

Nr karty podatnika:  
(adnotacje urzędowe)

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. na rok

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 r. poz. 849 ze zm.).

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

**Termin składania:** Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

**Organ podatkowy:** Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** (organ właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania)

2. **WÓJT GMINY SIERADZ, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz**

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

\*\*\* - Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. 2012 r. poz. 1314 ze. zm.) identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę):

1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

4. Forma władania (zaznaczyć właściwą kratkę):

1. właściciel;       2. współwłaściciel;       3. użytkownik wieczysty;       4. współużytkownik wieczysty;  
 5. posiadacz;       6. współposiadacz       7. posiadacz samoistny;       8. współposiadacz samoistny

5. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego\* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

6. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia \*\*

7. Numer Identyfikacji Podatkowej NIP \*\*\* / PESEL\*\*\*

8. Numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym

9. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności

**B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\***

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

**B.3 ADRES DO DORECZENIA** (wypełniamy, gdy jest inny niż wykazany w poz. B.2)

19. Kraj

20. Województwo

21. Powiat

22. Gmina

23. Ulica

24. Numer domu / Numer lokalu

25. Miejscowość

26. Kod pocztowy

27. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

28. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna od m-ca .....rok .....       2. korekta deklaracji rocznej - od m-ca ..... rok.....

## D. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr	
<b>D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	29. ..... m <sup>2</sup>	30. .....	31. .....	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	32. ..... ha	33. .....	34. .....	
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	35. ..... m <sup>2</sup>	36. .....	37. .....	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	38. ..... m <sup>2</sup>	39. .....	40. .....	
<b>D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1. mieszkalnych w tym:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41. ..... m <sup>2</sup>	42. .....	43. .....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	44. ..... m <sup>2</sup>	45. .....	46. .....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	47. ..... m <sup>2</sup>	48. .....	49. .....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń :	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	50. .....m <sup>2</sup>	51. .....	52. .....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
5. pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	-kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	53. .....m <sup>2</sup>	54. .....	55. .....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>D 3. BUDOWLE</b>				
1.budowle (wartość o której mowa w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych )	56. .....	57. .....	58. .....	
<b>Kwota podatku do zapłaty* -suma kwot podatku z kolumny: D (po zaokrągleniu do pełnych złotych)</b> <small>Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2015r.,poz.613 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych</small>			59. ..... zł	

## F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

60. (Podać powierzchnię gruntów i budynków lub wartość budowli zwolnionych oraz przepis prawa - z którego wynika zwolnienie)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## G. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ\* DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

(\* Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)

61. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację

62. Telefon, fax/e-mail

63. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)

64. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji

## H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

65. Uwagi organu podatkowego

66. Wysokość podatku od nieruchomości po zmianach

67. Data wpływu (dzień-miesiąc-rok)

68. Podpis przyjmującego formularz

### \*) Pouczenie:

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na **rachunek bankowy**, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 59 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014 r. poz. 1619 ze zm.).
4. Formularz deklaracji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieradz.