

PROJEKT

UCHWAŁA NR Rady Gminy Sieradz z dnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, Dz.U. z 2018 r. poz. 2244) w związku z art. 2 pkt 7 i pkt 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 708, Dz.U. z 2019 r. poz. 730, poz. 1063, Dz.U. z 2018 r. poz. 362,) oraz rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) Rada Gminy Sieradz uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję i zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) **przedsiębiorcy** - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą w budynkach i budowlach lub ich częściach zrealizowanych w ramach nowej inwestycji, będący jednocześnie pierwszym właścicielem tych obiektów budowlanych;
- b) **nowej inwestycji** – należy przez to rozumieć budowę nowych budynków i budowli lub ich części z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę ubiegającego się o przedmiotowe zwolnienie, których realizacja została rozpoczęta po zgłoszeniu zamiaru korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ustęp 3 i zakończona najwcześniej w dniu 1 stycznia 2021 r.;
- c) **zakończeniu realizacji nowej inwestycji** - należy przez to rozumieć datę złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, w następstwie którego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie lub nie wniesiono sprzeciwu;
- d) **zajęciu na prowadzenie działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć nieprzerwane prowadzenie w nowo powstałych obiektach własnej działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę będącego podatnikiem podatku od nieruchomości przez okres co najmniej 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa nowej inwestycji została zakończona.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zgłoszenia tut. organowi podatkowemu zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości dla nowej inwestycji przed rozpoczęciem jej faktycznej realizacji, nie później niż w dacie dokonania pierwszego wpisu w dzienniku budowy.

4. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zgłoszenia tut. organowi podatkowemu w terminie miesiąca od zakończenia realizacji nowej inwestycji z wyszczególnieniem jakie budynki i budowle lub ich części zostały wybudowane.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości może obejmować wyłącznie budynki i budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję, w zakresie której dopełniono obowiązków, o których mowa w § 1 ustęp 3 oraz ustęp 4.

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres 3 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po zakończeniu realizacji nowej inwestycji.

7. Pomoc jest udzielana z zastosowaniem przepisów określonych w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 362, Dz.U. z 2019 r. poz. 730, poz. 1063), Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.), ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1325, Dz.U. z 2019 r. poz. 900, 924, 1495, 1556, 1520, 1520, 1520, 1667, 1751, 1978, Dz.U. z 2018 r. poz. 1499,)”.

8. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis określoną niniejszą uchwałą, jeżeli w okresie 3 lat całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorstwu nie przekracza 200 tys. euro, natomiast w sektorze drogowego transportu towarów 100 tys. euro.

§ 2. 1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Sieradz w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości po raz pierwszy w odniesieniu do danej nowej inwestycji (tj. rozpoczynający korzystania ze zwolnienia w tym zakresie) zobowiązany jest do przedłożenia w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) informacji o nieruchomościach położonych na terenie Gminy Sieradz lub deklaracji na podatek od nieruchomości - wraz z wymaganymi załącznikami, zawierającymi w szczególności dane o powierzchni nowo powstałego budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu od podatku od nieruchomości,
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy o zajmowaniu nowej inwestycji na własną działalność gospodarczą.
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o

wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie,

- 4) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 5) dokumentu potwierdzającego własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości,
- 6) kopii prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw,
- 7) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Sieradz i oświadczenia o niefigurowaniu w rejestrze dłużników niewypłacalnych, o których mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.” (Dz.U. z 2019 r. poz. 1500),

2. Zwolnienia nie stosuje się wobec przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości – z jakiegokolwiek tytułu - wobec Gminy Sieradz.

§ 3. Przedsiębiorca będący osobą prawną, korzystający już w roku poprzednim ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, który złożył dokumenty w trybie § 2 ustęp 1, jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego następnego roku następujących dokumentów:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami zawierającymi dane o powierzchni nowo powstałego budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu od podatku od nieruchomości,
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy o zajmowaniu nowej inwestycji na prowadzenie własnej działalności gospodarczej,
- 3) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Sieradz i oświadczenia o niefigurowaniu w rejestrze dłużników niewypłacalnych, o których mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1500),
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie,
- 5) informację o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

§ 4. Przedsiębiorca będący osobą fizyczną, korzystający już w roku poprzednim ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, który złożył dokumenty w trybie § 2 ustęp 1, jest zobowiązany do przedkładania na dzień, w którym upływa termin płatności kolejnej raty podatku, tzn. 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego następnego roku – nie później niż w terminie 7 dni od wskazanych powyżej terminów – następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia przedsiębiorcy o zajmowaniu nowej inwestycji na prowadzenie własnej działalności gospodarczej,

- 2) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Sieradz i oświadczenia o niefigurowaniu w rejestrze dłużników niewypłacalnych, o których mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1500),
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie,
- 4) informację o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

§ 5. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o niespełnieniu warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia lub zmianę.

2. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd tut. organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, złożył dokument lub oświadczenie nierzetelne bądź nieprawdziwe, złożył dokument lub oświadczenie wymagane uchwałą po terminie (z wyjątkiem przyczyn od siebie niezależnych, po ustaniu których obowiązki zostaną wypełnione w terminie 7 dni od dnia ustania) lub w ogóle nie złożył tych dokumentów lub oświadczeń, traci prawo do zwolnienia za cały okres, w tym za okres przez jaki już skorzystał ze zwolnienia i jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu całości otrzymanej pomocy wraz z odsetkami bez wezwania organu podatkowego.

3. W przypadku niespełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale lub w przypadku:
- 1) postawienia podatnika korzystającego z przedmiotowego zwolnienia od podatku od nieruchomości w stan likwidacji w okresie korzystania ze zwolnienia,
 - 2) ogłoszenia upadłości podatnika korzystającego z przedmiotowego zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania ze zwolnienia,
 - 3) zbycia przez przedsiębiorcę nowej inwestycji objętej zwolnieniem w okresie 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa nowej inwestycji została zakończona,
 - 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nowo powstałej inwestycji przez przedsiębiorcę w okresie 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa nowej inwestycji została zakończona,
 - 5) oddania w posiadanie (np. najem lub dzierżawę) całości lub części nowo powstałej inwestycji objętej zwolnieniem w terminie 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa nowej inwestycji została zakończona,
 - 6) utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości w okresie korzystania ze zwolnienia,
 - 7) wystąpienie w okresie korzystania ze zwolnienia u przedsiębiorcy zaległości z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Sieradz,

następuje utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w tym za okres przez jaki przedsiębiorca korzystał ze zwolnienia i jest obowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy bez wezwania organu podatkowego.

4. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnienia uzyskanej bezpodstawnie wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

5. Prawo do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wygasa w następujących przypadkach:

- 1) z upływem okresu przysługującego przedmiotowego zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem śmierci właściciela nowo powstałej inwestycji objętej zwolnieniem.

§6. 1. Przedsiębiorca, który do dnia wejście w życie niniejszej uchwały nabył prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr XIX/122/2016 Rady Gminy Sieradz z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w ramach pomocy de minimis utrzymuje prawo do zwolnienia na podstawie dotychczasowych przepisów i stosuje się do niego wymagania wynikające z uchwały nr XIX/122/2016.

2. Przedsiębiorca, który rozpoczął realizację nowej inwestycji przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, lecz nie nabył prawa do zwolnienia na podstawie przepisów uchwały nr XIX/122/2016 jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.

§8. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
w Sieradzu

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje

Uchwała przewiduje udzielenie zwolnień od podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 3 lat pod warunkiem prowadzenia, działalności gospodarczej przez okres 5 lat. Mając na względzie zachęcenie potencjalnych inwestorów do lokalizacji inwestycji na terenie gminy Sieradz oraz tworzenia nowych miejsc pracy proponuje się przedłużenie już istniejącego zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013). Zwolnienie od podatku od nieruchomości winno, z jednej strony, zachęcać inwestorów do lokalizacji na terenie gminy Sieradz, a z drugiej strony służyć rozwojowi Gminy i docelowo (po okresie korzystania ze zwolnienia) zwiększeniu wpływów do budżetu.