

Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

Znak sprawy: ZFZ.271.3.20.2021

**Wójt Gminy Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz**

**ogłasza zapytanie ofertowe
na usługi z zakresu przygotowywania projektów decyzji administracyjnych
o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

1. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej: www.ugsieradz.finn.pl w dniu 16.11.2021r.
2. Przedmiot zamówienia:
 - 1) Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu urbanistyki, polegające na przygotowywaniu projektów decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 2) Zakres zamówienia obejmuje, w szczególności, przygotowanie projektów decyzji:
 - a) około **230 sztuk** projektów decyzji **o warunkach zabudowy** poprzedzonych analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) około **20 sztuk** projektów decyzji **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**,
 - c) około **30 sztuk** projektów **decyzji zmieniających** wcześniej wydane decyzje,
 - d) około **50 sztuk** projektów decyzji o warunkach zabudowy dla wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych **budynków mieszkalnych – jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m²**.
 - 3) Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Wójta Gminy Sieradz do dnia 31 grudnia 2022 r. oraz potrzeb Zamawiającego.
 - 4) W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest:
 - a) opracowanie:
 - projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1589) wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji, analizy i wyników analizy – **po przeprowadzeniu wizji w terenie.**

- projektu decyzji zmieniającej wcześniej wydane decyzje,
 - projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych – jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m².
- b) Wykonanie opinii w sprawie wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści wydawanych decyzji.
- c) Wprowadzenie do decyzji uwag zawartych w postanowieniach, decyzjach i opiniach organów uzgadniających.
- d) Uczestniczenie w spotkaniach w Urzędzie Gminy Sieradz z przedstawicielami Zamawiającego i wnioskodawcami w postępowaniu administracyjnym według bieżących potrzeb, lecz nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, w ustalonym obustronnie terminie.
- e) Inne czynności niezbędne do wykonania w celu wydania decyzji.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu projekty decyzji wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie papierowej (przez złożenie w siedzibie Zamawiającego lub przesłanie drogą pocztową przesyłką poleconą) i elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazanej przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, niezwłocznie nie później niż: 14 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy i 7 dni dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian wcześniej wydanych decyzji i 3 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budowy wolno stojącego budynku mieszkalnego – jednorodzinnego do 70m².
- 6) Kod według Wspólnego Słownika Zamówień: 71.41.00.00-5.

3. Termin realizacji zamówienia: od dnia 2 stycznia 2022r. do dnia 31 grudnia 2022r.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca wykaże się wykonaniem (lub wykonywaniem) usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na przygotowaniu co najmniej 300 projektów decyzji o warunkach zabudowy, w tym co najmniej 20 projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2) Dysponuje co najmniej 1 osobą, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. osobą, która spełnia jeden z warunków:
 - a) nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. poz. 99, 178 i 192, z 1990 r. poz. 198 i 505 oraz z 1993 r. poz. 212),
 - b) nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.),
 - c) posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650),
 - d) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej,

- e) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w lit. d) oraz ukończyła studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
 - f) jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, która nabyła kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w lit. d) lub e).
- albo osobą wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

5. Kryteria oceny ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty wzięte zostaną pod uwagę następujące kryteria:
 - a) Cena oferty – 100%
- 2) Opis kryteriów oceny:
 - a) kryterium - cena – C - maksymalna ilość punktów 100,00 pkt, znaczenie procentowe 100% (1pkt – 1%), w którym, zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych (C) punktów} = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times \text{waga kryterium } 100\%$$

Gdzie: C_n – najniższa oferowana cena spośród zakwalifikowanych ofert – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert

C_b – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

100 – procentowe znaczenie kryterium ceny

- 3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów.
- 4) Zamawiający stosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
- 6) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 7) Jeżeli wpłyną oferty dodatkowe z taką samą ceną, Zamawiający unieważni postępowanie.
- 8) Do oferty dodatkowej stosuje się odpowiednio zapisy Zapytania ofertowego dotyczące ofert.

6 Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę złożyć należy do dnia 26.11.2021r. godz. 10:00
w siedzibie Gminy Sieradz, pok. Nr21 (sekretariat) lub pod adres:
Urząd Gminy Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

Oferty złożone w inny sposób niż za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca lub osobiście nie będą rozpatrywane.

7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu złożenia oferty.