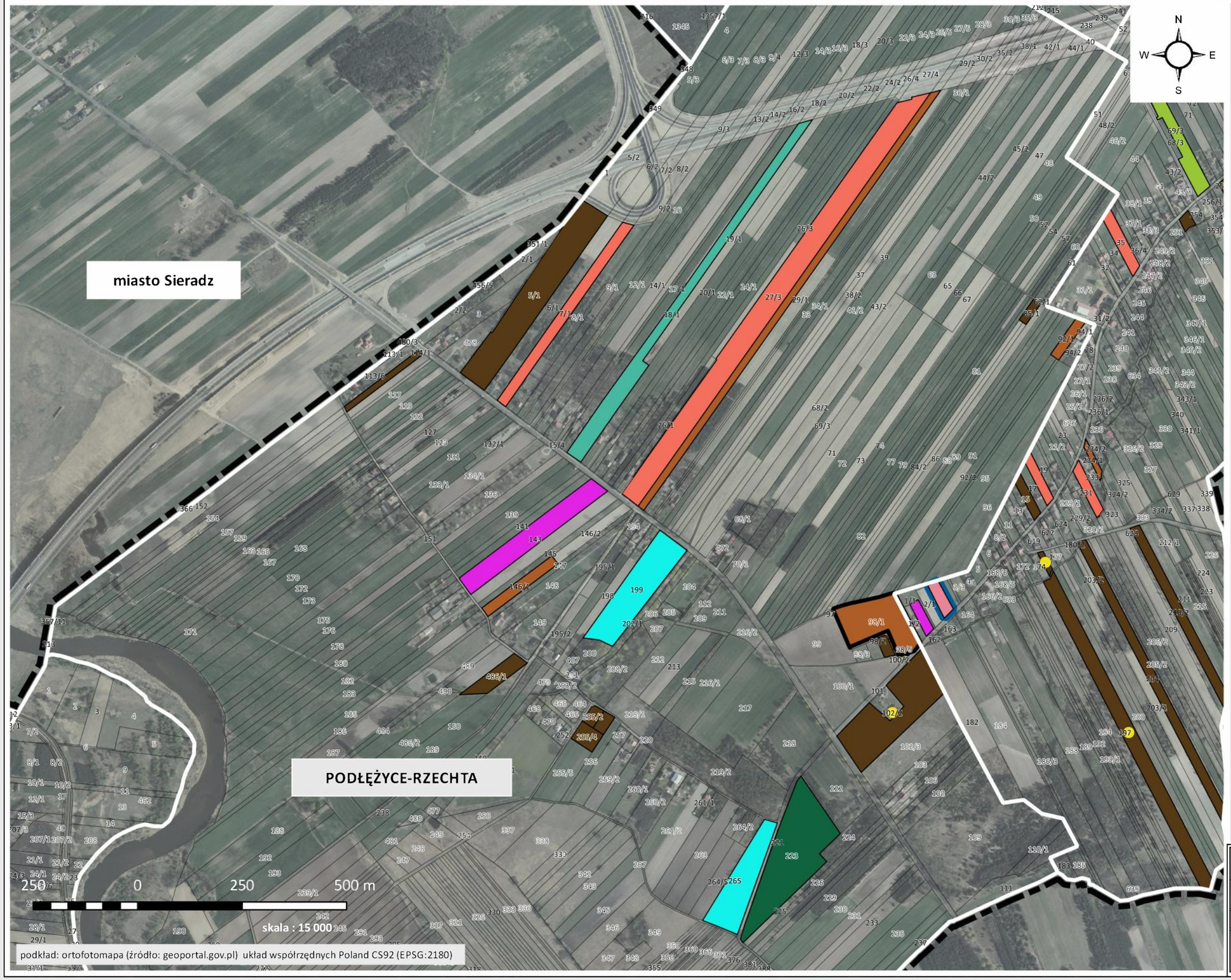
RYS. 26

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 27
-- OBRĘB PODŁĘŻYCE-RZECHTA --



podkład: ortofotomapa (źródło: geoportal.gov.pl) układ współrzędnych Poland CS92 (EPSG:2180)

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

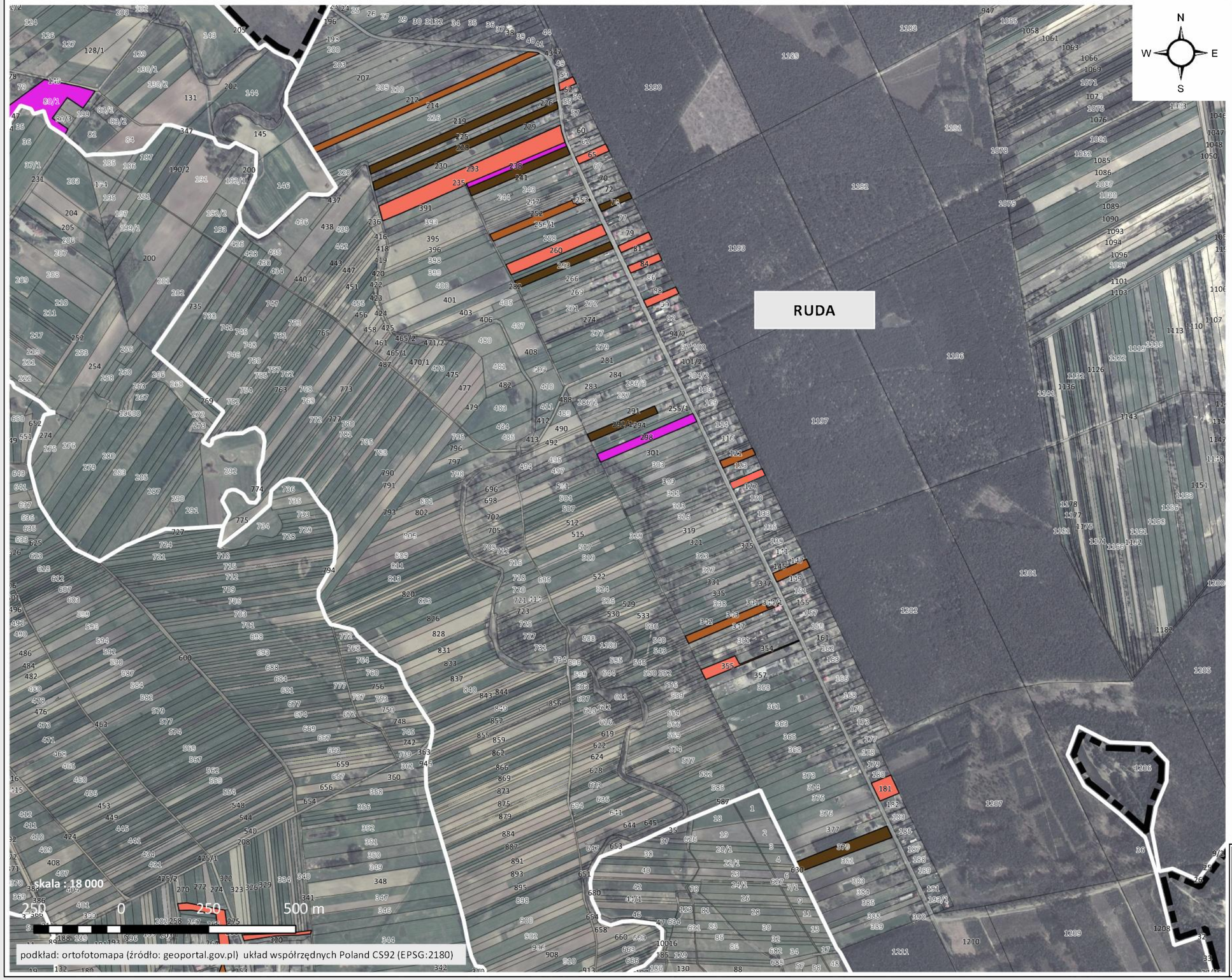
RYS. 27

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 28
-- OBRĘB RUDA --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

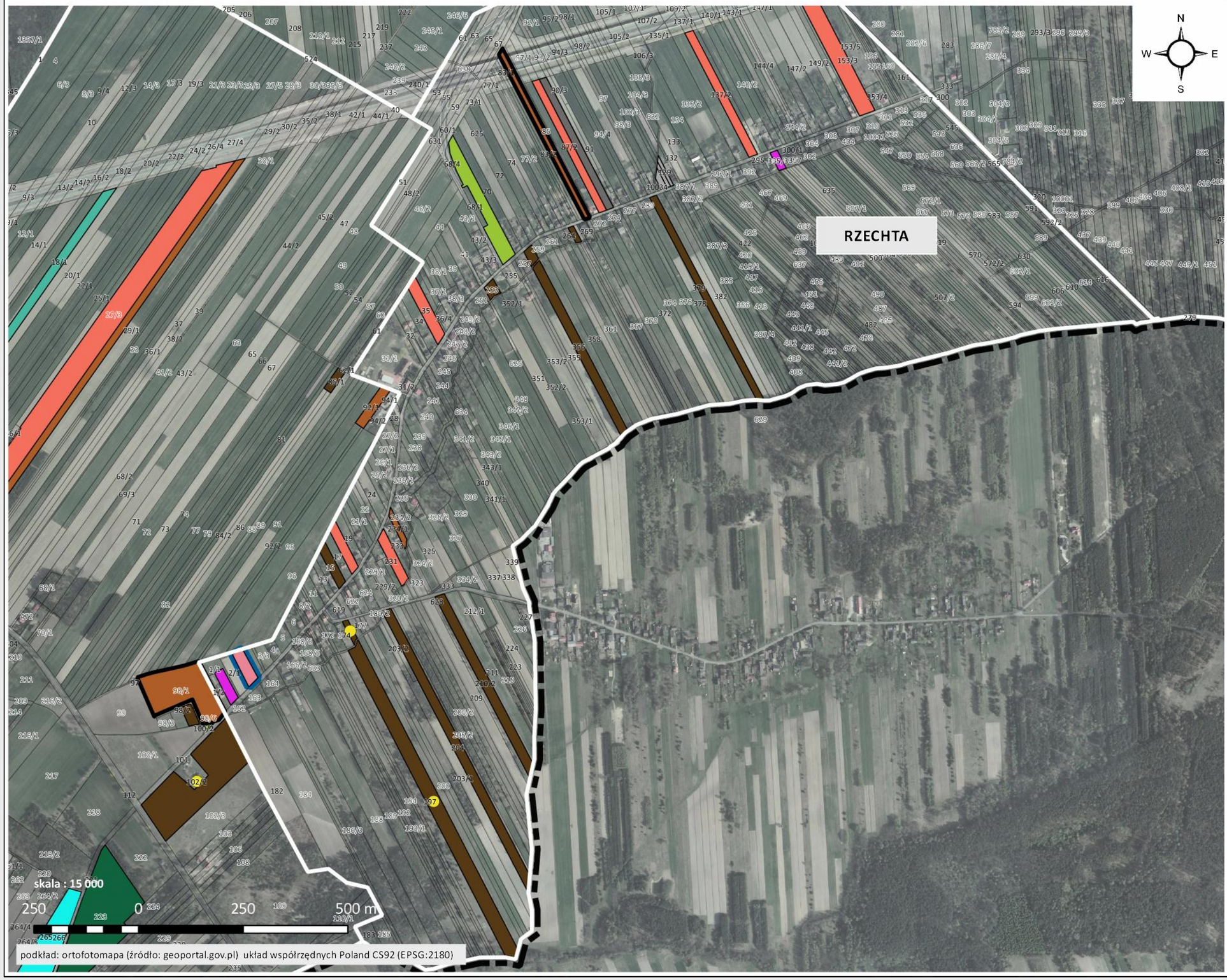
RYS. 28

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 29
-- OBRĘB RZECHTA --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

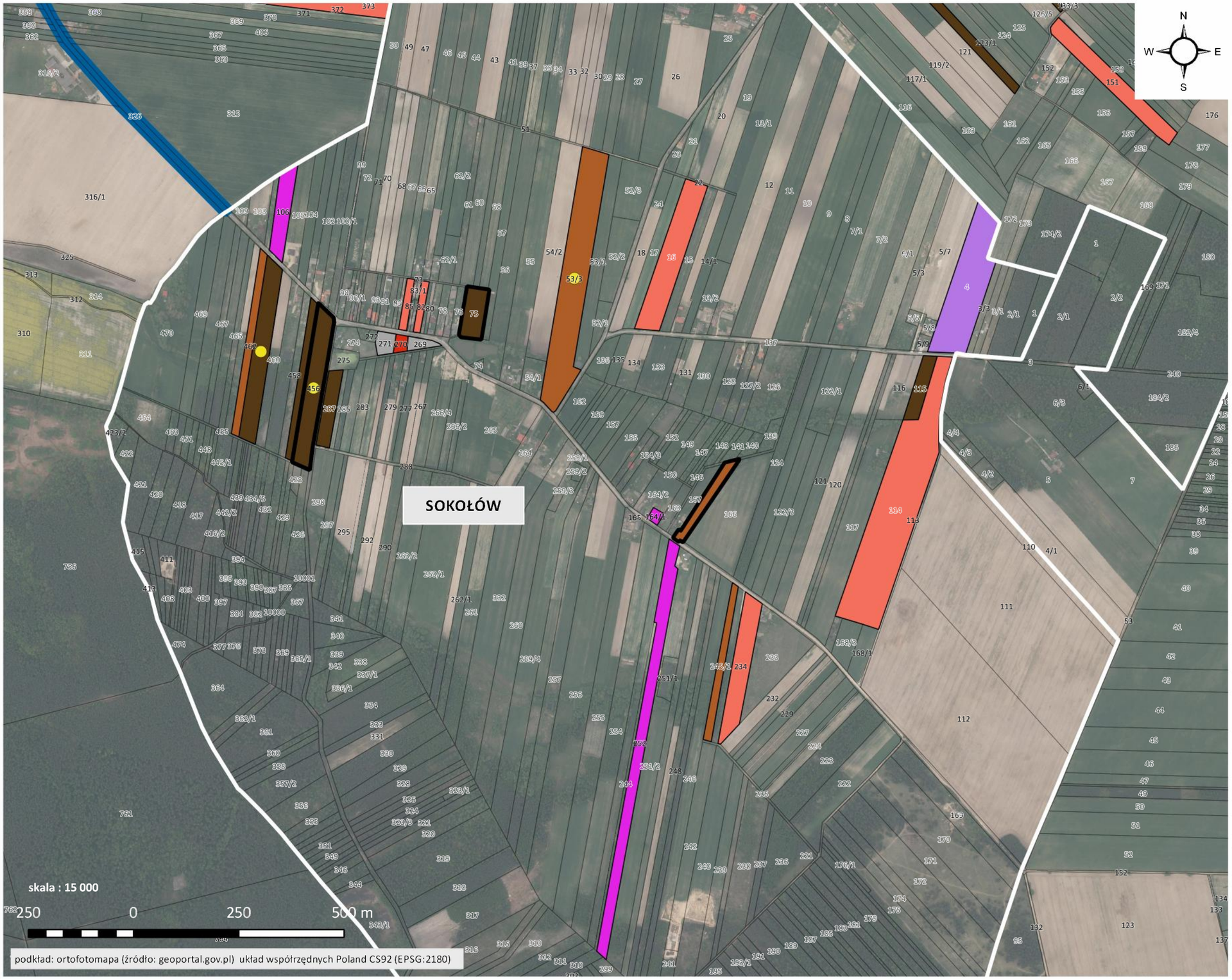
RYS. 29

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 30
-- OBRĘB SOKOŁÓW --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 30

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 31
-- OBRĘB STAWISZCZE --

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr inż Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

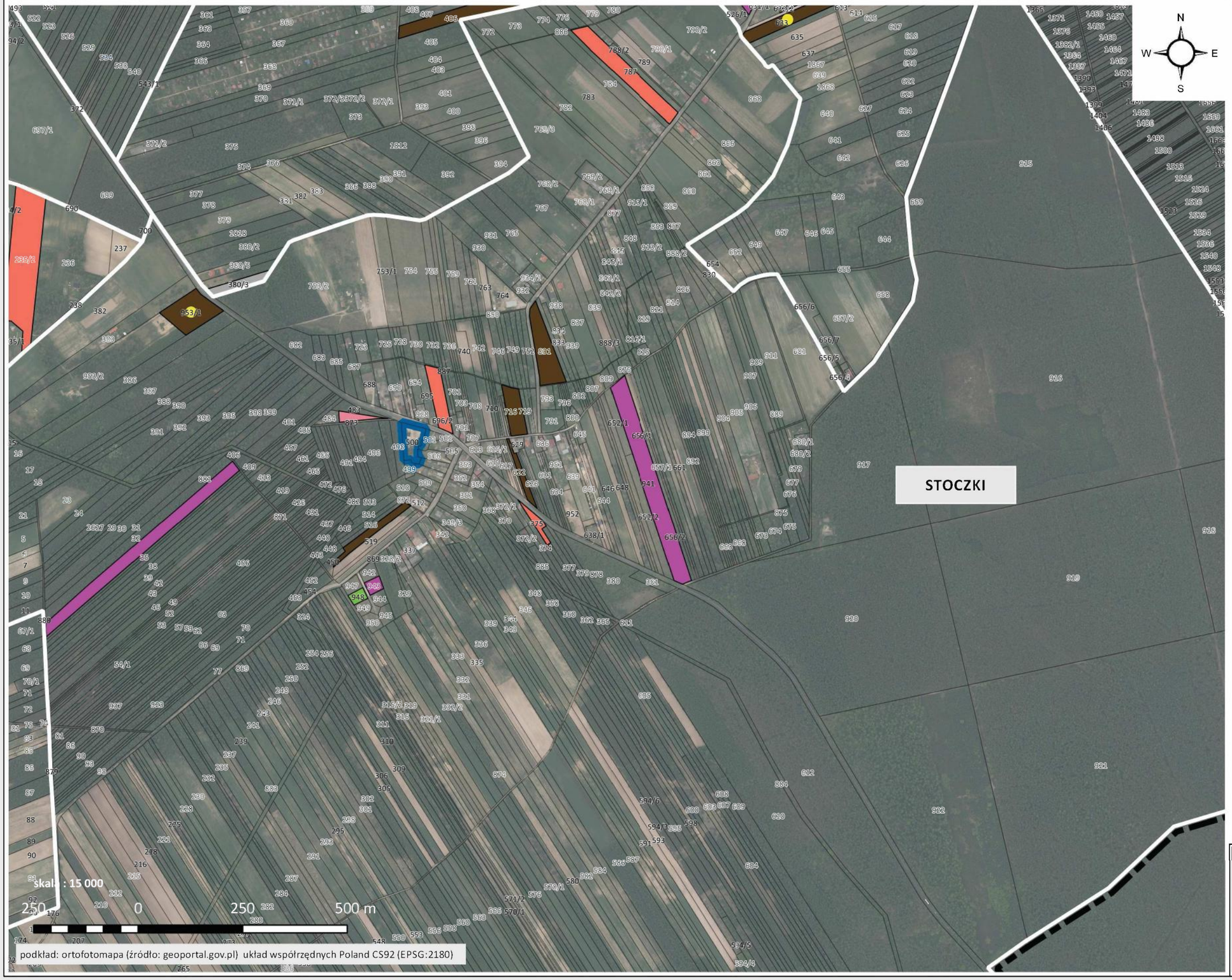
RYS. 31

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 32
-- OBRĘB STOCZKI --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

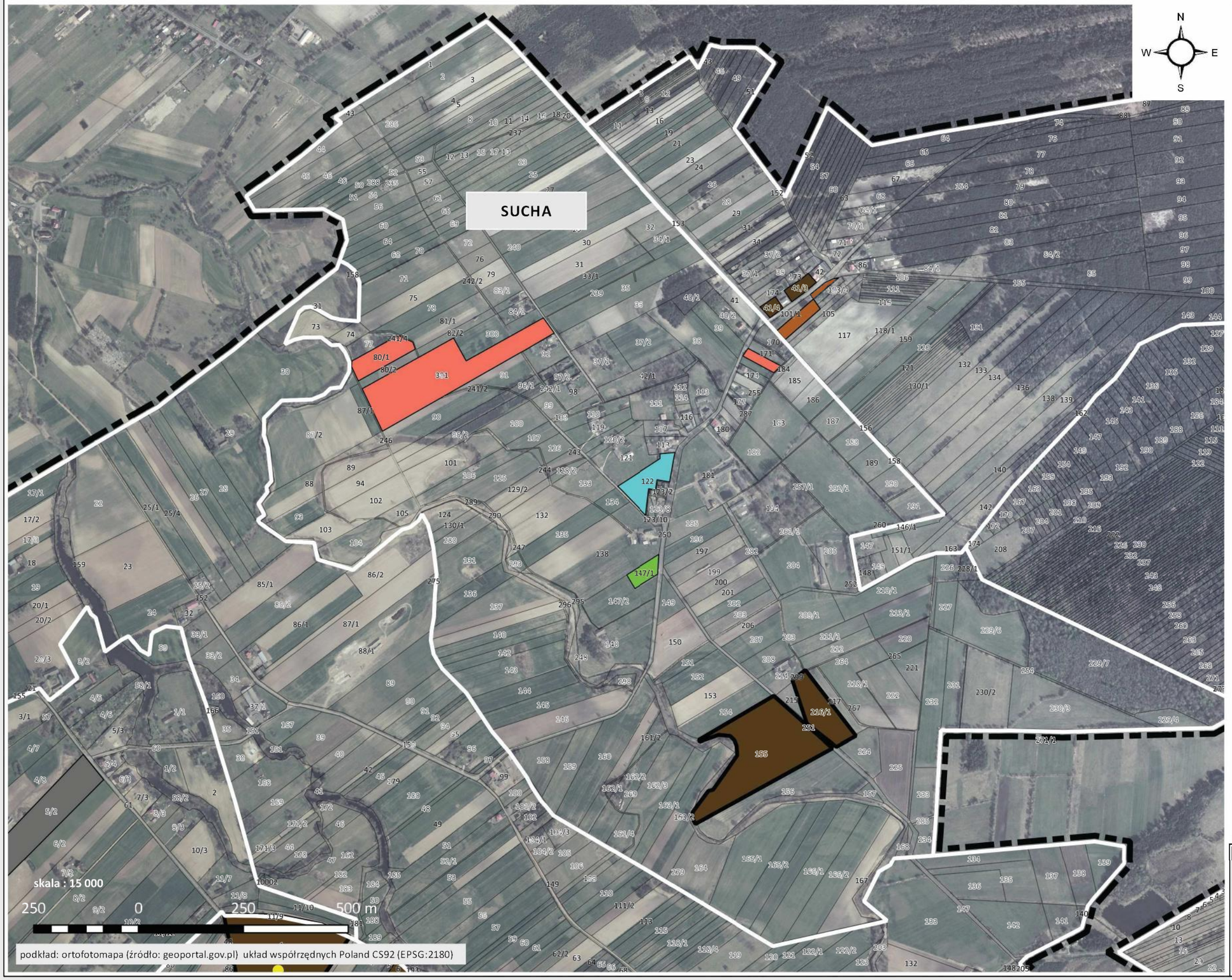
RYS. 32

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 33
-- OBRĘB SUCHA --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

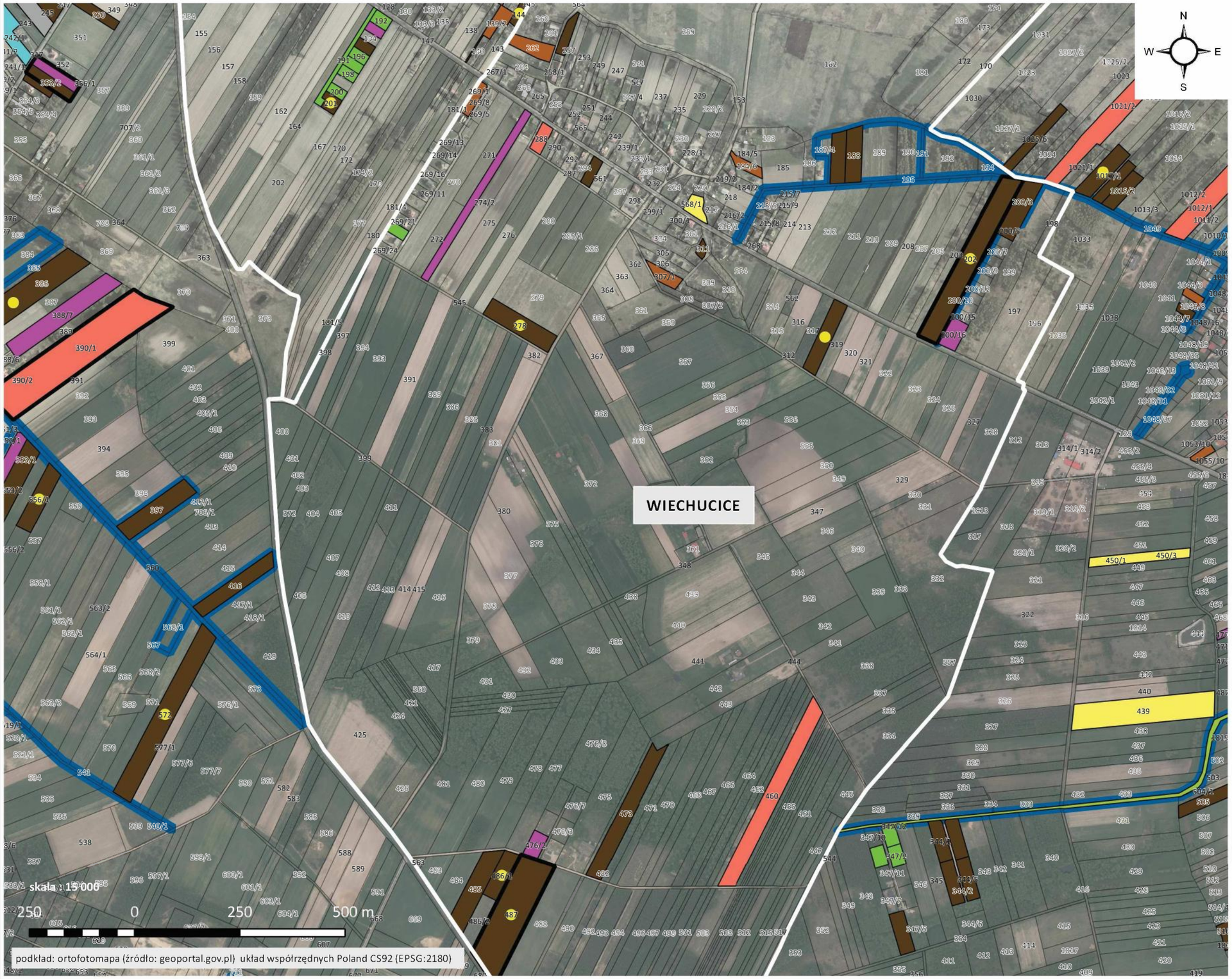
RYS. 33

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 34
-- OBRĘB WIECHUCICE --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

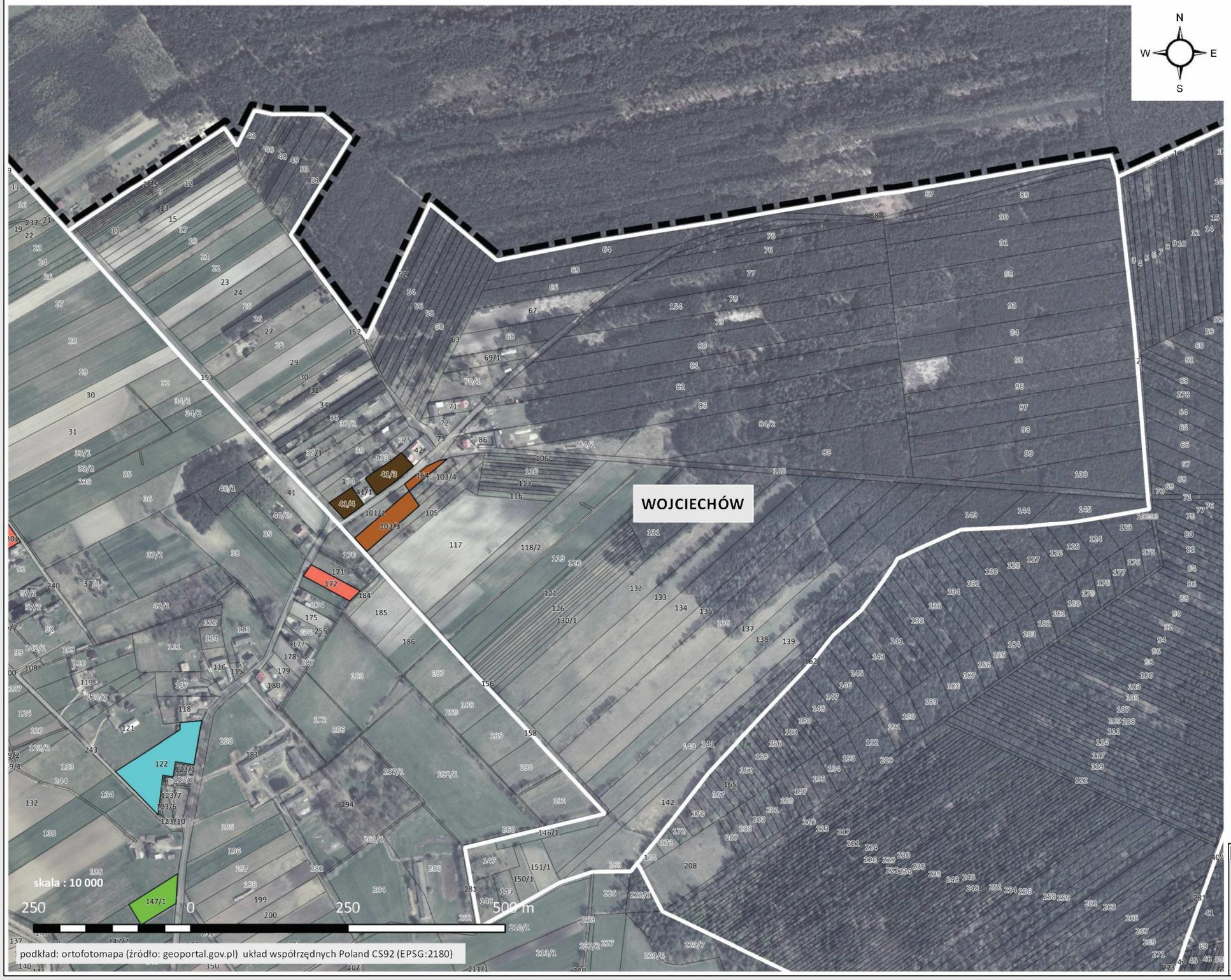
RYS. 34

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 35
-- OBRĘB WOJCIECHÓW --



OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 35

gmina Sieradz
powiat sieradzki
województwo łódzkie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ

------- ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OBSZARZE GMINY SIERADZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 36
-- OBRĘB WOŹNIKI --

OZNACZENIA

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica gminy Sieradz

POWSTANIE NOWEJ ZABUDOWY

- Budowa domu jednorodzinnego
- Budowa budynku gospodarczego lub garażowego
- Zabudowa przemysłowa
- Zabudowa usługowa
- Budynek użyteczności publicznej
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa rekreacyjna
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa inwentarska
- Inne obiekty służące do produkcji rolniczej
- Budynki magazynowe

POWSTANIE NOWYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ

- Wydzielenie działek budowlanych
- Inwestycje OZE
- Infrastruktura
- Inne

PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa
- Zmiana sposobu użytkowania

PROCES ADMINISTRACYJNY

- Zmiana decyzji
- Przeniesienie decyzji

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- Inwestycja celu publicznego

INFORMACJE DODATKOWE

- Działki ewidencyjne wraz z numerami
- Kilka inwestycji w ramach 1 decyzji
- Decyzje z działkami po podziałach

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIERADZ - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALAJĄCYCH LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (wydanych w okresie od 1.01.2012 do 31.08.2016 r.)

Opracowanie: pracownia urbanistyczno - architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak

Zespół w składzie:
mgr Alicja Jaranowska
mgr inż arch. Łukasz Woźniak
mgr Ewa Koprowska

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

RYS. 36