

Sieradz, dnia 12.10.2018 r.

DECYZJA Nr 10/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09 sierpnia 2018 r. Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w miejscowości Charłupia Mała, gm. Sieradz

USTALAM
dla Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

polegającą na rozbudowie wodociągu obejmującej budowę odcinka wodociągu $\varnothing 110$ mm, 2 hydrantów p-poż oraz jednej zasuwy $\varnothing 100$ w miejscowości Charłupia Mała na działkach nr ewid.: 1, 60, 61/5 i 61/7 w miejscowości Charłupia Mała, obr. 6 Charłupia Mała, gm. Sieradz.

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja – sieć wodociągowa.

Lokalizacja – działki Nr ewid.: 1, 60, 61/5 i 61/7, obr. 6 Charłupia Mała, gm. Sieradz.

Teren inwestycji, warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w załącznikach Nr 1-2 do niniejszej decyzji.

1. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

- Nr 1 – część graficzna;
- Nr 2 – analiza w trybie art. 53 ust. 3.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Forma architektoniczna budynku – nie dotyczy.
- Linie zabudowy – nie ustala się.
- Ustala się teren inwestycji o powierzchni oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji w liniach rozgraniczających.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się.
- Szerokość elewacji frontowej – nie ustala się.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki) – nie ustala się.
- Geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek kalenicy) – nie ustala się.

3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
 - Poza granicami Rezerwatu Przyrody Półboru;
 - Poza granicami Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki;

- Poza granicami Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Poza granicami Obszaru Natura 2000 Zbiornik Jezioro;
- Poza granicami Użytków ekologicznych.
- Poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Przedmiotowa inwestycja zarówno na etapie realizacji, jak i w okresie eksploatacji nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego oraz nie może oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.
- Inwestycja objęta niniejszą decyzją, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
- Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska kulturowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zgodnie z art. 32. ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Sieradzu, ul. Kowalskiego 7, 98-200 Sieradz, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sieradz.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na wodę – przyłączy do istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy.
- Sposób odprowadzenia ścieków bytowych – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na teren przedmiotowej działki.
- Odpady komunalne - nie dotyczy.
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości - nie dotyczy.
- Miejsca parkingowe – nie dotyczy.

5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenu lub obszaru górniczego.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycje należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. powodować ograniczenia na nieruchomościach sąsiednich:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- W przypadku konieczności przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w związku z realizacją projektowanej inwestycji przebudowę oraz jej wykonanie należy zrealizować w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych:

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Na terenie objętym wnioskiem nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- Realizacja inwestycji nie może powodować:
 - zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
- Należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222).
- Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor winien uzyskać decyzję właściwego zarządcy drogi w sprawie warunków lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogi publicznej.

8. Inwestor winien uzyskać:

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych.

9. Decyzje wydaje się po uzgodnieniu z:

- Nie dotyczy.

UZASADNIENIE:

1. Postępowanie w sprawie wydania niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Pana Jana Hankiewicza działającego w imieniu Inwestora – Gminy Sieradz, z dn. 09.08.2018 r.
2. Ustalono, iż teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Projektowana inwestycja stanowić będzie budowę obiektu infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej.
4. Projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego obejmującą „budowę i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.
5. Przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami).
6. Projekt decyzji nie wymagał uzyskania uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Przed wystąpieniem z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
8. Ustalono, iż projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z polityką Gminy Sieradz, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieradz”, a decyzja niniejsza w całości uwzględnia wniosek z dnia 09.08.2018 r.
9. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 oraz w art. 39 ust. 3 pkt. 3 zapisanych w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
10. Po rozpatrzeniu wniosku, dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz przeprowadzeniu analizy w trybie art. 53 ust. 3 stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja, realizowana zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.
11. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Sieradzu w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.
4. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
 - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
 - z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
5. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upłynie 12 miesięcy.
6. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt.4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.
7. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem na cele realizacji przedmiotowej inwestycji, nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji
9. Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.
10. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania.
11. Oświadczenie powinno być złożone wobec organu wydającego decyzję, z chwilą odbioru oświadczenia przez organ nie można go cofnąć, czy odwołać.

Załączniki: Nr 1 – część graficzna;
Nr 2 – analiza w trybie art. 53 ust. 3.



Z up. WÓJTA
Jan Hankiewicz
KIEROWNIK REFERATU

Otrzymują:

1. Gmina Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz
2. strona BIP Urzędu Gminy Sieradz (obwieszczenie),
3. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz (obwieszczenie),
4. sołtys wsi Charlupia Mała (obwieszczenie)
5. A/a

DECYZJA NINIEJSZA

UPRAWOMOCNIŁA SIĘ

dnia 29.10.2018

Z up. WÓJTA
Jan Hankiewicz
KIEROWNIK REFERATU

Projekt decyzji sporządził:

mgr Piotr Łaszek - uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami)

ZAŁĄCZNIK NR 2

**DO DECYZJI Nr 10/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU GMINNYM Z DNIA 12.10.2018 r.**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Wójt Gminy Sieradz w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

polegającej na rozbudowie wodociągu obejmującej budowę odcinka wodociągu $\varnothing 110$ mm, 2 hydrantów p-poż oraz jednej zasuwy $\varnothing 100$ w miejscowości Charlupia Mała na działkach nr ewid.: 1, 60, 61/5 i 61/7 w miejscowości Charlupia Mała, obr. 6 Charlupia Mała, gm. Sieradz.

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja – sieć wodociągowa.

Lokalizacja – działki Nr ewid.: 1, 60, 61/5 i 61/7, obr. 6 Charlupia Mała, gm. Sieradz.

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) stwierdza się, że:

- 1. W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 1 - Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**
 - Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
 - Inwestycja realizowana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza terenem wymagającym szczególnej ochrony prawnej, poza obszarem Parku Krajobrazowego oraz poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.
 - Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
 - Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska kulturowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 - Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne.
 - Przedmiotowa inwestycja zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane oraz dla których przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - Stwierdzono że przedmiotowa inwestycja nie narusza innych przepisów odrębnych i szczególnych.