

**INFORMACJA W SPRAWIE WYSOKOŚCI ROCZNYCH STAWEK  
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2021R.**

Na mocy uchwały Nr XVII/98/2019 Rady Gminy Sieradz z dnia 23 października 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, w związku z art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2019.1170)- *w przypadku nieuchwalenia stawek podatków stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy*, roczne stawki podatku od nieruchomości w 2021r. wynoszą:

**1) od gruntów;**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - – 4,00 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części;**

- a) mieszkalnych – 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, (zwolnione Uchwałą Rady Gminy nr XVIII/105/2019 z dn. 27 listopada 2019r.)
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 6,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.**

Podatnik obowiązany jest złożyć deklarację do 31 stycznia każdego roku podatkowego bez wezwania, oraz informację w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powstania obowiązku podatkowego jak również zawiadomić o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania (nabycie, zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości) oraz zmianę adresu zamieszkania. Obowiązek składania informacji i deklaracji

o nieruchomościach, obiektach budowlanych oraz o gruntach dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustawy, przy czym należy zwrócić uwagę na:

- ❖ Prawidłowe zaokrąglenie kwoty podatku zgodnie z przepisami ustawy –Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2020.1325) w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- ❖ Podpisywanie deklaracji; proszę zwrócić uwagę na to, aby **złożony podpis był podpisem osoby upoważnionej do podpisywania deklaracji.**
- ❖ W sytuacji ustanowienia pełnomocnictwa, proszę o dokument stwierdzający umocowanie do podpisywania deklaracji **zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29.12.2015r. (Dz.U.2015.2337) w sprawie wzorów pełnomocnictw do podpisywania deklaracji.**

**W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**

Po upływie terminu płatności nieopłaconej raty podatku wystawia się upomnienie, na podstawie którego należność winna być uregulowana w ciągu siedmiu dni od daty otrzymania. W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty wystawia się tytuł wykonawczy przesyłany do Urzędu Skarbowego (wg właściwości) w celu podjęcia czynności egzekucyjnych.