

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Sieradz
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sieradz (KW SR1S/00058559/8), położonej w obrębie Bobrowniki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 467 o powierzchni 0,0400 ha.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 stycznia 2023 r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz
(I piętro, pokój nr 30 – sala konferencyjna).**

Zakup nieruchomości zwolniony jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 931, ze zm.)

Cena wywoławcza wynosi – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej i wynosi - 1000,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Sieradz - Nr 73 1240 3275 1111 0000 2911 7365 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, w nieprzekraczalnym terminie do 20 stycznia 2023 r. (włącznie).

Na dowódzie wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę nr 467 Bobrowniki**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, pokryta wodami, z dostępem do drogi publicznej oraz dróg wewnętrznych powszechnego korzystania. W ewidencji gruntów nieruchomość skalsyfikowana jako nieużytek (N).

Przeznaczenie: Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sieradz nieruchomość ma następujące przeznaczenie: „wody powierzchniowe – rzeki, cieki, zbiorniki”.

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Sieradz - Nr 73 1240 3275 1111 0000 2911 7365 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, w nieprzekraczalnym terminie do 20 stycznia 2023 r. (włącznie).
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym **że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Sieradz, w razie rezygnacji z kupna działki (po wygraniu przetargu).
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednio pełnomocnictwo.
7. Do przetargu przystępują oboje małżonkowie. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do

dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

8. Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
10. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Sieradz, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
11. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Sieradz - Nr 36 1240 3275 1111 0000 2911 7352 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
13. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sieradz. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu.
15. Wójt Gminy Sieradz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.
16. Ogłoszenie o przetargu poddaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 16 grudnia 2022 r. do dnia 16 stycznia 2023 r., poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieradz www.ugsieradz.pl, na stronie BIP Urzędu Gminy Sieradz www.ugsieradz.finn.pl (ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Bobrowniki oraz przez publikację informacji o przetargu w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz (pokój nr 31), telefon: (43) 827 55 50 wew. 223.

WÓJT
Jarosław Kazmierczak

