

Marek Kępczak
radca prawny

**UCHWAŁA NR XXVIII/...../2020
RADY GMINY SIERADZ**

z dnia października 2020 roku

w sprawie: Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sieradz na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 713), oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 611) uchwala się co następuje:

- § 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2021 – 2025, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uchwała Nr VI/44/2025 Rady Gminy Sieradz z dnia 8 czerwca 2015 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2015 – 2020, przestanie obowiązywać z dniem 31 grudnia 2020 roku, w związku z powyższym należało wprowadzić uchwałę Nr XXVIII/..../2020 Rady Gminy Sieradz z dnia października 2020 roku, wieloletniego programu na lata 2021-2025.

Inspektor
Marek Młynarczyk

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end, representing the name Marek Młynarczyk.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SIERADZ NA LATA 2021 – 2025

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sieradz został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku, o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 611).

Rozdział 1.

PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY

1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje wymienione niżej lokale stanowiące własność Gminy z podziałem na :
 - mieszkania socjalne – brak
 - mieszkania komunalne:
 - 10 mieszkań w Męckiej Woli o powierzchni użytkowej - 314.98 m²
 - 2 mieszkania w Kamionaczku o powierzchni użytkowej - 115.20 m²
 - pozostałe mieszkania:
 - lokal służbowy w Rzechcie o powierzchni użytkowej - 49.00 m²
2. Nie przewiduje się powiększania mieszkaniowego zasobu.

Rozdział 2.

ANALIZA POTRZEB ORAZ REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCYCH ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW

1. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy znajdują się w budynkach, których wiek wynosi od 50 do 100 lat.
2. Przewiduje się prace remontowe w budynkach o średnim stanie technicznym oraz wykonywanie na bieżąco prac konserwacyjnych w zakresie na jaki pozwolą środki finansowe przeznaczone na ten cel w budżecie Gminy i pilność wykonywania tych remontów.

Rozdział 3.

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

Nie przewiduje się sprzedaży lokali w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Rozdział 4

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

1. Stawkę bazową czynszu z 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.
2. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ulegać będzie obniżeniu:
 - mieszkanie z instalacją wod – kan ,bez c.o. - czynsz obniża się o 20%,
 - mieszkalnie bez instalacji co i kanalizacji - czynsz obniża się o 50 %,
 - mieszkanie bez instalacji wod – kan i c.o. - czynsz obniża się o 60%.
3. Stawkę czynszu Wójt może podwyższać nie częściej niż raz w roku proporcjonalnie do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga wypowiedzenia umowy najmu, jedynie wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu.
4. Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia opłat eksploatacyjnych, tj. opłat za energię elektryczną, dostawę wody do lokali z sieci wodociągowej, odbiór nieczystości stałych, płynnych itp.
5. Stawka czynszu za lokale socjalne wynosi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy.

Rozdział 5.

SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKALNIOWEGO ZASOBU GMINY

Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Wójt. Zasady wynajmu lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała.

Rozdział 6

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne. Wydatki na bieżącą eksploatację, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy będą corocznie określone w uchwale budżetowej.

Rozdział 7

INNE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

W związku ze stale pogarszającą się sytuacją mieszkaniową rodzin pozbawionych samodzielnego mieszkania, uznaje się za uzasadnioną możliwość wynajmowania przez Gminę lokali od innych właścicieli i podejmowanie ich innym osobom, których sytuacja życiowa i mieszkaniowa będzie dramatyczna.