

UMOWA Nr 272.....2019

W dniu .....2019r. w Sieradzu w siedzibie Gminy Sieradz: Urząd Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, pomiędzy Gminą Sieradz reprezentowaną przez p. Jarosława Kaźmierczaka Wójta Gminy Sieradz przy kontrasygnacie p. Beaty Woźniak Skarbnika, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

zawarta została umowa następującej treści:

§1

1. Na podstawie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w oparciu o Regulamin Zamówień Publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro ustanowionego Zarządzeniem Nr 21/2014 z dnia 22 maja 2014r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont 5 odcinków dróg dojazdowych wewnętrznych w miejscowości Dąbrowa Wielka – Kozy, na terenie Gminy Sieradz, na długości 391,50m (dz. nr 323/5, 328/8, 323/12 i 324/14 obręb Dąbrowa Wielka).
2. Zakres robót obejmuje, w szczególności:
  - 1) rozbiórkę wykonanych podjazdów (nakładek) z betonu cementowego po stronie lewej odcinka oznaczonego w Planie zagospodarowania jako odcinek A-D,
  - 2) oczyszczenie nawierzchni wraz ze skropieniem emulsją asfaltową kationową na odcinkach C-F i D-E,
  - 3) ułożenie warstwy odcinającej grubości 4cm z mieszanki tłuczni kamiennego 0-32mm na odcinkach A-D, B-G, H-E,
  - 4) skropienie emulsją asfaltową kationową krawędzi warstwy odcinającej na szerokości 0,50m,
  - 5) ułożenie warstwy grubości 4cm z betonu asfaltowego na wszystkich odcinkach dróg dojazdowych.
3. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres robót zawierają: dokumentacja projektowa, przedmiary i specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Roboty będą wykonywane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zakupionych na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy uzgodnioną i kompletną dokumentację projektową.

## §2

1. Strony ustaliły termin wykonania robót do dnia 31.08.2019r. od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

## §3

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru odrębną umową. Inspektor nadzoru działa w granicach upoważnienia określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
2. Zamawiający do pełnienia funkcji koordynatora inwestycji upoważnia Inspektora Marka Młynarczyka.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....

## §4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w razie potrzeby uzyska decyzję na zajęcie pasa ruchu drogowego od właściwego administratora dróg.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym datą odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.
7. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawcę oraz za wszelkie rozliczenia finansowe z podwykonawcami.
8. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca będzie dysponował personelem wymienionym w załączonym do oferty wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
10. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby, o której mowa w ust. 9, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 10, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe - w najkrótszym możliwym terminie.

#### §5

1. Za przedmiot umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości: ..... zł netto, (słownie: .....), brutto: .....zł (słownie: .....), w tym podatek VAT 23%, tj. ....zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględni wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

#### §6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że faktura zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Faktura wystawiona będzie na: Gmina Sieradz, Urząd Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5; 98-200 Sieradz, NIP 827-216-21-23 Regon 730934520.
4. Do Zamawiającego można przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem <https://efaktura.gov.pl>, Skrzynka PEPPOL GMINA SIERADZ, Numer PEPPOL NIP/8272162123.

#### §7

Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych, pod warunkiem, że szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

#### §8

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru na 7 dni przed datą odbioru.
- 2) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 3) Wszelkie czynności podczas przeprowadzania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.

#### §9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres rękojmi zostaje ustalony na okres 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane na okres 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

#### §10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym terminie zakończenia,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę następuje według następujących stawek i kwot:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu robót 0,5 % ceny umownej, o której mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, dla których w umowie podane są terminy 0,2% ceny umownej, o której mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) przy odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 20 % ceny umownej, o której mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają dla Zamawiającego prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### §11

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli do ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku gdy czynności te przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

#### §12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa co najmniej 7 dni,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

### §13

1. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zarządzającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zarządzający sporządza protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

### §14

Wszelkie spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

### §16

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiary,
- 4) oferta Wykonawcy
- 5) zapytanie ofertowe.

### §17

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**