

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy
napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego
w obrębie geodezyjnym Charlupia Mała, gmina Sieradz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) w związku uchwałą Nr III/11/2018 Rady Gminy Sieradz z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Charlupia Mała, gmina Sieradz, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Charlupia Mała, gmina Sieradz, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr III/11/2018 Rady Gminy Sieradz z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Charlupia Mała, gmina Sieradz, przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000, przedstawiający obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, jeśli treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeśli treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków oraz budowli rolniczych;
- 4) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki, stanowiącą inwestycję celu publicznego;
- 5) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których nachylenie każdej połaci jest mniejsze niż 12° (nie dotyczy świetlików dachowych);
- 6) pasie funkcjonalnym linii elektroenergetycznej 110 kV - należy przez to rozumieć przestrzeń wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV, w której występują ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) granica pasa funkcjonalnego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy obiektów budowlanych niebędących budynkami, zwłaszcza konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, wg przepisów odrębnych;
- 3) zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych oraz wydzielenia na te potrzeby działek gruntu, z uwzględnieniem przepisów §7;
- 4) wskazuje się, iż w przypadku realizacji obiektu o wysokości 50 m npt i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy dokonać odpowiednich zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego, w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego obiektów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 3) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 7) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 8. Z uwagi na brak obszarów i obiektów wymagających ochrony, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określonych w przepisie §6 oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg publicznych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się, określony na rysunku planu, pas funkcjonalny linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 36 m, po 18 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) w pasie funkcjonalnym linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - a) w odległości mniejszej lub równej 10 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli rolniczych,
 - b) w odległości większej, niż 10 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - c) obowiązuje nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie, w tym wysokości obiektów budowlanych oraz odległości od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - e) obowiązuje wysokość drzew i krzewów do 3,5 m,
 - f) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) minimalną odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;
- 4) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 5) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem w całości znajduje się w zasięgu złożeń wód termalnych Sieradz GT-1;
- 2) w obszarze objętym planem brak terenów górniczych;
- 3) część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 4) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami;
- 5) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) możliwość przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 300 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 6 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45° – 90°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy, a w szczególności, grunty rolne mogą pozostać w użytkowaniu rolniczym.

§ 14. Dla obszaru objętego planem, ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- 2) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - c) sieci gazowych,
 - d) sieci wodociągowych,
 - e) sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 3) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem układem sieci gminnych:
 - realizowane poprzez ich rozbudowę,
 - poprzez układ rozdzielczy do układu magistralnego;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem przepisów §7,
 - e) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,

- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem przepisów §7,
- g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych;
- 3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg wewnętrznych obsługujących tereny z drogami publicznymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - b) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - b) maksymalna wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej terenu w miejscu jego posadowienia: 40 m,
 - c) ze względu na cechy terenów E, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - b) lokalizacja użytków rolnych;
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków gospodarczych,
 - budynków inwentarskich,
 - budowli rolniczych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - 10 m oraz 20 m od terenów dróg,
 - 10 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna: 0,8,
- minimalna: 0,001,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 lit. c:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. c: 12 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,
- f) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15° - 45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15° - 45°, przy czym, w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,
- g) ze względu na cechy terenów R, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) tereny R1 stanowią tereny rolnicze, jednak ze względu na możliwość podtopień ustala się na nich zakaz wznoszenia budynków i budowli rolniczych;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja użytków rolnych,
 - c) lokalizacja urządzeń melioracji wodnych,
 - d) lokalizacja wiat, altan, zgodnie z przepisami odrębnymi, zwłaszcza przepisami dotyczącymi wód publicznych,
 - e) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:
 - dojść i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 lit. c:
 - maksymalna wysokość wiat, altan: 6 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,
 - b) zadaszenie wiat, altan, dowolne,
 - c) ze względu na cechy terenów R1, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza;
- 2) szerokość drogi KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, 20 m;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi publicznej klasy Z,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW – 5KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) szerokość drogi:

a) 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 5,6 m do 5,9 m,

b) 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 7,1 m do 7,3 m,

c) 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 5,7 m do 6 m,

d) 4KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 6,1 m do 6,7 m,

e) 5KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 5,6 m do 6,1 m,

3) zasady zagospodarowania:

a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,

b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi wewnętrznej,

c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Gminy
w Sieradzu

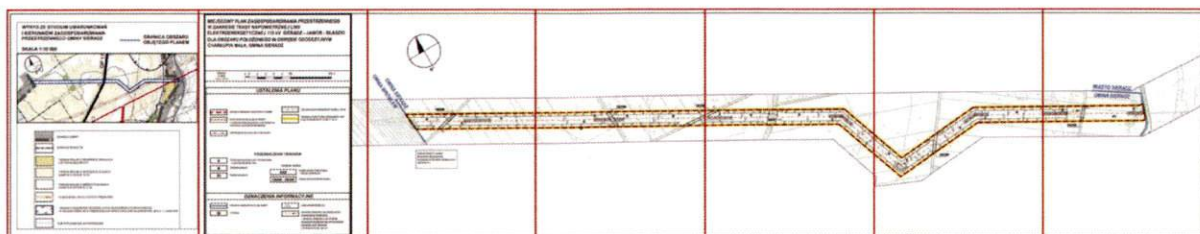
Henryk Waluda

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/ 111/ 2019

Rady Gminy Sieradz

z dnia 18 grudnia 2019 r.

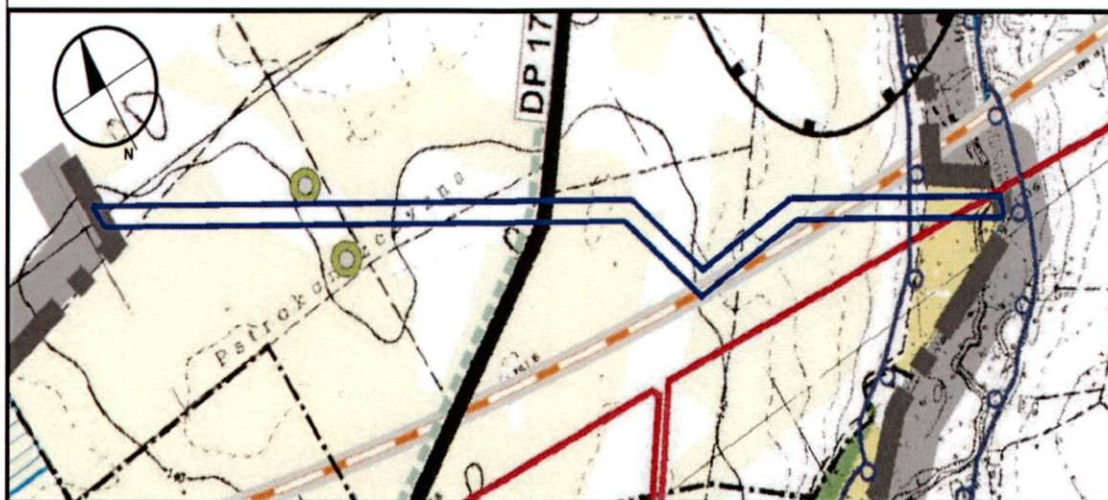
Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Charlupia Mała, gmina Sieradz



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIERADZ**

**GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM**

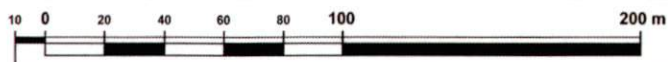
SKALA 1:10 000



	GRANICA GMINY
	GRANICA SOŁECTW
	TERENY ROLNE Z PRZEWAGĄ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH, II i III
	TERENY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH IV, V i VI
	PLANOWANA KOLEJ DUŻYCH PRĘDKOŚCI
	GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W DOLINIE RZĘKI MYJI I RZĘKI ŻEGLINY WRAZ Z POLAMI ZALEWOWYMI „MYJA” I „SIERADZ”
	TURYSTYCZNE SZLAKI ROWEROWE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV SIERADZ - JAWOR - BŁASZKI
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
CHARŁUPIA MAŁA, GMINA SIERADZ**

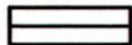
SKALA
1:2000
1 cm - 20 m



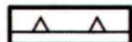
USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



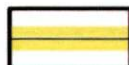
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

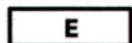


OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

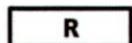


GRANICA PASA FUNKCJONALNEGO LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW



TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ELEKTROENERGETYKA



TEREN ROLNICZY

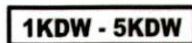


TEREN ROLNICZY

TERENY DRÓG:



TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- DROGA ZBIORCZA



TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

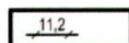
OZNACZENIA INFORMACYJNE



GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY



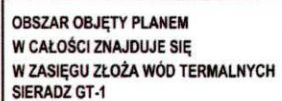
STUDNIA

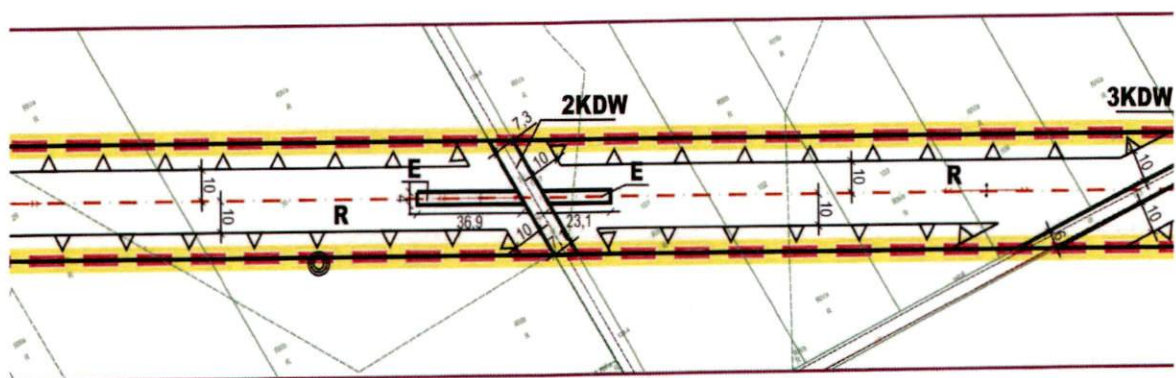


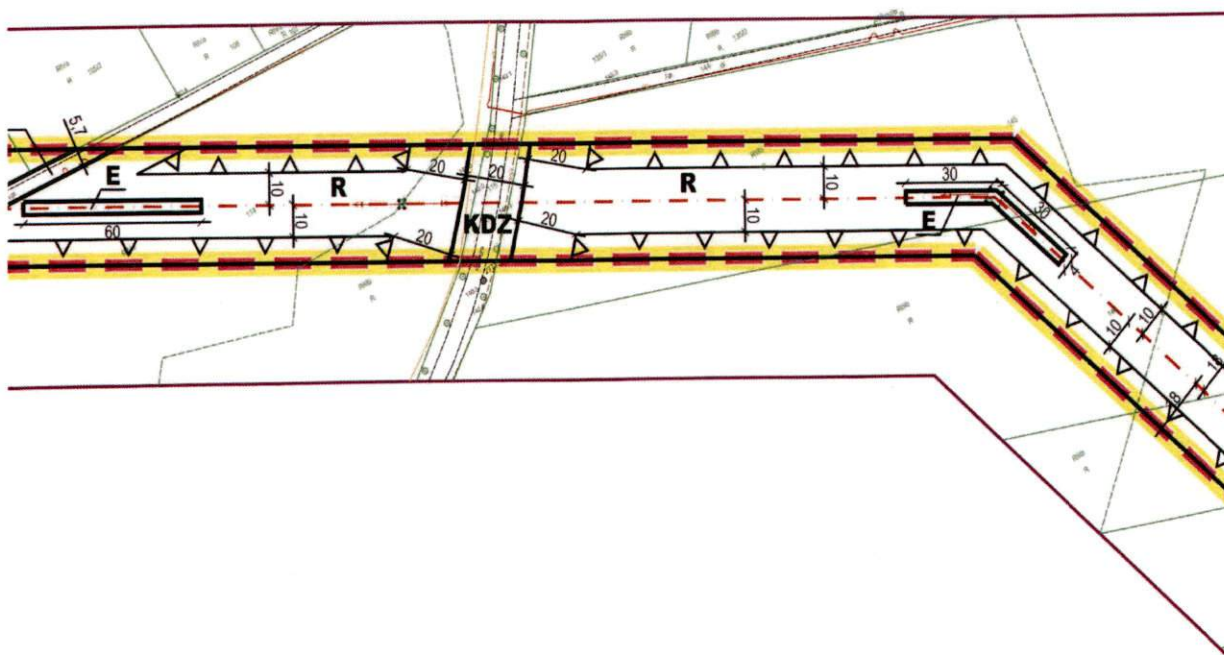
LINIE WYMIAROWE [m]

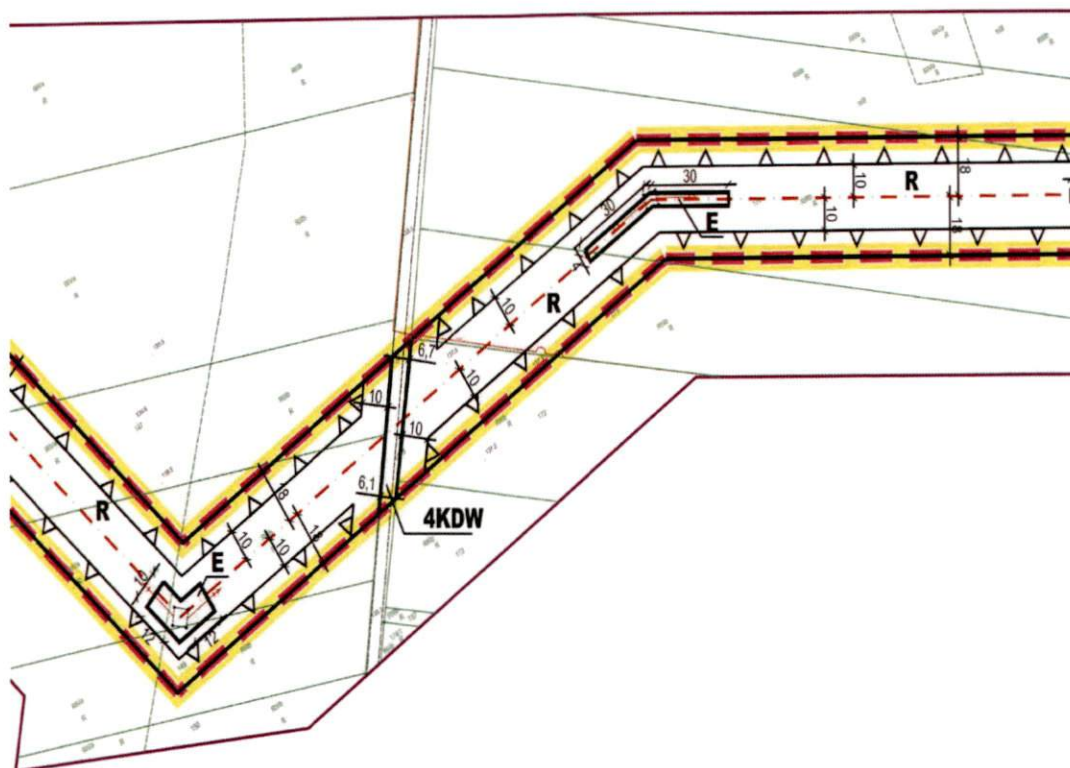


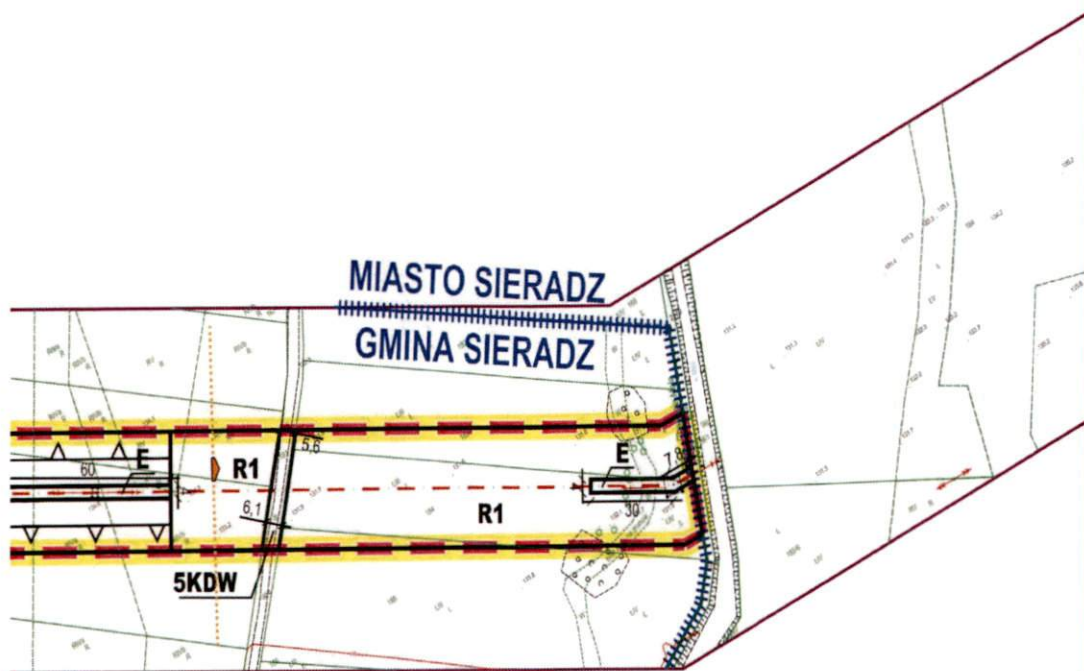
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO
ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM
PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI JEST ŚREDNIE
I WYNOSI RAZ NA 100 LAT











Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/ 111/ 2019

Rady Gminy Sieradz

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz – Jawor – Błaszki dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Charłupia Mała, gmina Sieradz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 30 września 2019 r. do 21 października 2019 r.

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od dnia 30 września 2019 r. do dnia 5 listopada 2019 r.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/ 111/ 2019

Rady Gminy Sieradz

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) Rada Gminy Sieradz, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane bezpośrednio nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.