

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego - wzór umowy

Umowa Nr 272.....2019

W dniu .....2019r. w Sieradzu w siedzibie Gminy Sieradz: Urząd Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, pomiędzy Gminą Sieradz reprezentowaną przez p. Jarosława Kaźmierczaka Wójta Gminy Sieradz przy kontrasygnacie p. Beaty Woźniak Skarbnika, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 133 ust. 1 w zw. z art. 132 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.) na rozbudowę wodociągu Sokołów - Stoczki na terenie Gminy Sieradz, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbudowę wodociągu łączącego miejscowość Sokołów z miejscowością Stoczki na terenie Gminy Sieradz na działkach nr ew.: 116, 137 obręb Sokołów, 3, 75, 94 obręb Dębina, 240 obręb Okręglica, 869, 870 obręb Stoczki, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres robót zawierają: przedmiar robót, projekt budowlany i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Roboty będą wykonywane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zakupionych na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy uzgodnioną i kompletną dokumentację projektową.
5. Dokumentacja projektowa wymieniona w ust. 4 stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w okresie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 31 października 2019r. od daty podpisania niniejszej umowy, tj. od dnia ..... 2019r.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru odrębną umową. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

2. Zamawiający do pełnienia funkcji koordynatora inwestycji upoważnia Inspektora Andrzeja Proszewskiego.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
4. Zmiana osób wskazanych w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, nie będzie powodowała konieczności zmiany umowy, a o każdej takiej zmianie Strony będą się informować w formie pisemnej.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w razie potrzeby uzyska decyzję na zajęcie pasa ruchu drogowego od właściwego administratora dróg.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym datą odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.
7. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawcę oraz za wszelkie rozliczenia finansowe z podwykonawcami.
8. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca będzie dysponował personelem wymienionym w załączonym do oferty wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
10. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby, o której mowa w ust. 9, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 10, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe - w najkrótszym możliwym terminie.

#### § 5

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 7 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy, usługi,
  - 2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
  - 4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
  - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 6) wymagane jest wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - 7) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.
  - 8) suma wynagrodzeń podwykonawców wynikających z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może być wyższa od wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Zamawiający w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym zamówienia lub w niniejszej umowie;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1);
  - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio.

#### § 6

1. Za przedmiot umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości .....zł netto, (słownie: .....), brutto: .....zł (słownie: .....), w tym podatek VAT 23%, tj. .... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie rewaloryzowane.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w szczególności wszelkie opłaty związane z zajęciem terenu, koszty zagospodarowania i dozoru zaplecza i placu budowy, doprowadzenia i ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody i energii, koszty związane z opłatą za zrzut wody z odwodnieniem wykopów, koszty obsługi archeologicznej, koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót, koszty badania stopnia zagęszczenia wykopów, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

#### § 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że faktura zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest załączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Faktura wystawiona będzie na Gminę Sieradz, Urząd Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5; 98-200 Sieradz, NIP 827-216-21-23 Regon 730934520.
6. Do Zamawiającego można przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem <https://efaktura.gov.pl>, Skrzynka PEPPOL GMINA SIERADZ, Numer PEPPOL NIP/8272162123.

## § 8

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru na 7 dni przed datą odbioru.
- 2) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 3) Wszelkie czynności podczas przeprowadzania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.

## § 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres rękojmi zostaje rozszerzony na okres gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane na okres 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

## § 10

1. Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy, według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym zastrzeżeniem że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Strony postanawiają, że:
  - 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, przy czym okres rękojmi zostaje rozszerzony na okres gwarancji.

- 3) Kwota, po której mowa w ust. 2 pkt 2 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym terminie zakończenia,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę następuje według następujących stawek i kwot:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu robót 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowy brak zapłaty lub każdorazową nieterminową zapłatę wynagrodzenia,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, dla których w umowie podane są terminy 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 7) przy odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają dla Zamawiającego prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 12

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli do ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku gdy czynności te przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
4. Koszty wymienione w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

### § 13

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 15 dni,
  - 2) nastąpiło wszczęcie postępowania o ogłoszenie upadłości albo likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 3) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
  - 5) w przypadkach naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, oraz gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależy wykonywać umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia umowy, bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy, a następnie opuszczenia tegoż terenu.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

### § 14

1. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zarządzającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający sporządza protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nadających się do wbudowania, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy o raz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

### § 15

Wszelkie spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

#### § 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) przedmiar robot,
- 2) projekt budowlany,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) oferta Wykonawcy.

#### § 18

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**