

2. W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 2 - Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- Projektowana inwestycja stanowić będzie budowę obiektu infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej.
- Projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego obejmującą „budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.
- Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej miejscowości Charłupia Mała, obr. 6 Charłupia Mała, gm. Sieradz.
- Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Sieradz.
- Teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poza obszarami dla których ustalono obowiązek wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z polityką Gminy Sieradz, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieradz”.
- Inwestycja nie będzie związana z wykorzystywaniem zasobów naturalnych, nie będą też miały miejsca znaczące emisje, ani inne uciążliwości.
- Przedmiotowa inwestycja, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.
- Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolnicze klasy I-III oraz grunty leśne Ls podlegają ochronie. Zmiana przeznaczenia tych gruntów wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na nierolnicze, która może być dokonana wyłącznie w trybie uchwalania planu miejscowego.
- Na terenie przedmiotowych działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji występują grunty oznaczone jako drogi dr.
- Spełniony jest zatem warunek wynikający z art. 61 ust 1 pkt. 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ze względu na sposób użytkowania i klasę bonitacyjną gleby w granicach wyznaczonego terenu inwestycji.

URZĄD GMINY SIERADZ

Załącznik do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
z dnia 12.12.2017 r. Nr 10/2018

Z up. WÓJTA
Jan Kukuła
KIEROWNIK REPERATT.....

Projekt analizy sporządził:

mgr Piotr Łaszek - uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami).

Starostwo Powiatowe
w Sieradzu

Nr uzgodnień: PODGK.6630.47.2019

Sieradz, dnia: 2019-02-21

PODGK Sieradz
ul. Warnerczyka 1
98-200 Sieradz
tel./fax: (43) 822-57-71, 827-15-10
e-mail: zudp@podgksieradz.pl

PODGK.6630.47.2019

Uzgodnienie lokalizacji projektowanego obiektu : rozbudowa sieci wodociągowej

Zlokalizowanego : gm. Sieradz obr. Chałupia Mała dz. 1, 60, 61/5, 61/7

Wnioskodawca : Struski Mateusz

98-200 SIERADZ
11 Listopada 11/28

Zlecenie nr

z dnia: 2019-02-18

Data wpływu zlecenia: 2019-02-18

Nr ks. korespondencji: PODGK.6630.47.2019

UWAGI:

1. Stosownie do art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art.29 ust. 1 pkt. 1a, 2b i 19a-20b.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji, Spółce Grupy PKP celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych na Naradzie Koordynacyjnej.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Zarząd Dróg Krajowych- odnośnie dróg krajowych,
 - Wojewódzki Zarząd Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich,
 - Powiatowy Zarząd Dróg- odnośnie dróg powiatowych,
 - Wójtów, Burmistrzów na pozostałym terenie gmin.
4. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej – roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej.
Fakt ten geodeta potwierdza wpisem do dziennika budowy.
W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.

ZALECENIA:

uzgodniono
PRZEWODNICZĄCY
Narady Koordynacyjnej
Geodeta Powiatowy
inż. Wojciech Proszewski



RG
P.J. Kauliemy
07.03.2019
P.H. P...
2019-03-11
Sieradz dnia 04.03.2019

WARUNKI TECHNICZNE NR DEU 33/324/2019

Wykonania odcinka sieci wodociągowej
na terenie działek 61/5; 1; 60 zlokalizowanych
w miejscowości Charłupia Mała; Dzierlin, gmina Sieradz.

inwestor : **Gmina Sieradz**
ul. Armii Krajowej 5
98 - 200 Sieradz

Urząd Gminy Sieradz	
Wpłynęło dnia:	07-03-2019
Znak sprawy:	215.6.6
Podpis	agk

I. Sieć wodociągowa:

1. Sieć wodociągową zaprojektować i wykonać z końcówki wodociągu $\varnothing 90$ z rur PVC przebiegającego w działce nr 61/5.
2. Wodociąg na całej długości wykonać o średnicy wymaganej dla zabezpieczenia p/poż.
3. Sieć wodociągową uzbroić w konieczne zasuwy i hydranty p-poż.
4. Zagłębienie istniejących wodociągów wynosi ok. 1,60 m.
5. Ciśnienie w sieci wodociągowej w miejscu włączenia wynosi ok. 0,28 MPa.

II. Projekt uzgodnić w zakresie lokalizacji i kolizji w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1 oraz w zakresie rozwiązań technicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu.

III. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

IV. Zalecane materiały do budowy sieci i przyłączy wod-kan:

1. Rury wodociągowe, PCW na ciśnienie 1,0 MPa.
2. Kształtki do rur PE i PVC
3. Armatura: Zasuwy i hydranty typu: Havle, Akwa itp.

V. Jednocześnie informujemy że przedsiębiorstwo nasze zajmuje się projektowaniem i wykonywaniem przyłączy wod-kan. Ofertę wykonania złożymy przy uzgodnieniu projektu technicznego.

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Piotr Kępski

ADRES:
ul. Górka Kłocka 14
98-200 Sieradz
BEZPŁATNA INFOLINIA
0 800 49 94 94
tel. (48 43) 828 62 00
(48 43) 828 62 62
fax (48 43) 828 62 22

Sąd Rejonowy
dla Łodzi-Śródmieście
w Łodzi XX Wydział KRS
KRS: 0000210882
REGON: 730335528
NIP: 827 000 81 97

PKO BP S.A.:
85 1020 4564 0000
5302 0108 9184

BOŚ S.A.:
48 1540 1245 2056
4803 3293 0001

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:
90.206.500.00 PLN



Nasz znak KW - DEU/ 445 / 19/U-23

Sieradz, dnia 25-03-2019r.

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Projektu technicznego rozbudowy sieci wodociągowej
w miejscowości Chałupia Mała gm. Sieradz
działki nr: 61/5, 1, 60

Inwestor:

Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Sieradzu
uzgadnia przedstawioną dokumentację z następującymi uwagami :

1. Rozpoczęcie prac zgłosić do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Sieradz przedkładając zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Sieradzu
2. Zgłosić w stanie odkrytym do odbioru technicznego.
3. Do odbioru końcowego przedstawić:
 - dokumentację powykonawczą,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - protokół odbioru robót krytych całej trasy przyłącza przed zasypaniem z udziałem MPWiK Sp. z o. o. Sieradz,
 - wymagane atesty na materiały
 - wyniki bakteriologicznego badania wody
4. Za poprawność rozwiązań techniczno – ekonomicznych oraz zgodność z przepisami i normami odpowiada projektant.

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Piotr Kępski

ADRES:
ul. Górka Kłocka 14
98-200 Sieradz

BEZPŁATNA INFOLINIA
0 800 49 94 94

tel. (48 43) 828 62 00
(48 43) 828 62 62
fax (48 43) 828 62 22

Sąd Rejonowy
dla Łodzi-Śródmieście
w Łodzi XX Wydział KRS
KRS: 0000210882
REGON: 730335528
NIP: 827 000 81 97

PKO BP S.A.:
85 1020 4564 0000
5302 0108 9184

BOŚ S.A.:
48 1540 1245 2056
4803 3293 0001

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:
90.206.500,00 PLN

MPWiKSieradz.pl

Sporz. w 2 egz.
1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Andrzej Wymysłowski awymyslowskki@mpwiksieradz.pl
sporz. l. Bartosik

Sieradz, styczeń 2019 rok

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888), a w szczególności art. 20 ust. 4 powołanej ustawy niniejszym oświadczam, że przedkładany projekt budowlany rozbudowy wodociągu sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

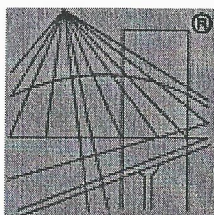
Inwestor zadania :

Gmina Sieradz
Sieradz, ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

Adres Budowy :

Dzierlin – Charłupia Mała działka nr 61/5, 1, 60
obręb nr 6 Charłupia Mała gmina Sieradz

mgr inż. Mateusz Struski
Uprawnienia do projektowania
i kierowania budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. EUD/3279/PWBS/17



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-Z9Y-M5R-NFM *

Pan Mateusz Józef STRUSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0036/18

adres zamieszkania ul. 11 Listopada 11 m. 28, 98-200 Sieradz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-13 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódź, dnia 8 grudnia 2017 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5530/1552/17
sygn. akt. KK/D/7131-2/3279/17

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Mateusz Józef Struski

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 31 października 1989 r. w Łasku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3279/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

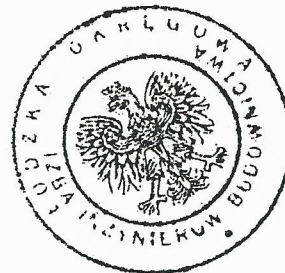
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Mateusz Struski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Mateusz Struski
ul. 11 Listopada 11/28
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Pow. sieradzki

gm. Sieradz

obr. Dzierżyn dz.61/5,60,1

Opracowanie przyłącza wodociągowego

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH

w 5721090.596 6546563.556
w1 5721089.538 6546499.816
w2 5721078.743 6546493.784
w3 5721024.402 6546604.171
w4 5721014.554 6546604.229
w5 5720895.805 6546604.332
w6 5720852.553 6546603.748
Hp2 5720852.531 6546603.042
Hp1 5721014.557 6546603.441

Opracował:

GEODETA UPRAWNIENY
Inż. Zbigniew Stępczek
nr upr. 8377
96 200 Sieradz ul. Kettlinga 3
tel. 0601 051864