


Marcin Kęs
radca prawny

**U C H W A Ł A Nr XXVI / /2020
RADY GMINY SIERADZ**

z dnia 21 lipca 2020r.

**w sprawie: nabycia nieruchomości o pow. 0,3360 ha składającej się z działki nr
323/31 położonej w obrębie Dąbrowa Wielka gm. Sieradz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 6 punkt 4, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) Rada Gminy Sieradz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Sieradz nieruchomości położoną w obrębie Dąbrowa Wielka gm. Sieradz, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 323/31 o pow. 0,3360 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SR1S/00038331/8.

§ 2. Nabycie nieruchomości następuje w celu budowy stacji uzdatniania wody.

§ 3. Uzasadnieniem stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z uwagi na okresowe braki wody w rejonie miejscowości: Stoczki, Sokołów, Bobrowniki, Borzewisko, Chojne oraz Okręglica Gmina Sieradz jest zmuszona do podjęcia zintensyfikowanych działań zmierzających do połączenia sieci wodociągowych zasilanych z ujęć w Bogumiłowie i Dąbrowie Wielkiej w jeden system wodociągowy. Takie rozwiązanie daje możliwość nieprzerwanych dostaw wody w sytuacja awaryjnych, jak również w przypadku zwiększonych poborów wody do celów bytowych i gospodarczych, jak również dla celów przeciwpożarowych.

W latach 2001-2002 ujęcie w Dąbrowie Wielkiej zasilало wiejskie sieci wodociągowe, zostało jednak wyłączone po wykonaniu wodociągu spinającego z Kuźnia zasilanego w wodę z ujęcia miejskiego.

W związku z rozwojem Gminy Sieradz i zwiększającą się stale intensywnością zabudowy zaczęły się permanentnie pojawiać okresowe braki wody. Ten stan rzeczy zmusza do zintensyfikowania poszukiwania rozwiązań dających możliwość zabezpieczenia wystarczającej ilości wody dla zwiększonych rozbiorów. Postulowanym przez Wójta Gminy Sieradz rozwiązaniem jest zakup nieruchomości od Ośrodka Hodowli Zarodowej w Dębołęce działki nr 323/31 o pow. 0,3360 ha wraz zlokalizowanym na niej ujęciem wody i budynkiem Stacji Uzdatniania Wody. Ujęcie to składa się z dwóch studni o dużej wydajności dającej w perspektywie długofalowej wystarczającą ilość wody. Obecnie z tego ujęcia korzysta tylko OHZ. Wstępne rozmowy z Panem Lechem Przybylskim – prezesem Ośrodka Hodowli Zarodowej w Dębołęce, są obiecujące. Jest wola zbycia ww. działkę na rzecz Gminy Sieradz.

Gmina Sieradz będzie musiała jednak dokonać przebudowy Stacji w celu dostosowania jej do aktualnych potrzeb i wymogów przepisów w tym zakresie, dlatego też będzie składała wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o pożyczkę w ramach programu priorytetowego „Adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczenie skutków zagrożeń środowiska”.

Zakup działki jest kosztem kwalifikowanym, dlatego też niezbędny do złożenia wniosku jest dokument w postaci protokołu z rokowań z zakupu działki. Wójt Gminy Sieradz będzie mógł negocjować zakup działki i podpisać ww. protokół po podjęciu przez Radę Gminy Sieradz uchwały w sprawie nabycia nieruchomości. Nabycie działki nastąpi w terminie późniejszym. Priorytetem jest uzyskanie finansowania ze środków z NFOŚ i GW. W przypadku nie pozyskania takich środków, nabycie nieruchomości nastąpi pod warunkiem zaplanowania środków na ten cel w budżecie Gminy Sieradz w przyszłych latach.