

GMINA SIERADZ

ul. Armii Krajowej 5

98-200 Sieradz

Znak sprawy: ZFZ.271.3.17.2020

Zapytanie ofertowe

**na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy
i projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego
na terenie Gminy Sieradz**

Sieradz, dnia 2020-11-18

Zatwierdził:

WOJT
Jarosław Kąźmierczak



Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

tel. 43 827 55 50
fax. 43 822 32 01
e-mail: sekretariat@ugsieradz.com.pl

Sieradz, dnia 2020-11-18

Znak sprawy: ZFZ.271.3.17.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczy zamówienia o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 14 000 euro i nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30000euro

w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) i Regulaminem Zamówień Publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro ustanowionego Zarządzeniem Nr 21/2014 z dnia 22 maja 2014r., zapraszam do złożenia oferty na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Sieradz

1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu urbanistyki, w postaci przygotowywania projektów decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) przygotowywanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi oraz analizami stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - b) przygotowywanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wraz z niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz oraz załącznikami graficznymi do projektów decyzji, analiz i wyników analiz – po przeprowadzeniu wizji w terenie,
 - c) przygotowywanie projektów decyzji zmieniających wcześniej wydanych decyzji,
 - d) przygotowywanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - e) przygotowywanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z wynikami analizy architektoniczno – urbanistycznej,
 - f) sporządzanie projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylecia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez Wykonawcę, w ramach ceny ofertowej,

- g) współpraca z Gminą Sieradz w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

3) Szacunkowa ilość projektów decyzji:

I.p.	wyszczególnienie	szacunkowa ilość decyzji w 2021r.
1	projekt decyzji o warunkach zabudowy / projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy	230
2	projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego / projekt decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego	20
3	projekt decyzji zmieniających / o odmowie zamiany wcześniej wydanej decyzji	30

- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia wykonania usług każdorazowo na podstawie zleceń przekazywanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, na podstawie wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego lub w sytuacjach uchylecia albo zmiany w toku kontroli instancyjnej.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu projektów decyzji wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie papierowej (przez złożenie w siedzibie Zamawiającego lub przesłanie drogą pocztową przesyłką poleconą) i elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazanej przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, niezwłocznie nie później niż: 14 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy i 7 dni dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian wcześniej wydanych decyzji.
3. Kod zamówienia CPV: 71.41.00.00-5.

2. Termin realizacji zamówienia

Od dnia 1 stycznia 2021r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca wykaże się wykonaniem (lub wykonywaniem) usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na przygotowaniu co najmniej 300 projektów decyzji o warunkach zabudowy, w tym co najmniej 20 projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2) Dysponuje co najmniej 1 osobą, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. osobą, która spełnia jeden z warunków:
- a) nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. poz. 99, 178 i 192, z 1990 r. poz. 198 i 505 oraz z 1993 r. poz. 212),
- b) nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.),

- c) posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650),
 - d) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej,
 - e) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w lit. d) oraz ukończyła studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
 - f) jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, która nabyła kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w lit. d) lub e).
- albo osobą wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

4. Dokumenty, jakie Wykonawca musi załączyć do oferty:

- 1) Wykaz wykonanych / wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie (załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego).
- 2) Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego).
- 3) Dokumenty potwierdzające, że osoby wymienione w w/w załączniku posiadają wymagane uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

5. Kryteria oceny ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

kryterium - cena – C - 100%

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Zamawiający udzieli zamówienie Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

6. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

7. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich z wyodrębnionym podatkiem VAT, zgodnie z załączonym formularzem oferty,
- 2) Cena musi być wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z odpowiednim zaokrągleniem w dół lub w górę w następujący sposób:
 - w dół – jeżeli kolejna cyfra jest mniejsza od 5,
 - w górę – jeżeli kolejna cyfra jest większa od 5 lub równa 5.
- 3) Stawka podatku VAT winna być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
- 4) Cena oferty musi uwzględniać całkowity koszt realizacji usługi obejmujący zakres zamówienia, jak również wszelkie inne ewentualne dodatkowe koszty. Wykonawca jest zobowiązany wycenić i wykonać wszystkie nie ujęte usługi, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 6) Dla porównania ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę łączną cenę brutto obejmującą podatek od towarów i usług (VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem ppkt 5.
- 7) Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” (załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania).
- 8) Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 9) Wskazane jest, aby na kopercie umieścić napis „Zapytanie ofertowe na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Sieradz.” Nie otwierać przed dniem 30.11.2020 godz. 12:15.
- 10) Ofertę złożyć można osobiście u Zamawiającego lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041).

8. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę złożyć należy do dnia 30.11.2020r. godz. 12:00

w siedzibie Gminy Sieradz, pok. Nr 21 (sekretariat) lub pod adres:

Urząd Gminy Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

Oferty, które wpłyną po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

9. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, czyli będzie miała najniższą cenę, chyba że cena oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę, która przeznaczona jest na sfinansowanie zamówienia i nie można zwiększyć tej kwoty do oferty z najniższą ceną.
10. Zamawiający przekaze pisemnie Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, miejscu i terminie podpisania umowy oraz przekaze Wykonawcom, którzy złożyli oferty informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także ceny ofert lub punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
11. Jeżeli oferta z najniższą ceną przekroczy kwotę, która przeznaczona jest na sfinansowanie zamówienia i nie będzie można zwiększyć tej kwoty do ceny oferty z najniższą ceną, postępowanie zostanie unieważnione, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.
12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu złożenia oferty.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów uczestnictwa Wykonawców w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
15. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, tel. 43 827 55 50, e-mail: sekretariat@ugsieradz.com.pl;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w *Gminie Sieradz* jest Pan Józef Goliński e-mail: ido@ugsieradz.com.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Sieradz znak sprawy: ZFZ.271.3.17.2020;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.);
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu

działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.) przez okres 6 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem przepisów związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy / zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - formularz oferty
2. Załącznik Nr 2 - wzór umowy
3. Załącznik Nr 3 – wykaz wykonanych usług
4. Załącznik Nr 4 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia