

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego – wzór umowy

Umowa Nr

W dniur. w Sieradzu w siedzibie Gminy Sieradz: Urząd Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, pomiędzy Gminą Sieradz reprezentowaną przez p. Jarosława Kaźmierczaka - Wójta Gminy Sieradz, przy kontrasygnacie p. Beaty Woźniak - Skarbnika, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
.....

zawarta została umowa następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług z zakresu urbanistyki, polegających na przygotowywaniu projektów decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonując usługi na podstawie ustępu poprzedzającego niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przygotowywać projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi oraz realizować analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - 2) przygotowywać projekty decyzji o ustaleniu warunków zabudowy terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wraz z niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz oraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji, analizy i wyników analizy - po przeprowadzeniu wizji w terenie,
 - 3) przygotowywać projekty decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje, z uwzględnieniem wykonania odpowiednich czynności określonych w umowie,
 - 4) przygotowywać projekty decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 5) przygotowywać projekty decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z wynikami analizy architektoniczno – urbanistycznej, wykonanej na podstawie zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy,
 - 6) w ramach zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy sporządzać projekty decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylecia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę,
 - 7) współpracować z Zamawiającym w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których

sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

3. Strony postanawiają, iż Wykonawca będzie podejmować wykonywanie usług na podstawie umowy każdorazowo na podstawie zleceń przekazywanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, na podstawie wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego lub w sytuacjach uchylenia albo zmiany w toku kontroli instancyjnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu projekty decyzji wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie papierowej (przez złożenie w siedzibie Zamawiającego lub przesłanie drogą pocztową przesyłką poleconą) i elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazanej przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, niezwłocznie nie później niż: 14 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy i 7 dni dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian wcześniej wydanych decyzji.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego:
 - 1) za jeden projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / za jeden projekt decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w kwocie brutto zł,
 - 2) za jeden projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy / za jeden projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy w kwocie brutto zł,
 - 3) za jeden projekt decyzji zmieniającej wcześniej wydaną decyzję / o odmowie zamiany wcześniej wydanej decyzji w kwocie brutto zł.
2. Wynagrodzenie zostanie ustalone w okresach miesięcznych jako suma iloczynów cen jednostkowych i faktycznie sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w okresach miesięcznych, z dołu, w ten sposób, iż Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT za projekty wykonane w danym miesiącu, nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po tym miesiącu. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do faktury VAT wykaz projektów wykonanych w danym miesiącu pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą VAT i odesłania jej przez Zamawiającego bez księgowania, co Wykonawca uznaje i akceptuje i oświadcza, że w takim przypadku nie przysługują mu w stosunku do Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze, również roszczenie o zapłatę odsetek.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Faktury wystawione będą na: Gmina Sieradz, Urząd Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5; 98-200 Sieradz, NIP 827-216-21-23 Regon 730934520.
6. Do Zamawiającego można przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem <https://efaktura.gov.pl>, Skrzynka PEPPOL GMINA SIERADZ, Numer PEPPOL NIP/8272162123.
7. Całkowita wartość umowy stanowi kwotę złotych brutto, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 % całkowitej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2 umowy w każdym przypadku uchybienia terminowi określonemu w § 1 ust. 4 i 5 umowy oraz w wysokości 20% w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia pozostałej części odszkodowania na zasadach określonych w ustawie.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zobowiązania przyjęte na podstawie umowy używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Oświadcza, iż dysponuje zasobami ludzkimi posiadającymi wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie takich zobowiązań. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zobowiązania przyjęte na podstawie umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca jest uprawniony do wykonywania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy za pomocą osób trzecich, za które działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność.
3. Strony postanawiają, iż Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę bądź osoby, za pomocą których wykonuje zobowiązania przyjęte na podstawie umowy osobom trzecim.
4. Strony postanawiają, iż Wykonawca (wraz z osobami trzecimi, za pomocą których wykonuje zobowiązania przyjęte na podstawie umowy) z miejsca swojej siedziby do miejsca, w którym będzie wykonywać zobowiązania przyjęte na podstawie umowy (również z powrotem) dotrze na własny koszt i ryzyko.

§5

Strony postanawiają, iż w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego Informacji organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, statystycznych, pracowniczych dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia żąda uprawniony organ lub podmiot w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku, z tym zastrzeżeniem, iż wygasa z chwilą wykonania przez Wykonawcę usług o wartości odpowiadającej całkowitej wartości umowy, określonej w § 2 ust. 7 umowy.
2. Niezależnie od postanowień ustępu poprzedzającego niniejszego paragrafu, strony zastrzegają sobie możliwość rozwiązania umowy przez:
 - 1) Zamawiającego za miesięcznym okresem wypowiedzenia.
 - 2) Wykonawcę za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie wypowiedzenia umowy zostanie złożone drugiej stronie pod rygorem nieważności na piśmie.
4. Każda ze stron zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez drugą ze stron. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym strona zobowiązuje się wezwać drugą stronę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych na podstawie umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§7

Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych

z realizacją umowy, nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata oraz iż, nie zawrze żadnej innej umowy dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

§8

Strony postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości w wykonaniu usług. Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia bez prawa do żądania zapłaty dodatkowego wynagrodzenia. W razie ponownego stwierdzenia wad lub nieprawidłowości (tych samych, takich samych, innych niż poprzednio) postanowienia zdania poprzedzającego niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Strony postanawiają, iż właściwymi do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy są sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca

Formularz cenowy

l.p.	wyszczególnienie	cena jednostkowa netto	cena jednostkowa brutto	szacunkowa ilość szt. w 2021r.	razem (poz. 4x5)
1	2	3	4	5	6
1	projekt decyzji o warunkach zabudowy / projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy			230	
2	projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego / projekt decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego			20	
3	projekt decyzji zmieniających / o odmowie zamiany wcześniej wydanej decyzji			30	
				razem:	