

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Sieradz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sieradz, położonej w obrębie Stoczki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 349/4 (KW SR1S/00058697/7) o powierzchni 0,1281ha.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz (sala konferencyjna) od godz. 10⁰⁰.

Zakup nieruchomości zwolniony jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.)

Cena wywoławcza wynosi - 16 200zł (słownie: szesnaście tysięcy dwieście zł).

Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej i wynosi - 1620 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Sieradz - Nr 73 1240 3275 1111 0000 2911 7365 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, w nieprzekraczalnym terminie do 11 lutego 2021 r. (włącznie).

Na dowodzie wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę nr 349/4 Stoczki**

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej; teren posiada dostęp do drogi publicznej; działka jest zadrzewiona i zakrzaczona (porośnięta samosiejkami).

Przeznaczenie: Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sieradz występuje jako teren osadnictwa wiejskiego, z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną oraz usługami lokalnymi (nieuciążliwymi) i agroturystyką.

Sposób zagospodarowania: ze względu na niewielką szerokość samodzielne wykorzystanie działki pod zabudowę mieszkaniową nie będzie możliwe.

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej** na konto Urzędu Gminy Sieradz - Nr 73 1240 3275 1111 0000 2911 7365 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, w nieprzekraczalnym terminie do 11 lutego 2021 r. (włącznie).
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym **że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Sieradz, w razie rezygnacji z kupna działki (po wygraniu przetargu).
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednie pełnomocnictwo.
7. Do przetargu przystępują oboje małżonkowie. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1359).
8. Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.

10. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Sieradz, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
11. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Sieradz - Nr 73 1240 3275 1111 0000 2911 7365 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
13. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sieradz. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu.
15. Wójt Gminy Sieradz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.
16. Ogłoszenie o przetargu poddaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz od 18.01.2021 r. do 18.02.2021 r., na tablicy ogłoszeń w sołectwie Stoczki, publikację w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieradz www.ugsieradz.finn.pl (ogłoszenia).

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz (pokój nr 31), telefon: (43) 827 55 50 wewn. 223.

WÓJT
Jarosław Kaźmierczak