

**UCHWAŁA NR/...../20
RADY GMINY SIERADZ
z dnia 11 marca 2020 r.**


Marek Kępczyński
Wójt Gminy Sieradz

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych na gruntach obrębów geodezyjnych
Kłocko, Kuśnie, Jeziory i Dąbrówka, gm. Sieradz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Sieradz uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na gruntach obrębów geodezyjnych Kłocko, Kuśnie, Jeziory i Dąbrówka, gm. Sieradz.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określają załączniki nr 1-6 do uchwały.
- § 3. Dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego, o którym mowa w §1.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sieradz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności z ustaleniami studium Wójt Gminy Sieradz uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na gruntach obrębów geodezyjnych Kłocko, Kuśnie, Jeziory i Dąbrówka, gm. Sieradz.

Głównymi założeniami i celami przystąpienia do sporządzenia planu są:

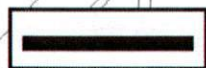
- precyzyjne wyznaczenie granic terenów o określonym przeznaczeniu zgodnie z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieradz;
- umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej w tym budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa od elektrowni wiatrowych w odległości równej lub mniejszej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na gruntach obrębu Jeziory, gm. Sieradz;
- uporządkowanie zagospodarowania terenu w zgodzie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

Sporządzona analiza uwarunkowań planistycznych wykazała zasadność, przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na gruntach obrębów ewidencyjnych Kłocko, Kuśnie, Jeziory i Dąbrówka, gm. Sieradz. Zarówno zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, duże zainteresowanie nieruchomościami na tym terenie, jak również uwarunkowania prawne pozwalają stwierdzić że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Sieradz

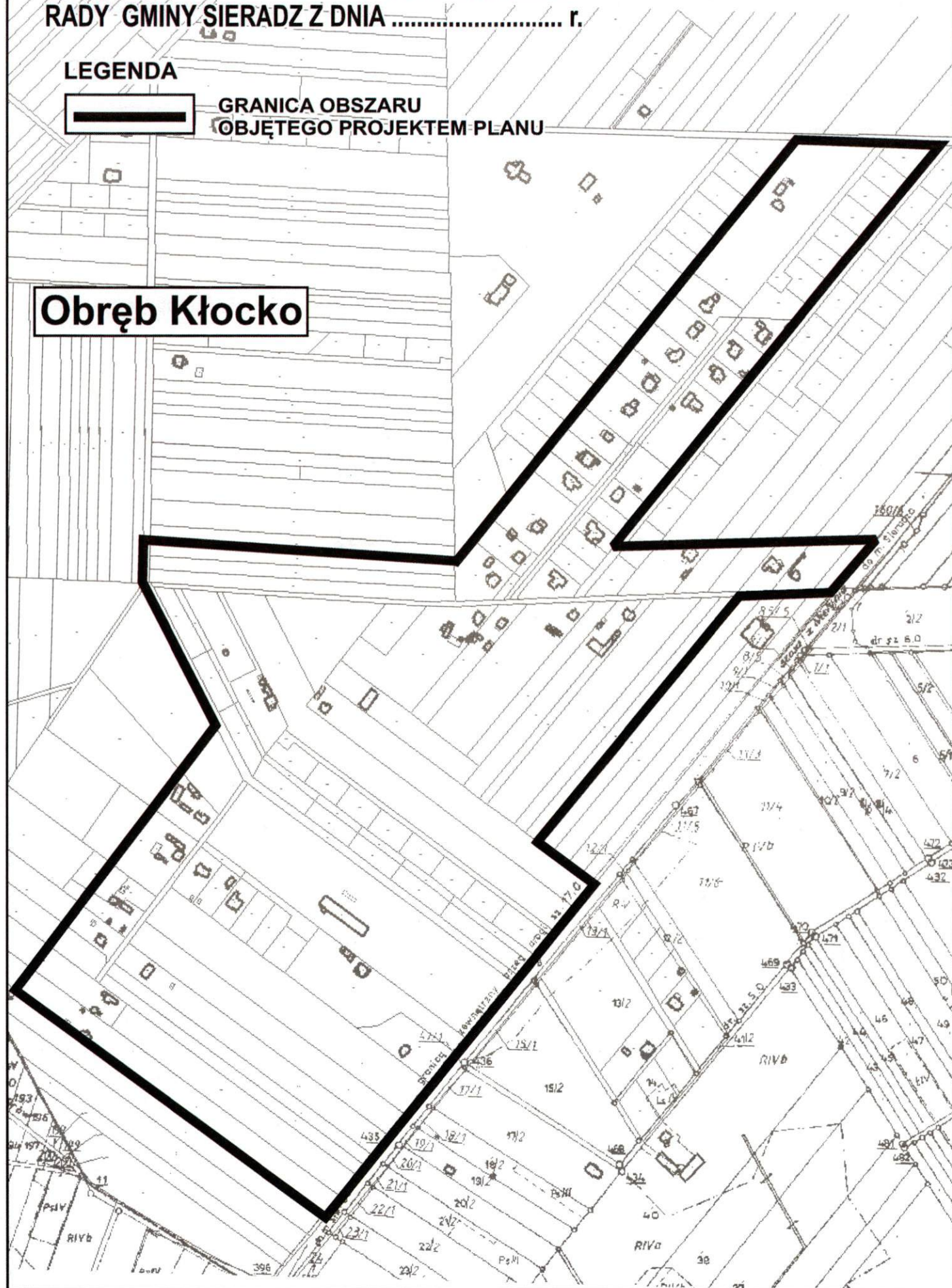
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SIERADZ Z DNIA r.**

LEGENDA



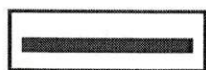
**GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU**

Obręb Kłocko



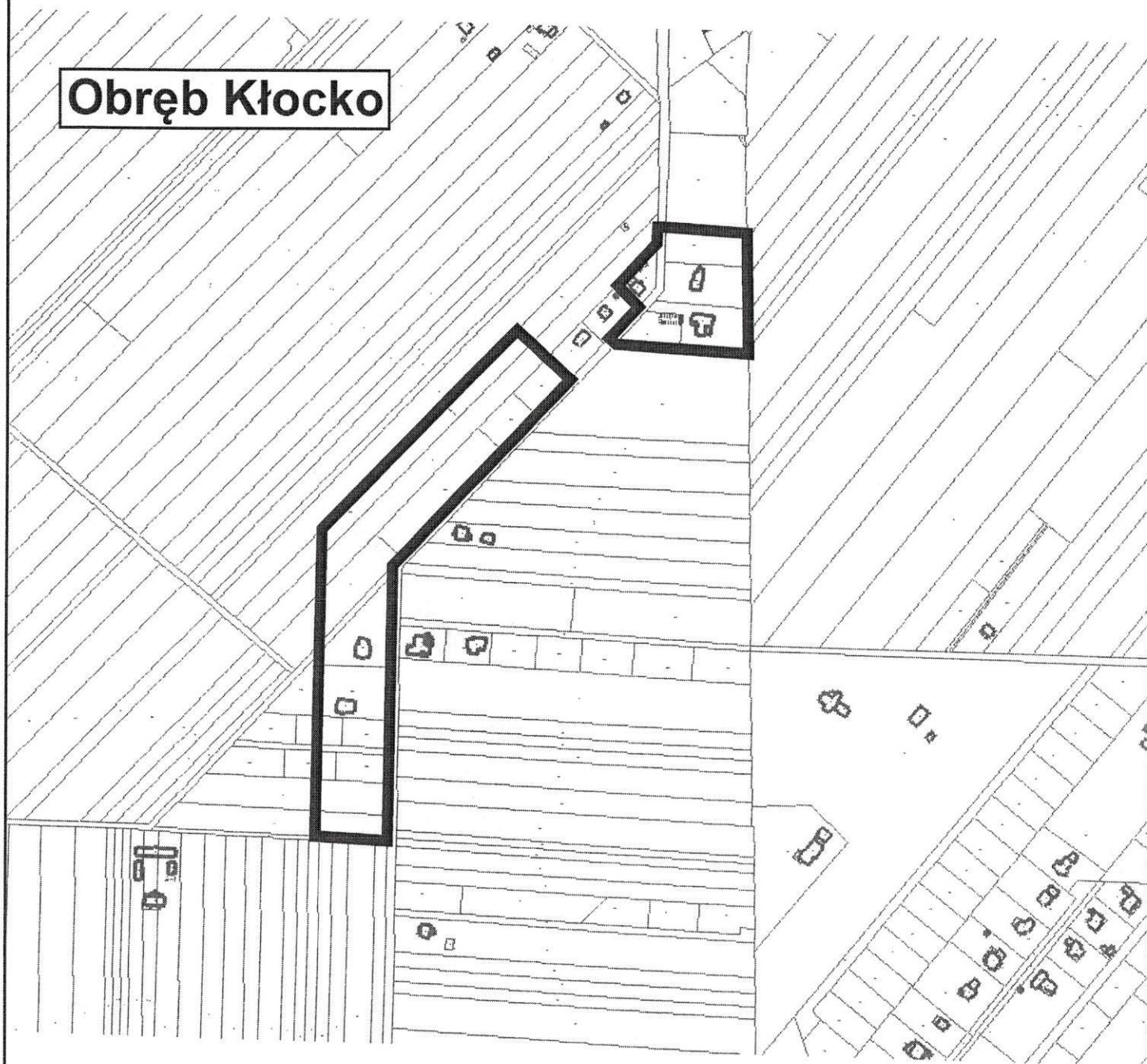
**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SIERADZ Z DNIA r.**

LEGENDA



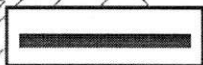
**GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU**

Obręb Kłocko



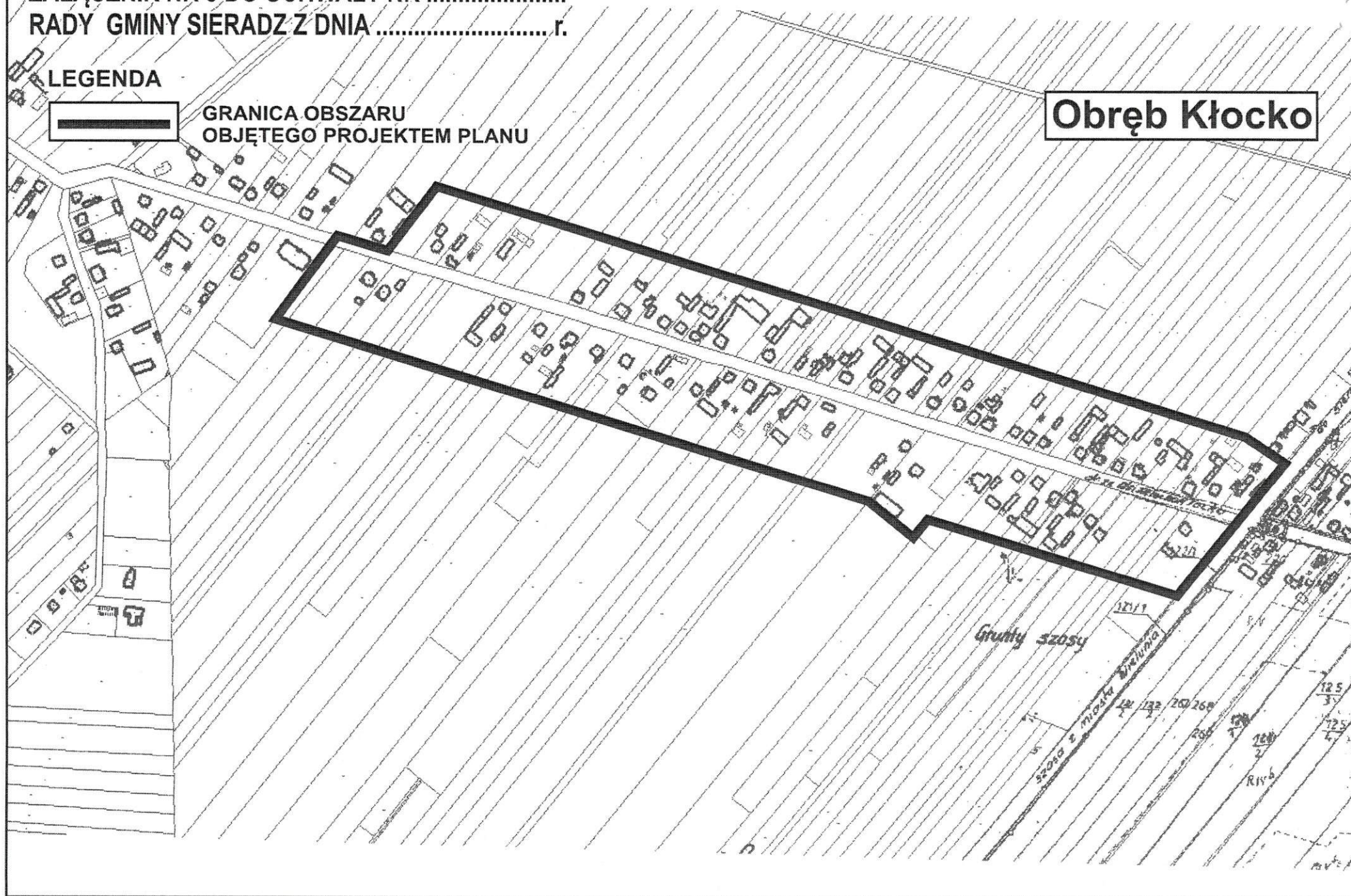
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SIERADZ Z DNIAr.

LEGENDA



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Obręb Kłocko



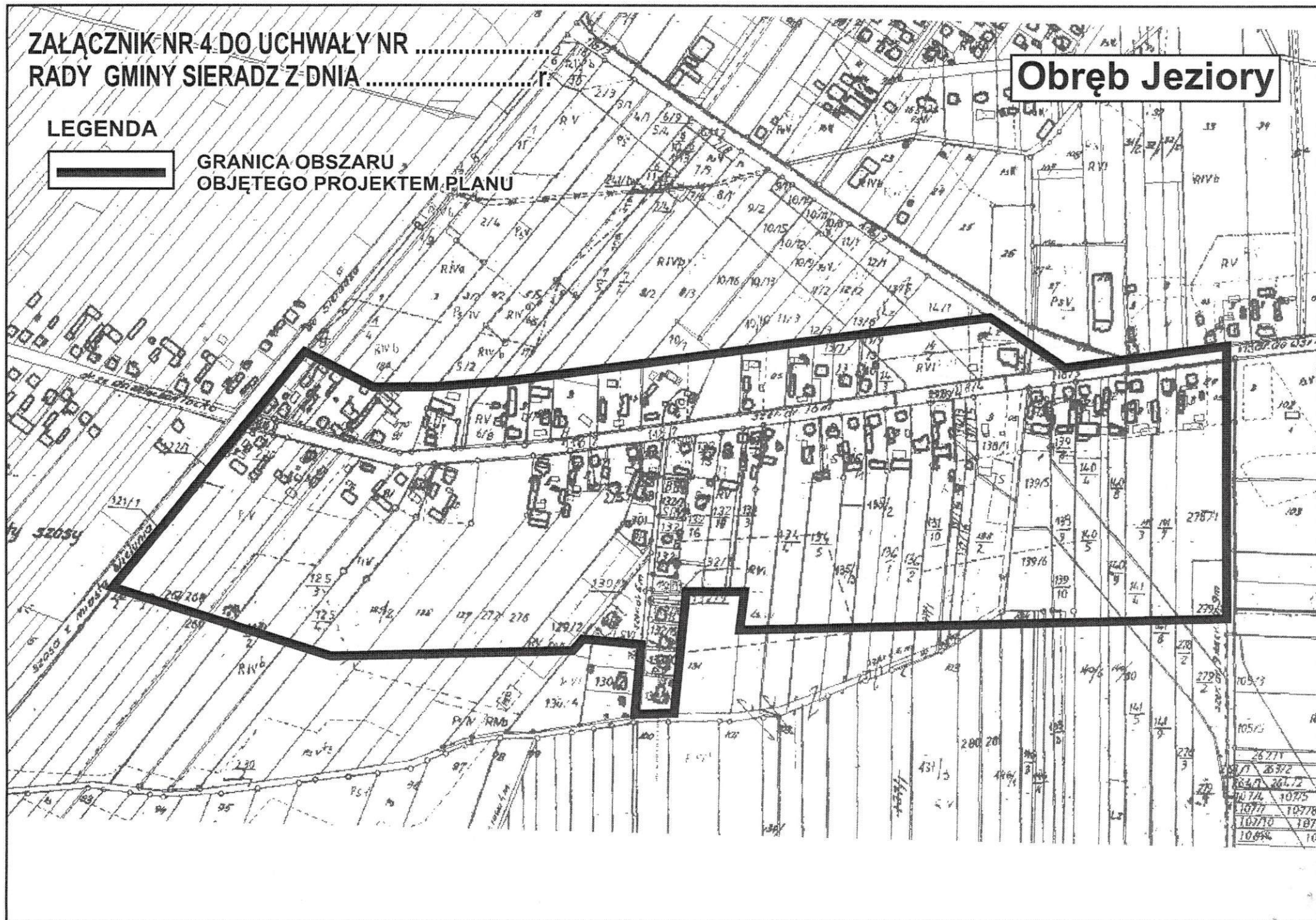
ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SIERADZ Z DNIA

Obręb Jeziory

LEGENDA

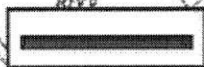


GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



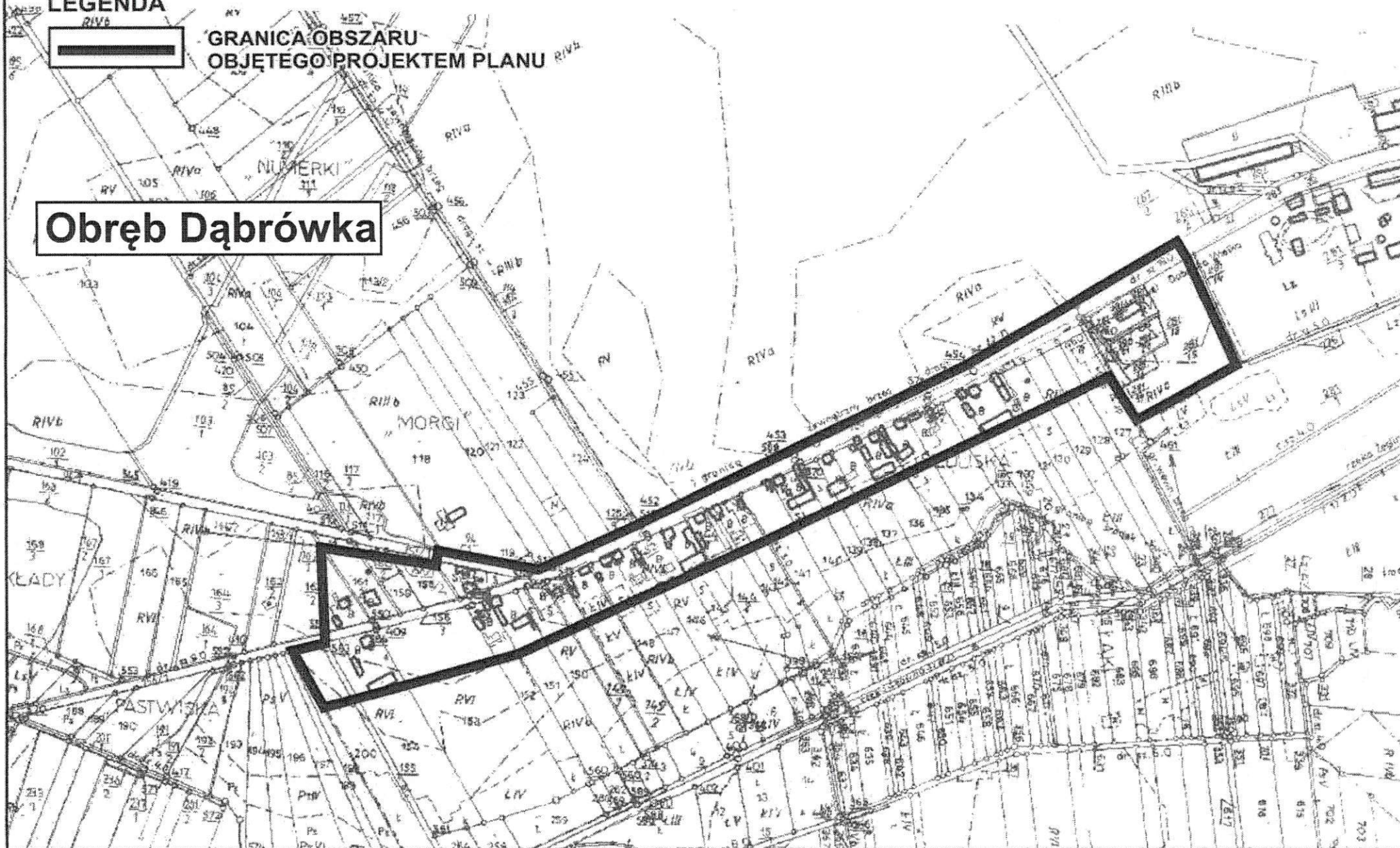
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SIERADZ Z DNIA r.

LEGENDA



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Obręb Dąbrówka



ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SIERADZ Z DNIA

LEGENDA



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Obręb Kuśnie

