

Numer karty podatnika, (adnotacje urzędowe)

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO

na rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849, ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Z 2013r., poz. 465 ze zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku		
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
Wójt Gminy Sieradz Adres: Sieradz, ul. Armii Krajowej 5			
B. DANE IDENTYFIKACYJNE			
Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)	<input type="checkbox"/> 4. posiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz samoistny
Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
B 1. DANE PODATNIKA *(dotyczy podatnika będącego przedsiębiorcą)			
Nazwisko	Pierwsze imię, drugie imię		Imiona rodziców
Data urodzenia	Numer Pesel/ REGON*		NIP */PKD*
Województwo	Powiat		Gmina
Miejscowość	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Kod pocztowy	Poczta		Telefon/e-mail
B 2. DANE WSPÓLMALŻONKA/WSPÓLWŁAŚCICIELA *(dotyczy podatnika będącego przedsiębiorcą)			
Nazwisko	Pierwsze imię, drugie imię		Imiona rodziców
Data urodzenia	Numer Pesel/ REGON*		NIP */PKD*
Województwo	Powiat		Gmina
Miejscowość	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Kod pocztowy	Poczta		21. Telefon/e-mail
Adres do doręczeń (należy podać jeśli jest inny niż adres zamieszkania):			

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI		
Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji – data zmiany		
I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków Data rozpoczęcia/likwidacji działalności gospodarczej ²⁾ Miejsca prowadzenia działalności gospodarczej	..... m ²	
<ul style="list-style-type: none"> • • 		
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha	
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m ²	
<p>Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych (wydzielonych powierzchni budynków, w których znajdują się schody) oraz szybów dźwigowych (pionowych kanałów wewnątrz budynków, w których porusza się winda). Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.</p> <p>Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % , a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię te pomija się.</p>		
D.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
1. mieszkalnych - ogółem w tym kondygnacji o wysokości: - od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - powyżej 2,20 m .....	..... m ²	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym kondygnacji o wysokości: - od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - powyżej 2,20 m .....	..... m ²	
Data rozpoczęcia/likwidacji działalności gospodarczej ²⁾ Miejsca prowadzenia działalności gospodarczej <ul style="list-style-type: none"> • • 		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem: w tym kondygnacji o wysokości: - od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - powyżej 2,20 m .....	..... m ²	
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem: w tym kondygnacji o wysokości: - od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - powyżej 2,20 m .....	..... m ²	
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem: w tym kondygnacji o wysokości: - od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - powyżej 2,20 m .....	..... m ²	

D.3 BUDOWLE – wartość budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą (w pełnych złotych)		..... zł		
E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH				
	1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	..... m ²		
	2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie) ..... .....	..... .....	
II. PODATEK ROLNY				
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi) ¹⁾				
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych			
	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe
I				
II				
III	X			
IIIa			X	X
IIIb			X	X
IV	X			
IVa			X	X
IVb			X	X
V				
VI				
VIz				
Grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane – bez względu na zaliczenie do okręgu podatkowego: w ha				
	a) grunty pod stawami zarybione: łososiem, trocią, głowacicą, palią, i pstrągiem			
	b) grunty pod stawami zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)			
	c) grunty pod stawami niezarybionymi			
	d) grunty rolne zabudowane			
	e) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych			
	f) grunty pod rowami			
	g) grunty dla których nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych			
RAZEM				
G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z którego wynika zwolnienie)				

III. PODATEK LEŚNY	
H. POWIERZCHNIA LASU ¹⁾	
- wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	
- zwolniona od podatku leśnego w tym:	
a) lasy z drzewostanem do 40 lat	.....
b) inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	.....
.....
.....
- podlegająca opodatkowaniu	
W tym: lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
I. INFORMACJE O UŻYTKACH ROLNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE INNYCH GMIN (MIAST) RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ (podać nazwę gminy, powiat, województwo oraz rodzaj, klasę i powierzchnię użytków rolnych)	
<p>Pouczenie: Podatnik obowiązany jest złożyć wykaz dla celów wymiaru podatku bez wezwania, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powstania obowiązku podatkowego jak również zawiadomić o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania (nabycie, zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości) oraz zmianę adresu zamieszkania. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych oraz o gruntach dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustawy. Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi podatkowemu przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji (informacji), przez co naraża Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze zgodnie z art. 54 Kodeksu karnego skarbowego (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 186 ze zm.). Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem.</p>	
J. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ	
Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	Czytelny podpis podatnika:
Imię i nazwisko Pełnomocnika	Podpis Pełnomocnika
K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
Załączniki;	
Adnotacje organu podatkowego	
.....	
.....	
.....	
Data i podpis przyjmującego formularz	

1)Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

2)Niepotrzebne skreślić

Pouczenie:

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012r., poz. 1314 z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2. teje ustawy.

W przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika zgodnie z art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r. poz.613 ze zm.) pełnomocnictwo składa się wraz z informacją.

Formularz informacji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy.