

„Projekt“

Uchwała Nr

Rady Gminy Sieradz

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Sieradz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: 1005, 1079, 1561) w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: 815, 1846, 2185), Rada Gminy Sieradz uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 18/1 i nr 55/1, położonych w obrębie Stawiszcz, gmina Sieradz, dla których Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi Księgę Wieczystą Nr SR1S/00077506/1, z przeznaczeniem na drogę publiczną gminną.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez /Signed by:
MARCIN KESIAK
Data /Date: 2022.12.22 10:16



mSzofir

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Sieradz w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Sieradz.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. z 2022 r. poz. 559, ze zm), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabywania nieruchomości.

Przepis art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż celem publicznym w rozumieniu ustawy jest wydzielenie działek gruntu pod drogi publiczne.

Zakup działek opisanych w § 1 projektu uchwały niezbędny jest na realizację celu publicznego, jakim jest budowa drogi. Powyższe zadanie mieści się w katalogu rzeczowym określonym w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym dotyczących dróg gminnych.

Grunt nabyty przez Gminę zostanie przeznaczony na budowę drogi, która umożliwi mieszkańcom Dębowca dojazd do posesji.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

UCHWAŁA NR LV/.../ 2022
RADY GMINY SIERADZ

z dnia 28 grudnia 2022r.

w sprawie: rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Sieradz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2022r. poz. 2000, 2185), po zapoznaniu się z wynikami postępowania przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy Sieradz uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę na Wójta Gminy Sieradz z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy, zobowiązując Przewodniczącego do doręczenia uchwały wraz z uzasadnieniem Skarżącemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 14 grudnia 2022r. została przekazana do Rady Gminy Sieradz skarga [] na Wójta Gminy Sieradz w zakresie niewykonywania czynności nakazanych prawem, polegających na zapewnienia dostępu do danych przestrzennych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za pośrednictwem usług danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Z kolei zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W świetle powyższego Przewodniczący Rady Gminy skierował skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem ustosunkowania się do zarzutów podniesionych i przedstawienia opinii Radzie Gminy.

Realizując powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przedłożyła Radzie Gminy opinię z wnioskiem o podjęcie stosownej uchwały.

Komisja dokładnie przeanalizowała zarzuty przedstawione w skardze i ustaliła następujący stan faktyczny:

W dniu 14.12.2022 r. została złożona skarga, dotycząca, jak wnosi skarżąca, niewykonywania czynności nakazanych prawem, polegających na zapewnienia dostępu do danych przestrzennych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za pośrednictwem usług danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przez Dostawcę Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sieradz – Firmę GISON Sp. z o.o. – przeprowadzono analizę danych przestrzennych - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych została zgłoszona usługa pobierania oraz przeglądania dla zbioru danych Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla potwierdzenia wskazano odniesienie do EZiUDP:

https://integracja.gugik.gov.pl/eziudp/index.php?teryt=101408_2&rodzaj=&nazwa=&zbior=&temat=&usluga=&adres=

W ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych została zgłoszona usługa pobierania oraz przeglądania dla zbioru danych Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla potwierdzenia wskazano odniesienie do EZiUDP:

https://integracja.gugik.gov.pl/eziudp/index.php?teryt=101408_2&rodzaj=&nazwa=&zbior=&temat=&usluga=&adres=

Dane przestrzenne dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są udostępniane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Firma GISON Sp. z o.o. zapewnia bezpośredni dostęp

do danych przestrzennych poprzez usługę WFS. Zgłaszane usługi są każdorazowo weryfikowane i akceptowane przez organ nadzorujący (GUGiK). Dostawca potwierdza dostępność WFS w wersji 1.0 - również akceptowane przez organ nadzorujący (GUGiK).

Jak informuje Dostawca pomimo akceptacji przez GUGiK WFS w wersji 1.0 prowadzone są prace nad dostosowaniem WFS do wyższej (wersji 2.0). Dzięki upoważnieniu, które daliśmy Dostawcy w momencie wprowadzenia wyższej wersji WFS zostanie to zaktualizowane.

Status opracowań dla aktów i zbiorów danych przestrzennych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - można sprawdzić na <https://listaplanow.gison.pl/sieradzgmina>

W związku z ww. skargą, Urząd Gminy Sieradz wystąpił do firmy GISON Sp. z o.o., której stanowisko jest jak niżej:

„W treści skargi osoba wskazuje, że poprawność udostępniania zbioru danych jest wtedy, kiedy WFS zawiera obowiązujące obiekty przestrzenne, tj. akt planowania przestrzennego, rysunek aktu planowania przestrzennego oraz dokumentu powiązanego z aktem planowania przestrzennego. Mamy w tym aspekcie odmienne zdanie i w inny sposób interpretujemy ten obowiązek. W dniu 24.11.2022 zadaliśmy pytania do Ministerstwa w celu weryfikacji tego zagadnienia „Czy zbiory app (pliki GML) powinny być publikowane na EZiUDP? Czy zasadnym jest interpretacja, że usługa pobierania powinna zawierać w sobie schemat analogiczny do schematu pliku GML (dla zbioru app)?”. Firma GISON Sp. z o.o. w dalszym ciągu oczekuje odpowiedzi.

W świetle powyższych ustaleń brak jest podstaw do stwierdzenia niewłaściwego działania Wójta Gminy Sieradz, a co za tym idzie stwierdza się, że skarga wniesiona w zakresie niewykonywania czynności nakazanych prawem, polegających na zapewnienia dostępu do danych przestrzennych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za pośrednictwem usług danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi przepisami jest bezzasadna.

Pouczenie: Rada Gminy Sieradz jednocześnie poucza skarżącego, iż w świetle art. 239 kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a Skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania Skarżącego.