

Sieradz 14.09.2021 r.

RG.6220.5.2020

O B W I E S Z C Z E N I E

o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Wójt Gminy Sieradz,

na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm. - cyt. dalej jako „UUOŚ”), **podaje się do publicznej wiadomości, że dnia 14.09.2021 r. wydana została decyzja Nr 8/2020 (znak: RG.6220.5.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na podziale działki o nr ewid. 955, obręb 0033 Stoczki, gmina Sieradz na 7 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyznaczeniu drogi dojazdowej na działce nr ewid. 649, obręb Stoczki, gmina Sieradz”.**

Decyzja ta została wydana na wniosek Państwa Haliny i Gerarda Łuczaków.

Z treścią ww. decyzji oraz ze stosowną dokumentacją sprawy (w tym z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) można zapoznać się na zasadach udostępniania informacji o środowisku określonych w UUOŚ, w szczególności jest to możliwe w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz przy ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz (poniedziałek - piątek w godz. 7.40 -15.00) po wcześniejszej telefonicznym umówieniu wizyty, której termin należy uzgodnić bezpośrednio z pracownikiem prowadzącym sprawę, pod numerem 43 827 55 50 wew. 223.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735. zm. – cyt. dalej jako „k.p.a.”) w związku z art. 74 ust. 3 UUOŚ zawiadamia się wszystkie strony o wydaniu decyzji Nr 8/2020 z dnia 14.09.2021 r. (znak: RG.6220.5.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **podziale działki o nr ewid. 955, obręb 0033 Stoczki, gmina Sieradz na 7 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyznaczeniu drogi dojazdowej na działce nr ewid. 649, obręb Stoczki, gmina Sieradz”**

Odpis decyzji podlega ponadto udostępnieniu na wniosek strony na zasadach określonych w art. 49b § 1 k.p.a., z zastrzeżeniem art. 35 § 5 k.p.a.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 UUOŚ jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a.. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od powyższej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia obwieszczenia: **17.09.2021 r.**

Z up. Wójta
Krzysztof Musiak
Kierownik Referatu

Znak: RG.6220.5.2020

DECYZJA 8/2020
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej *ustawą o oś*, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 20.10.2020 r. (wpłynął do urzędu w dniu 10.11.2020 r.) Państwa Haliny i Gerarda Łuczaków, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**podziale działki o nr ewid. 955, obręb 0033 Stoczki, gmina Sieradz na 7 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyznaczeniu drogi dojazdowej na działce nr ewid. 649, obręb Stoczki, gmina Sieradz**”

ORZEKAM

- I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „podziale działki o nr ewid. 955, obręb 0033 Stoczki, gmina Sieradz na 7 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyznaczeniu drogi dojazdowej na działce nr ewid. 649, obręb Stoczki, gmina Sieradz” i jednocześnie:**

1. Określam:

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na podziale działki o nr ewid. 955, obręb 0033 Stoczki, gmina Sieradz na 7 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyznaczeniu drogi dojazdowej na działce nr ewid. 649, obręb Stoczki, gmina Sieradz. Rozpatrywany teren zlokalizowany wśród dróg lokalnych, w których znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna, o parametrach wystarczających do obsługi planowanego przedsięwzięcia, nieopodal przebiega droga wojewódzka DW480. Wjazd na teren przedsięwzięcia będzie możliwy od strony północnej z istniejącej drogi gminnej i południowej z drogi wojewódzkiej. Maksymalne powierzchnie zabudowy dla domu jednorodzinnego wyniosą do 190 m², powierzchnia utwardzeń maksymalnie do 200 m². Energia elektryczna dla potrzeb inwestycji będzie czerpana z projektowanego przyłącza energetycznego, woda: po podłączeniu poszczególnych działek z lokalnego wodociągu lub dopuszcza się możliwość wykonania studni głębinowej, pod

warunkiem, że istnieją zasoby wód głębinowych, które pozwalałyby przyjąć, że ten sposób zaopatrzenia w wodę siedmiu budynków mieszkalnych jest możliwy na tym konkretnym terenie (należy dołączyć warunki gruntowo-wodne). Planowany sposób odprowadzania ścieków socjalnych: szczelne szamba, przydomowe oczyszczalnie lub po utworzeniu kanalizacja sanitarna. Na chwilę obecną nie planuje się utwardzać drogi dojazdowej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w granicach każdej z wydzielonych działek, co nie powinno zaburzyć stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Budynki wznoszone będą w technologii tradycyjnej murowanej z dachami spadzistymi. Według informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy wskazuje dopuszczalny udział poszczególnych powierzchni działek w następujący sposób: powierzchnia zabudowy 40%, powierzchnia biologicznie czynna 30%. Analizując dane na temat przedsięwzięcia (przedstawiono zestawienie powierzchni zabudowy, powierzchni planowanych utwardzeń oraz terenów zielonych dla każdej działki po podziale), należy stwierdzić, że spełnione będą powyższe wymagania. Powierzchnia działek przewidzianych pod realizację planowanej inwestycji wynosi ponad 1,12 ha. Planuje się następujące powierzchnie dla całego przedsięwzięcia:

1. Zabudowa domkami jednorodzinnymi ok. 0,133 ha,
2. Utwardzenia ok. 0,14 ha,
3. Droga dojazdowa ok. 0,2868 ha,
4. Tereny zielone ok. 0,8478 ha.

W ramach zamierzeń inwestycyjnych zostaną podjęte takie działania jak:

1. Wyznaczenie poszczególnych działek;
2. Sprzymowanie wierzchniej warstwy gruntu w obszarze przedmiotowych działek oraz zorganizowanie na każdej z nich zaplecza budowy;
3. Wykonanie wykopów pod fundamenty oraz infrastrukturę towarzyszącą (przyłącze energetyczne, wodociągowe, szczelne, podziemne zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe szamba lub po wybudowaniu podłączenie do gminnej kanalizacji sanitarnej);
4. Wykonanie fundamentów;
5. Położenie niezbędnej infrastruktury (wodociąg, przyłącze energetyczne, szambo, oczyszczalnia przydomowa itd.);
6. Wykonanie ścian budynków;
7. Wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem;
8. Wykonanie instalacji wewnętrznych i posadzek;
9. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
10. Wykonanie utwardzeń;
11. Prace wykończeniowe;
12. Rozplantowanie sprzymowanej wierzchniej warstwy gruntu (nadmiar ziemi zostanie przekazany podmiotom zewnętrznym, w celu dalszego jej zagospodarowania).

Na etapie budowy wystąpią oddziaływania na stan zanieczyszczenia powietrza, oddziaływania wynikające z emisji hałasu, generowane będą ścieki i odpady. Źródłem hałasu i zanieczyszczeń do powietrza w czasie budowy będą pracujące maszyny budowlane oraz prowadzone prace montażowe. Prowadzone prace nie będą miały większego wpływu na klimat akustyczny terenu oraz stan zanieczyszczenia powietrza w okolicy, ponieważ skala planowanego przedsięwzięcia jest niewielka, ponadto budowa poszczególnych domów będzie prowadzona stopniowo, indywidualnie przez nowych właścicieli poszczególnych działek.

Budowa prowadzona będzie w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Przewiduje się, że w trakcie prac budowlanych wykorzystany będzie następujący sprzęt: koparka, samochody ciężarowe, ładowarka, spawarka, piły mechaniczne, drobne podręczne narzędzia. Planuje się, że prace wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego, który będzie nowoczesny i zabezpieczony przed wszelkiego rodzaju wyciekami oraz posiadał będzie aktualny przegląd techniczny. Emisja hałasu powstająca w skutek realizacji inwestycji będzie mieć charakter czasowy, krótkotrwały i zniknie po zakończeniu prac budowlanych. Ze względu na krótkotrwały czas prac budowlanych, nie będą one uciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Wykonawca prac budowlanych powinien dysponować nowoczesnym sprzętem budowlanym oraz dbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń poprzez systematyczną ich konserwację. Wierzchnia, urodzajna warstwa gleby wybrana z wykopów zostanie spryzmowana, a po zakończeniu budowy użyta do zagospodarowania terenu inwestycji. Głębsze warstwy gruntu od 30 cm do 100 cm planuje się wywieźć na składowisko odpadów jako warstwa rekultywacyjna. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko określono przewidywane rodzaje i ilości odpadów, jakie mogą powstać w związku z realizacją przedsięwzięcia. Wytworzone na tym etapie odpady będą przekazane podmiotom zewnętrznym, które zajmą się ich dalszym, prawidłowym zagospodarowaniem. Powstające na etapie budowy ścieki socjalno-bytowe będą magazynowane w przenośnej toalecie ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości. Konserwacją toalety oraz dalszym sposobem zagospodarowania powstających ścieków socjalno-bytowych będzie zajmowała się firma budowlana (wykonawca robót). Ścieki powinny być zagospodarowane w postaci wywozu na oczyszczalnię ścieków.

Podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, tj. w trakcie normalnego użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych wystąpią takie emisje jak: ścieki socjalno-bytowe, wody opadowe i roztopowe, odpady (głównie segregowane i niesegregowane odpady komunalne), emisje do powietrza z energetycznego spalania paliw i ruchu pojazdów oraz hałas ze środków transportu mieszkańców. W analizie na stan zanieczyszczenia powietrza przyjęto następujące założenia: do ogrzewania budynków (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) stosowane będą kotły grzewcze o mocy do ok. 15 kW każdy na paliwo stałe, szacunkowe zużycie węgla (ekogroszek) na jeden budynek przyjęto ok. 7 Mg/rok, ogrzewanie budynków będzie odbywało się jedynie w sezonie grzewczym. Moc kotła konieczna do zapewnienia ciepła i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym o powierzchni do 190 m² wynosi ok. 15 kW. W instalacjach do ogrzewania budynków spalany będzie węgiel kamienny, olej opałowy lub pellet. Emisja substancji ze spalania węgla będzie większa niż ze spalania oleju opałowego lub pelletu. W związku z tym w obliczeniach przyjęto wariant najmniej korzystny, tj. spalanie węgla kamiennego. Sumaryczna emisja substancji do powietrza z instalacji grzewczych 7 budynków nie spowoduje przekroczenia wartości odniesienia dla substancji w powietrzu. Należy podkreślić, że dopuszcza się i zaleca stosowanie alternatywnych ekologicznych źródeł energii i ciepła, np. gaz, systemy fotowoltaiczne lub pompy ciepła. Źródłem hałasu może być natomiast głównie ruch pojazdów samochodowych nowych mieszkańców, nie wpływający negatywnie na otoczenie w kontekście obecnego ruchu pojazdów samochodowych mieszkańców miejscowości Stoczki. Nie przewiduje się znaczącego wzrostu przejeżdżających pojazdów niż ma to obecnie istniejącymi tu drogami, ponieważ skala przedsięwzięcia jest niewielka. W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących oddziaływań w zakresie emisji hałasu. W fazie eksploatacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się pobór wody na potrzeby socjalno-bytowe przyszłych mieszkańców, która będzie dostarczana po podłączeniu poszczególnych działek z

lokalnego wodociągu lub dopuszcza się możliwość wykonania studni głębinowej, pod warunkiem, że istnieją zasoby wód głębinowych, które pozwalałyby przyjąć, że ten sposób zaopatrzenia w wodę siedmiu budynków mieszkalnych jest możliwy na tym konkretnym terenie (należy dołączyć warunki gruntowo-wodne). Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych, podziemnych szambach, a następnie odpompowywane przez wozy asenizacyjne i wywożone na najbliższą oczyszczalnię ścieków lub będą gromadzone w przydomowych oczyszczalniach ścieków, bądź jeśli zostanie wybudowana kanalizacja sanitarna, to obowiązkiem przyszłego mieszkańca danej działki będzie podłączenie się do niej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych przy planowanych budynkach będą odprowadzane powierzchniowo po terenie przedmiotowych działek, co nie zaburzy stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Pozostawienie terenów zielonych na każdej działce z zabudową mieszkaniową pozwoli prawidłowo zagospodarować wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych, bez istotnej zmiany stosunków wodnych. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą odpady, głównie komunalne. Na terenie każdej posesji nastąpi magazynowanie powstających odpadów (indywidualnie przez mieszkańców/użytkowników każdej z posesji). Ich dalszym zagospodarowaniem będzie zajmowała się firma zewnętrzna posiadające stosowne zezwolenia, działająca na terenie gminy Sieradz. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowo scharakteryzowano rodzaje i ilości powstających odpadów, a także dalszy sposób ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W raporcie o oddziaływaniu na środowisko zaproponowano liczne rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania przedsięwzięcia, które przeniesiono do warunków niniejszego postanowienia.

Teren przedsięwzięcia położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki na podstawie rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 20 poz. 194), zmienionego rozporządzeniem Nr 1/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2008 r. zmieniającym rozporządzenie Wojewody Łódzkiego w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 17, poz. 204). Na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Zakaz ten należy rozumieć jako konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć. Planowana inwestycja należy do takich przedsięwzięć, dlatego Wnioskodawca sporządził raport o oddziaływaniu na środowisko, w którym zawarł analizę wpływu przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko odniesiono się do wszystkich zakazów obowiązujących na tym obszarze. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykazano niesprzeczność planowanych prac z tymi zakazami. Ze względu na niewielką skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania minimalizujące wpływ na przyrodę i krajobraz, jakie będą stosowane na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że nie wystąpi niekorzystny wpływ na walory przyrodnicze i krajobraz parku krajobrazowego. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje znaczącej i odczuwalnej zmiany

w krajobrazie. Działaniami minimalizującymi wpływ planowanego przedsięwzięcia na krajobraz będą: unikanie kontrastowych barw budynków, preferencja kolorów naturalnych komponujących się z otaczającą przyrodą, unikanie wycinki istniejących drzew, które nie kolidują z planami przyszłych nabywców działek, wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz przydomowe ogródki na każdej z działek.

Do raportu o oddziaływaniu na środowisko załączono wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przeprowadzonej wiosną i latem 2020 r. oraz wiosną 2021 r. Projektowane zamierzenie inwestycyjne planuje się zlokalizować wśród terenów wykorzystywanych głównie jako grunty orne na terenie wsi Stoczki, gdzie w okolicy występuje w przeważającej części zabudowa zagrodowa. Działka nr 955 stanowi grunt orny obecnie nie użytkowany (teren porolny). W opracowaniu przedstawiono skład florystyczny dla tego terenu. Roślinność obszaru stanowią powierzchnie zbiorowisk segetalnych i kwasolubnych. Z uwagi na brak użytkowania rolniczego występują podrosty czeremchy amerykańskiej. Zaobserwowane w miejscu planowanej inwestycji gatunki roślin są pospolite w skali kraju i powszechnie występują na terenach zmienionych przez człowieka. Podobny skład gatunkowy dostrzeżono na dz. 649, w miejscach gdzie nie znajdują się ślady po przejeżdżających tu pojazdach. Nie przewiduje się wycinki drzew, czy krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia. W trakcie inwentaryzacji zaobserwowano ślady sarny europejskiej, przelatujące 2 sierpówki, a na sąsiednich działkach odnotowano bażanta zwyczajnego. Z uwagi na brak zbiorników wodnych nie występują tu siedliska rozrodcze płazów, podczas inwentaryzacji nie zauważono płazów, podobnie nie odnotowano obecności gadów. Okoliczny rów był wyschnięty, więc nie napotkano płazów i gadów. Spośród bezkręgowców nie odnotowano chronionych gatunków. W granicach działek inwestycyjnych nie odnotowano gniazd ptaków ani schronień zwierząt.

W kierunku wschodnim i głównie zachodnim znajduje się najbliższa zabudowa wsi Stoczki. W okolicy analizowanego terenu znajdują się tereny z dominującą zabudową zagrodową i w kilku przypadkach mieszkaniową jednorodzinną. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki dużych drzew i krzewów, w tym zadrzewień przydrożnych, nadwodnych i śródpolnych, likwidacji zbiorników, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, teren przedsięwzięcia nie znajduje się w pasie szerokości 100 m od linii brzegów następujących rzek: Warty, Widawki, Grabi, Niecieczy, Oleśnicy. Realizacja inwestycji będzie związana z podziałem działek i późniejszym posadowieniem na nich domów jednorodzinnych, działania inwestora nie powinny mieć wpływu na rzeźbę terenu, nie przyczynią się do jej zniekształcenia. Zakaz zmian stosunków wodnych i trwałych zmian rzeźby terenu powinno się uwzględnić zwłaszcza przy ewentualnym zagospodarowaniu mas ziemnych (na obecnym etapie trudno oszacować dokładną ilość mas ziemnych z wykopów, jednakże w warunkach realizacji inwestycji wskazano taki sposób zagospodarowania terenu, by nie nastąpiła zmiana stosunków wodnych i rzeźby terenu). Woda będzie pobierana z sieci wodociągowej, a w przypadku braku takiej możliwości nastąpi pobór wód podziemnych, jednakże nie nastąpi znaczące oddziaływanie na stosunki wodne wód podziemnych. Należy założyć, że budowa domów jednorodzinnych zazwyczaj nie wymaga zmiany stosunków wodnych i rzeźby terenu i nie powoduje takich zmian, zwłaszcza w przypadku podziału terenu na indywidualne działki z przeznaczeniem ich pod przyszłe domy mieszkalne. Z uwagi na powierzchnię biologicznie czynną jaka zostanie pozostawiona na każdej z działek, nastąpi bezpieczne wsiąkanie wód opadowych i roztopowych w granicach każdej z wydzielonych działek, co nie powinno zaburzyć stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno skutkować umyślnym zabijaniem zwierząt, niszczeniem ich nor, lęgówisk, innych

schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry. Podczas inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono występowania na analizowanym terenie lęgówisk ani innych schronień zwierząt. Realizacja ogrodów przydomowych może wiązać się ze wzrostem bioróżnorodności na tym terenie.

Inną obszarową formą ochrony przyrody znajdującą się w okolicy jest Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu (ok. 2,48 km od przedsięwzięcia). Najbliższym Obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grabia PLH100021 (ok. 12,5 km od przedsięwzięcia). Z uwagi na rodzaj i charakter oraz skalę przedsięwzięcia nie będzie ono miało znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów chronionych oraz na przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Należy zaznaczyć, że w przypadku zasiedlenia terenu przedsięwzięcia przez chronione gatunki, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia osobników oraz siedliska gatunków chronionych lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenie, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Uwzględniając ryzyko negatywnego wpływu na faunę na etapie budowy, w warunkach niniejszego postanowienia wskazano, by prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych i prace ziemne przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia. Powyższe zawarto w warunkach realizacji przedsięwzięcia uwzględniając szczyt sezonu lęgowego nie tylko ptaków, ale również innych zwierząt, w którym, kierując się zasadą przezorności, nie powinno się prowadzić prac mających największy wpływ na faunę (teren przedsięwzięcia może być siedliskiem zwierząt w przyszłości). Ponadto wykopy budowlane należy kontrolować na obecność w nich zwierząt (zwłaszcza płazy i gady oraz drobne ssaki) i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia, zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku. W celu ochrony okolicznego zadrzewienia zalecono również, by prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie drzew i krzewów, znajdujących się w pobliżu terenu przedsięwzięcia, prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, w razie potrzeby drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami (np. poprzez oszalowanie pni drzew).

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego – Korytarz KPdC-22 Dolina Warty, na jego obrzeżach. Położenie terenu przedsięwzięcia na korytarzu ekologicznym i zabudowanie tego terenu wraz z ogrodzeniem działek będzie stanowiło przeszkodę głównie dla dużych ssaków, np. saren, co nie oznacza, że nie będą one się przemieszczały wzdłuż ogrodzeń. Zwierzęta te często można zaobserwować w pobliżu ludzkich siedzib. W raporcie przeanalizowano, że realizacja planowanego przedsięwzięcia poza wskazanym wyżej oddziaływaniem nie będzie wywoływać innych skutków dla dzikich zwierząt. Ogrody przydomowe mogą stanowić w przyszłości miejsce odpoczynku, żerowania i bazę pokarmową zwierząt, np. ptaków.

Analiza raportu oddziaływania na środowisko wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i innymi o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i leśnymi, obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych oraz nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Z informacji zawartych w raporcie

o oddziaływaniu na środowisko nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarze mającym znaczenie kulturowe, historyczne lub archeologiczne.

1.2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
2. Prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych, usunięcie roślinności i prace ziemne przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia.
3. Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie drzew i krzewów, znajdujących się w pobliżu terenu przedsięwzięcia, należy prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, w razie potrzeby drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami (np. poprzez oszalowanie pni drzew).
4. Wykopy budowlane należy kontrolować na obecność w nich zwierząt (zwłaszcza płazy i gady oraz drobne ssaki) i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia, zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku.
5. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Teren budowy utrzymywać w czystości, w sposób uporządkowany.
6. Zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu.
7. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantującym zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu.
8. Należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich. W celu zminimalizowania pylenia na etapie prac budowlanych należy dostosować prędkość pojazdów budowlanych do panujących warunków atmosferycznych. Nie należy prowadzić prac maszynami budowlanymi na biegu jałowym, należy wyłączać silniki pojazdów podczas postoju. Do transportu materiałów pylistych zaleca się stosować na samochodach dostawczych szczelne skrzynie ładunkowe (plandeki itp.).
9. Zaplecze budowy lokalizować indywidualnie na każdej z wydzielonych działek, najlepiej jak najdalej od terenów chronionych akustycznie. Sprzymowanie wierzchniej warstwy gruntu powinno odbywać się indywidualnie w granicach każdej z wydzielonych działek.
10. Prace budowlane wykonywać jedynie w porze dziennej, tj. od 6:00 do 22:00.
11. Należy ograniczyć do minimum czas utrzymywania otwartych wykopów. Teren budowy i wykopy należy utrzymywać bez wody stojącej.
12. Zgromadzoną ziemię (wierzchnią warstwę gruntu) rozplantować na terenie działki.
13. Masy ziemne pochodzące z wykopów tymczasowo zmagazynować i zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem (humus powinno się zgromadzić oddzielnie do wykorzystania jako wierzchnia warstwa), następnie wykorzystać na terenie działki budowlanej, ale tylko pod

- warunkiem niezmienniania kierunku odpływu wód z działki na tereny sąsiednie (zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych na tym terenie) oraz pod warunkiem niezmienniania trwale rzeźby terenu. Nadmiar ziemi przekazać podmiotom zewnętrznym, w celu dalszego jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Teren po realizacji przedsięwzięcia należy uporządkować, zgromadzony humus wykorzystać do urządzenia terenów zielonych. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych utrzymywać powierzchnie biologicznie czynne poprzez założenie trawników, nasadzenia drzew, krzewów i roślin zielnych.
 15. Wodę na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z wodociągu gminnego w oparciu o warunki określone przez gestora sieci, w przypadku braku w zasięgu wodociągu gminnego dopuszcza się pobór z indywidualnych ujęć wód.
 16. Do magazynowania powstających na etapie budowy ścieków bytowych zapewnić przenośne sanitariaty (szczelne zbiorniki bezodpływowe). Ścieki ze zbiorników bezodpływowych należy przekazywać na oczyszczalnię ścieków.
 17. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia powstające ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, podziemnych zbiorników bezodpływowych. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych należy przekazywać na oczyszczalnię ścieków. W przypadku wybudowania w rejonie przedsięwzięcia sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć przedmiotowe domy do tej sieci.
 18. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać na tereny zielone indywidualnie w obrębie każdej działki, jednakże zakazuje się przy tym zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
 19. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie przedsięwzięcia, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Za prawidłowe gospodarowanie odpadami powstającymi na etapie budowy odpowiadać będzie wykonawca robót budowlanych. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
 20. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne;
 21. Teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo - wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych, wyposażyć w sorbenty;
 22. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
 23. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego;

24. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne;
25. Odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji;
26. Na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać do gruntu na tereny zielone (biologicznie czynne) w granicach każdej z wydzielonych działek.

1.3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Zaprojektować podział działek o nr ewid. 955 oraz 649 obręb 0033 Stoczki, gmina Sieradz na: 7 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz 1 działkę przeznaczoną na drogę dojazdową (na działce nr ewid. 649).
2. Domy należy zaprojektować jako spójne stylistycznie z otoczeniem i krajobrazem, należy stosować stonowane barwy elewacji i dachów, unikać kontrastowych barw, biorąc pod uwagę położenie na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki.
3. Ze względu na położenie terenu w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować bez dokonywania zmian stosunków wodnych i trwałych zmian rzeźby terenu (nie powinno się projektować np. nasypów, dołów, znacząco zmieniać rzędne terenu itp.).
4. Przedsięwzięcie zrealizować uwzględniając zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
5. Zaprojektować powierzchnię zabudowy dla każdej z wydzielonych działek budowlanych do 190 m² oraz tereny utwardzone do 200 m², pozostałą powierzchnię każdej działki zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną, z zachowaniem maksymalnej powierzchni zabudowy 40% powierzchni działki i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki.
6. Dojazd do przedmiotowego przedsięwzięcia zaprojektować drogą wewnętrzną przebiegającą wzdłuż całego projektowanego osiedla domów jednorodzinnych, powiązaną z drogami publicznymi.
7. Do ogrzewania budynków zaprojektować kotły: na węgiel, olej opałowy lub pellet. Dopuszcza się (i zaleca) projektowanie innych niskoemisyjnych sposobów ogrzewania np. gazowe, elektryczne, panele słoneczne, pompy ciepła.
8. Zaprojektować szczelne, bezodpływowe przydomowe zbiorniki na nieczystości płynne przy każdym budynku, a w przypadku wyposażenia terenu w kanalizację sanitarną podłączyć budynki do tej sieci. Zaprojektować przyłącza do sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia dopuszcza się pobór wód z indywidualnych ujęć wód, pod warunkiem, że istnieją zasoby wód głębinowych, które pozwalałaby

przyjąć, że ten sposób zaopatrzenia w wodę siedmiu budynków mieszkalnych jest możliwy na tym konkretnym terenie (należy dołączyć warunki gruntowo-wodne).

1.4 Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

1.5 Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego, wobec czego nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

II Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Jak wynika z obliczeń przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska. Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania nie jest więc wymagane.

III Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 10.11.2021 r. Państwo Halina i Gerard Łuczak, , wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „podziale działki o nr ewid. 955, obręb 0033 Stoczek, gmina Sieradz na 7 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę rekreacyjną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyznaczeniu drogi dojazdowej na działce nr ewid. 649, obręb Stoczek, gmina Sieradz”.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) kwalifikuje się jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 okt

1-5, 8i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”, w związku z czym należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gmin Sieradz.

W dniu 16.11.2021 r. Wójt Gminy Sieradz zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o czym poinformował strony pismem znak: RG.6220.5.2020 oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej Urząd Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stoczki.

Następnie, działając na podstawie art. 64 ust. 2 i 3 ustawy o oś, pismem z dnia 26.11.2020 r. znak: RG.6220.5.2020 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Łodzi, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Poznaniu o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. O powyższym poinformowano strony pismem znak: RG.6220.5.2020 oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej Urząd Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stoczki.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w ustawowym terminie nie zajął pisemnego stanowiska na temat planowanego przedsięwzięcia, w związku z powyższym brak pisemnego sprzeciwu należy traktować jako milczącą aprobatę.

W dniu 04.12.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem znak: WOOŚ.4220.873.2020.KSa, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy o oś, z wyłączeniem informacji, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 4, 13, 15, 16 ustawy o oś, i ze szczególnym uwzględnieniem analizy oddziaływania przedsięwzięcia na park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem znak: PO.ZZŚ.5.435.573m.2020.KOg z dnia 11.12.2020 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie w treści pisma wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań niezbędnych dla ochrony środowiska. Zalecenia zgłoszone przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu zostały zawarte w całości w niniejszej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, postanowieniem z dnia 29.01.2021 r. znak: RG.6220.5.2020 organ nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Organ wskazał, iż raport w swoim zakresie powinien być opracowany zgodnie z art. 66 ustawy o oś ze szczególnym uwzględnieniem analizy oddziaływania przedsięwzięcia na Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki.

Następnie Wójt Gminy Sieradz postanowieniem znak: RG.6220.5.2020 z dnia 10.02.2021 r. zawiesił postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawców raportu oddziaływania na

środowisko. O powyższym strony postępowania zostały poinformowane poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stoczki.

W dniu 18.05.2021 r. wpłynął do Urzędu Gminy Sieradz raport oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

W związku z powyższym postanowieniem znak: RG.6220.5.2020 z dnia 25.05.2021 r., Wójt Gminy Sieradz podjął zawieszony postępowanie oraz podał ten fakt do publicznej informacji poprzez obwieszczenie.

W ramach prowadzonego postępowania, Wójt Gminy Sieradz dnia 26.05.2021 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii i uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi. O powyższym poinformowano również strony postępowania poprzez obwieszczenie.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie z dnia 22.06.2021 r. o znaku: WOOŚ.4221.61.2021.EGr odmawiające uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, argumentując odpowiednio swoje stanowisko i uznając część raportu dotyczącą wariantowania przedsięwzięcia za nieprawidłową i niekompletną, nie spełniającą wymagań art. 66 ust. 1 pkt 5, 6, 6a, 7 ustawy ooś.

W dniu 02.07.2021 r. wpłynął do urzędu Aneks nr 1 do raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Sieradz pismem znak: RG.6220.5.2020 z dnia 02.07.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, załączając przedłożone przez Wnioskodawców dokumenty. Ponadto pismem z dnia 20.07.2021 r. sprecyzowano treść żądania z 2 lipca 2021 r. poprzez jednoznaczne wskazanie, że Wójt Gminy Sieradz występuje o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „podziale działki o nr ewid. 955, obręb 0033 Stoczki, gmina Sieradz na 7 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyznaczeniu drogi dojazdowej na działce nr ewid. 649, obręb Stoczki, gmina Sieradz”. W ww. wystąpieniu o uzgodnienie zawarto informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym będzie realizowane powyższe przedsięwzięcie, a także oświadczono, że aktualny pozostaje uprzednio przesłany materiał dowodowy w sprawie m.in. w postaci raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z 14 maja 2021 r. Ponadto pismem z 20 lipca 2021 r. przesłano załączniki, m.in. w postaci wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 05.08.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4221.85.2021.EGr uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jej realizacji.

Biorąc pod uwagę stanowiska organów opiniujących, po przeanalizowaniu uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Sieradz – działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa - pismem z dnia 24.08.2021 r. znak: RG.6220.5.2021 zawiadomił strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego umożliwiającego wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o możliwości zapoznania się z nim, zgłoszenia ewentualnych uwag w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie w formie obwieszczenia zostało również zamieszczone na stronie internetowej Urząd Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w

siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stoczki. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego przeanalizowany cały materiał dowodowy zgromadzony w przedmiotowej sprawie wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, co pozwoliło na określenie oddziaływania przedsięwzięcia i potencjalnego zagrożenia dla środowiska związanego z realizacją przedsięwzięcia. Żaden z rodzajów oddziaływania wynikającego z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie powodować nieodwracalnych skutków w środowisku, nie przekroczy norm określonych przez przepisy ochrony środowiska i nie będzie wpływać na ograniczenie sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich pod warunkiem zastosowania określonych w niniejszej decyzji rozwiązań. Liczne uwarunkowania środowiskowe konieczne do uwzględnienia przez Inwestora na etapie projektowania, realizacji, eksploatacji przedsięwzięcia zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Prawidłowo wykonana i eksploatowana inwestycja, po uwzględnieniu zaleceń i warunków zawartych w niniejszej decyzji, nie powinna powodować zagrożeń szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. W wyniku zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych będą dotrzymane standardy jakości środowiska, w związku z tym, dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, systemu monitorowania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej czy analizy porealizacyjnej. Zważywszy na merytoryczną jakość dostarczonych przez Inwestora materiałów i opracowań oraz ich szczegółowość tut. organ uznał, że nie ma potrzeby ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Reasumując akta sprawy zawierają wymagane obowiązującymi przepisami dokumenty, w tym raport oddziaływania na środowisko, którego zadaniem jest określenie i ocena wpływu planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska oraz ludzi, przy uwzględnieniu przyjętych przez inwestora rozwiązań technologicznych. Uzupełnieniem postępowania była możliwość zapoznania się społeczeństwa z e zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym. W trakcie postępowania nie złożono żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę analizę wniosku, raportu i opinie organów współdziałających, Wójt Gminy Sieradz jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznał, że po zrealizowaniu wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach i niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymogami przepisów ochrony środowiska.

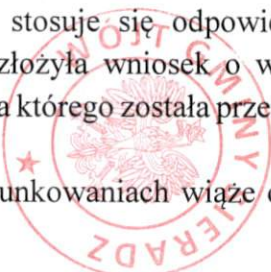
Mając na uwadze powyższe , orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. **Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona ma również prawo do zrzeczenia się odwołania, w wyniku czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.**
2. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie

uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NSA z 1 lutego 2010 r. IIOZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str. 26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno-budowlanego.

3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu *nie* wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 86 ww ustawy.



Z up. W. O. 1000
Krzysztof P. Musiak
Kierownik Referatu

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Halina i Gerard Łuczak
2. A.a.

Pozostałe strony postępowania administracyjnego (powyżej 10) – poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej BIP Urząd Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Jeziory.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu, ul. P.O.W. 52, 98-200 Sieradz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 8/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14.09.2021 r. znak: RG.6220.5.2020 dla przedsięwzięcia polegającego na „**podziale działki o nr ewid. 955, obręb 0033 Stoczki, gmina Sieradz na 7 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyznaczeniu drogi dojazdowej na działce nr ewid. 649, obręb Stoczki, gmina Sieradz**”

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na podziale działki o nr ewid. 955, obręb 0033 Stoczki, gmina Sieradz na 7 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyznaczeniu drogi dojazdowej na działce nr ewid. 649, obręb Stoczki, gmina Sieradz. Rozpatrywany teren zlokalizowany wśród dróg lokalnych, w których znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna, o parametrach wystarczających do obsługi planowanego przedsięwzięcia, nieopodal przebiega droga wojewódzka DW480. Wjazd na teren przedsięwzięcia będzie możliwy od strony północnej z istniejącej drogi gminnej i południowej z drogi wojewódzkiej. Maksymalne powierzchnie zabudowy dla domu jednorodzinnego wyniosą do 190 m², powierzchnia utwardzeń maksymalnie do 200 m². Energia elektryczna dla potrzeb inwestycji będzie czerpana z projektowanego przyłącza energetycznego, woda: po podłączeniu poszczególnych działek z lokalnego wodociągu lub dopuszcza się możliwość wykonania studni głębinowej. Planowany sposób odprowadzania ścieków socjalnych: szczelne szamba, przydomowe oczyszczalnie lub po utworzeniu kanalizacji sanitarna. Na chwilę obecną nie planuje się utwardzać drogi dojazdowej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w granicach każdej z wydzielonych działek, co nie powinno zaburzyć stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Budynki wznoszone będą w technologii tradycyjnej murowanej z dachami spadzistymi. Według informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy wskazuje dopuszczalny udział poszczególnych powierzchni działek w następujący sposób: powierzchnia zabudowy 40%, powierzchnia biologicznie czynna 30%. Analizując dane na temat przedsięwzięcia (przedstawiono zestawienie powierzchni zabudowy, powierzchni planowanych utwardzeń oraz terenów zielonych dla każdej działki po podziale), należy stwierdzić, że spełnione będą powyższe wymagania. Powierzchnia działek przewidzianych pod realizację planowanej inwestycji wynosi ponad 1,12 ha. Planuje się następujące powierzchnie dla całego przedsięwzięcia:

5. Zabudowa domkami jednorodzinnymi ok. 0,133 ha,
6. Utwardzenia ok. 0,14 ha,
7. Droga dojazdowa ok. 0,2868 ha,
8. Tereny zielone ok. 0,8478 ha.

W ramach zamierzeń inwestycyjnych zostaną podjęte takie działania jak:

13. Wyznaczenie poszczególnych działek;
14. Sprzymowanie wierzchniej warstwy gruntu w obszarze przedmiotowych działek oraz zorganizowanie na każdej z nich zaplecza budowy;
15. Wykonanie wykopów pod fundamenty oraz infrastrukturę towarzyszącą (przyłącze energetyczne, wodociągowe, szczelne, podziemne zbiorniki na

nieczystości ciekłe lub przydomowe szamba lub po wybudowaniu podłączenie do gminnej kanalizacji sanitarnej);

16. Wykonanie fundamentów;
17. Położenie niezbędnej infrastruktury (wodociąg, przyłącze energetyczne, szambo, oczyszczalnia przydomowa itd.);
18. Wykonanie ścian budynków;
19. Wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem;
20. Wykonanie instalacji wewnętrznych i posadzek;
21. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
22. Wykonanie utwardzeń;
23. Prace wykończeniowe;
24. Rozplantowanie spryzmowanej wierzchniej warstwy gruntu (nadmiar ziemi zostanie przekazany podmiotom zewnętrznym, w celu dalszego jej zagospodarowania).