

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska

PRIMEKO

62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210

tel/fax 62 767 02 63

e-mail: primeko@o2.pl, www.primeko.com.pl

NIP 618-106-29-00 REGON 250604827

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa łącznika wodociągowego Bogumiłów - Dąbrówka
Kategoria obiektu	XXVI
Adres obiektu	Adres: miejscowość Bogumiłów, Dąbrówka Jednostka ewidencyjna: 101408_2: Gmina Sieradz Obręb ewidencyjny: 0004 Bogumiłów dz. nr: 146/1, Obręb ewidencyjny: 0010 Dąbrówka dz. nr: 279, 274
Inwestor	Gmina Sieradz ul. Armii Krajowej 5 98-200 Sieradz

Projektant	inż. Jarosław Grzelak upr. nr 7131-7132/37/PW/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Opracował	mgr inż. Leszek Jóźwiak	
Sprawdzający	mgr inż. Monika Żurawska upr. nr WKP/0273/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
	(tytuł, imię i nazwisko)	(podpis)

Umowa nr:	17/2022	Kalisz, Czerwiec 2022 r.
------------------	----------------	---------------------------------

SKŁAD OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Skład opracowania	2
Wykaz właścicieli i władających	3
Informacja BIOZ	4-6
Decyzja Wójta Gminy Sieradz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.14.2020 z dnia 19.11.2020r.	7-21
Decyzja Wójta Gminy Sieradz nr RG.7332.1.12.2021 z dnia 27.05.2022r.	22-25
Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu PPIS.ZNS.90282.127.6.2022 z dnia 06.06.2022	26-29
Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	30-32
Uzgodnienie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa WAR.WKUZ.4201.476.2022.IN.2 z dnia 19.07.2022r.	33
Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków WUOZ-ZA.5152.275.2022.AM z dnia 18.07.2022r.	34
Warunki techniczne Nr DTU.521.1.6.2022 z dnia 12.04.2022r.	35
Uzgodnienie Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu DTU.521.3.11.2022 z dnia 07.09.2022	36
Protokół PODGK.6630.88.2022 z dnia 31.03.2022	37-38

Wykaz właścicieli i władających

	Obręb	Nr dz.	Właściciel	Adres
1	0004	146/1	Gmina Sieradz	Gmina Sieradz ul. Armii Krajowej 5 98-200 Sieradz
2	0010	279		
3		274	Ośrodek Hodowli Zarodowej Dębołęka Sp. z o.o.	Dębołęka 72, 98-275 Brzeźno

Informacja BIOZ

Obiekt: „Budowa łącznika wodociągowego
Bogumiłów - Dąbrówka”

Inwestor: Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

Opracował: inż. Jarosław Grzelak
ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz

Informacja BIOZ

„Budowa łącznika wodociągowego Bogumiłów - Dąbrówka”

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania niniejszego planu są wymagania w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy określone w następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz.1650 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych robotach transportowych (Dz. U. nr 26 poz. 313 z 2000r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz. 118 z 2001r.)

2. Ogólne założenia organizacji robót

Po zatwierdzeniu projektu budowlanego i przekazaniu go do realizacji, Inwestor dokona przekazania terenu budowy wykonawcy robót.

Termin rozpoczęcia prac - określony protokołem przekazanie terenu budowy

Termin zakończenia prac - data pozytywnego odbioru końcowego

Roboty budowlane przewiduje się wykonywać w systemie jednozmianowym.

3. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje:

- wykopy miejscowe pod węzły sieci wodociągowej o głębokości do 1,80m ppt.
- wykonanie przewiertu w rurze przewodowej PEHD Ø110mm.
- montaż rurociągów wodociągowych z rur PEHD Ø110mm wraz z armaturą
- zasypkę i zagęszczenie wykopów
- odtworzenie nawierzchni terenu

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, drogi o nawierzchni asfaltowej.

5. Wskazania elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

6. Wskazania przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić:

- zagrożenia wynikające z pracy w wykopach ze szczególnym uwzględnieniem

- zabezpieczeń przed przysypaniem ziemią
- zagrożenia wynikające z pracy maszyn i środków transportu
- zagrożenia wynikające z pracy przy bezpośrednim ruchu pojazdów na drodze

7. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do prac budowlanych pracownicy wykonawcy robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp przez uprawnione do tego celu służby, oraz przez kierownika budowy w zakresie szkolenia stanowiskowego, poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji zadania.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zaświadczenia lekarskie dopuszczające pracowników do prac budowlanych, wyposażenia pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej, oraz metody pracy robotników ze zwróceniem uwagi na przestrzeganie wymogów dotyczących ochrony zdrowia i życia ludzkiego.

Przeprowadzenie instruktaży odnotowane powinno być w książce bhp znajdującej się na budowie z potwierdzeniem szkolenia pracowników ich własnoręcznym podpisem.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

- oznakować roboty zgodnie z projektem zabezpieczenia robót i projektem organizacji ruchu na czas budowy.

Opracował:

inż. Jarosław Grzelak

Wójt Gminy Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

Sieradz, dnia 19.11.2020 r.

RG.6733.14.2020

DECYZJA Nr 14/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 września 2020 r. Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na gruntach obrębów 09 - Dąbrowa Wielka, 10 - Dąbrówka oraz 4 - Bogumiłów, gm. Sieradz

USTALAM
dla Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
polegającą na

budowie sieci wodociągowej Dąbrowa Wielka – Dąbrówka - Bogumiłów, gm. Sieradz na działkach oznaczonych nr ewid.: 27/2 i 326, obr. 09 - Dąbrowa Wielka, nr ewid.: 270/1, 279 i 274, obr. 10 - Dąbrówka oraz nr ewid.: 146/1, obr. 4 - Bogumiłów, gm. Sieradz.

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja – sieć wodociągowa o długości 3300,0mb łącznie, zasuwę odcinającą i hydranty ppoż.

Lokalizacja – działki nr ewid.:

- 27/2 i 326, obr. 09 - Dąbrowa Wielka,
- 270/1, 279 i 274, obr. 10 – Dąbrówka,
- 146/1, obr. 4 - Bogumiłów, gm. Sieradz.

Teren inwestycji, warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto załącznikach Nr 1 - 11 do niniejszej decyzji.

1. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

- Nr 1 – 10 – części graficzne;
- Nr 11 – wyniki analizy w trybie art. 53 ust. 3 – część tekstowa.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Forma architektoniczna budynku – **nie dotyczy**.
- Linie zabudowy – **nie ustala się**.
- Ustala się teren inwestycji w liniach rozgraniczających oznaczonych na załącznikach graficznych **Nr 1-10** do niniejszej decyzji.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – **nie ustala się**.
- Szerokość elewacji frontowej – **nie ustala się**.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki) – **nie ustala się**.
- Geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek kalenicy) – **nie ustala się**.
- Długość odcinka projektowanego wodociągu $\varnothing 110-160$ ustala się na **3300,0 mb łącznie**.

3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszaru wymagającego szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
 - poza granicami Rezerwatu Przyrody Półboru,
 - poza granicami Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki,
 - poza granicami Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - poza granicami Obszaru Natura 2000 Zbiornik Jeziorsko,
 - poza granicami Użytków ekologicznych,
 - poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Przedmiotowa inwestycja zarówno na etapie realizacji, jak i w okresie eksploatacji nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego oraz nie może oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.
- Inwestycja objęta niniejszą decyzją, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
- Teren inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
- Teren inwestycji znajduje się w obszarze wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska kulturowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w granicach strefy ochrony archeologicznej.
- W granicach terenu inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 71-45/53 oraz AZP 71-45/61, dla których utworzono strefy ochrony archeologicznej w odległości 30,0m od granic stanowiska.
- Teren inwestycji położony jest również w granicach strefy wyznaczonej od stanowiska archeologicznego AZP 71-45/56.
- Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- Na terenie stref, o których mowa powyżej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie decyzji na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.
- W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zgodnie z art. 32. ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sieradz.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na wodę – **włączenie do istniejącej sieci wodociągowej na podstawie warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci.**

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – **nie dotyczy**.
- Sposób odprowadzenia ścieków bytowych – **nie dotyczy**.
- Odprowadzenie wód opadowych – **nie dotyczy**.
- Odpady komunalne - **nie dotyczy**.
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości - **nie dotyczy**.
- Miejsca parkingowe – **nie dotyczy**.

5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenu lub obszaru górniczego.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycje należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. powodować ograniczenia na nieruchomościach sąsiednich:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- W przypadku konieczności przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w związku z realizacją projektowanej inwestycji przebudowę oraz jej wykonanie należy zrealizować w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych:

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Inwestycję realizować należy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami).
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- Inwestycję realizować należy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zmianami).
- Inwestycję realizować należy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zmianami).
- Na terenie objętym wnioskiem występują urządzenia melioracji wodnych - rowy melioracyjne.
- Rozwiązanie kolizji z istniejącym urządzeniem melioracji wodnych - rowem melioracyjnym powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne j. w.
- W miejscach trudnodostępnych lub kolizyjnych wodociąg realizować należy metodą przewiertu sterowanego.

8. Inwestor winien uzyskać:

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych.

9. Decyzje wydaje się po uzgodnieniu z:

- Starostą Powiatu Sieradzkiego – milcząca zgoda.
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu – postanowienie z dnia 19.10.2020 r. znak: PO.ZPU.5.522.3702m.2020.KG, w którym określono następujący warunek:
„Na części obszaru planowanej inwestycji położonej na działkach ew.: 27/2 i 326 (obręb Dąbrówka Wielka); 270/1, 279 i 274 (obręb Dąbrówka) oraz 146/1 (obręb Bogumiłów), gm. Sieradz, zgodnie z ewidencją prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Sieradzu, występują urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne R-H-10 i R-E. W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej w.w. urządzeń - w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód”.
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi – postanowienie z dnia 16.10.2020 r., znak: WUOZ-PP.5151.862.2020.JB.
- Zarządem Dróg Powiatowych w Sieradzu – postanowienie z dnia 19.10.2020 r., znak: IR.4222.384.2020, w którym określono następujące warunki:
*„- należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Sieradzu lokalizację sieci wodociągowej oraz warunki i termin prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej numer 1725E oraz numer 1713E. Lokalizacja urządzenia w pasie drogowym uzależniona będzie od technicznych możliwości umieszczenia przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym.
- w związku z tym, iż droga powiatowa numer 1725E po przeprowadzonej przebudowie jest na gwarancji należy uzyskać zgodę gwaranta na ingerencję w pas drogowy oraz uzyskać potwierdzenie, że prace związane z budową w/w urządzenia w pasie drogowym nie spowodują utraty uprawnień wynikających z gwarancji”.*

UZASADNIENIE:

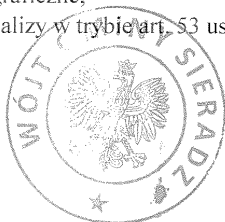
1. Postępowanie w sprawie wydania niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, z dn. 21.09.2020 r.
2. Ustalono, że teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
4. Zgodnie natomiast z przepisem art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod pojęciem „inwestycji celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Projektowana inwestycja stanowić będzie budowę obiektu infrastruktury technicznej – rozbudowę sieci wodociągowej, która zgodnie z przepisami art. 6 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego obejmującą budowę i

utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

6. Przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami).
7. Projekt decyzji uzgodniono zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Przed wystąpieniem z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
9. W sąsiedztwie terenu inwestycji nie przewiduje się zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 oraz w art. 39 ust. 3 pkt. 3 zapisanych w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
10. Po rozpatrzeniu wniosku, dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz przeprowadzeniu analizy w trybie art. 53 ust. 3 stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja, realizowana zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.
11. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki: Nr 1-10 – części graficzne;

Nr 11 – wyniki analizy w trybie art. 53 ust. 3 – części tekstowa.



WÓJT
.....Jarosław Kaźmierczak.....

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
w dniu 10.12.2020
WÓJT
Jarosław Kaźmierczak

Otrzymują :

1. Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz
3. Ośrodek Hodowli Zarodowej
Dębołęka Sp. z o.o.
Dębołęka 72, 98-275 Brzeźnio
4. A.a.

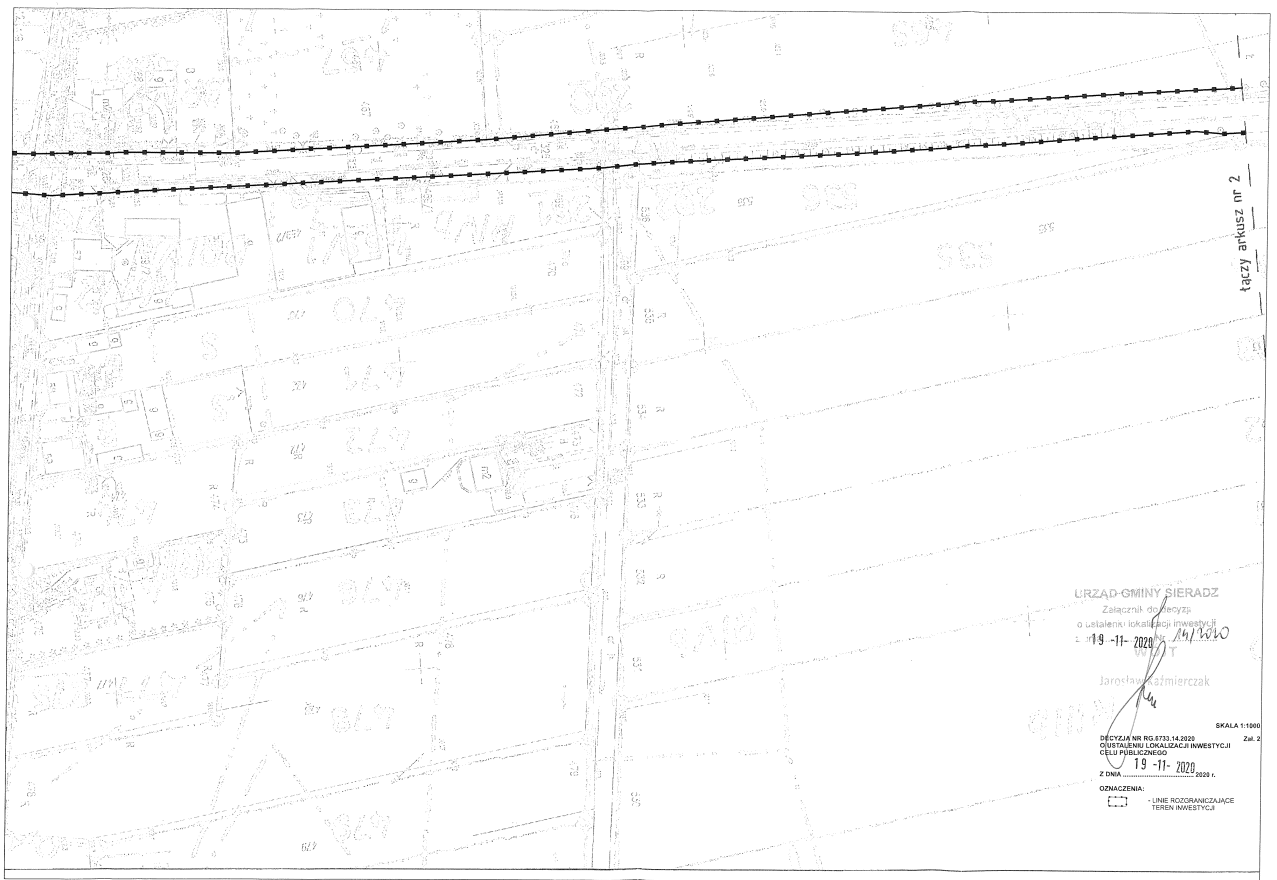
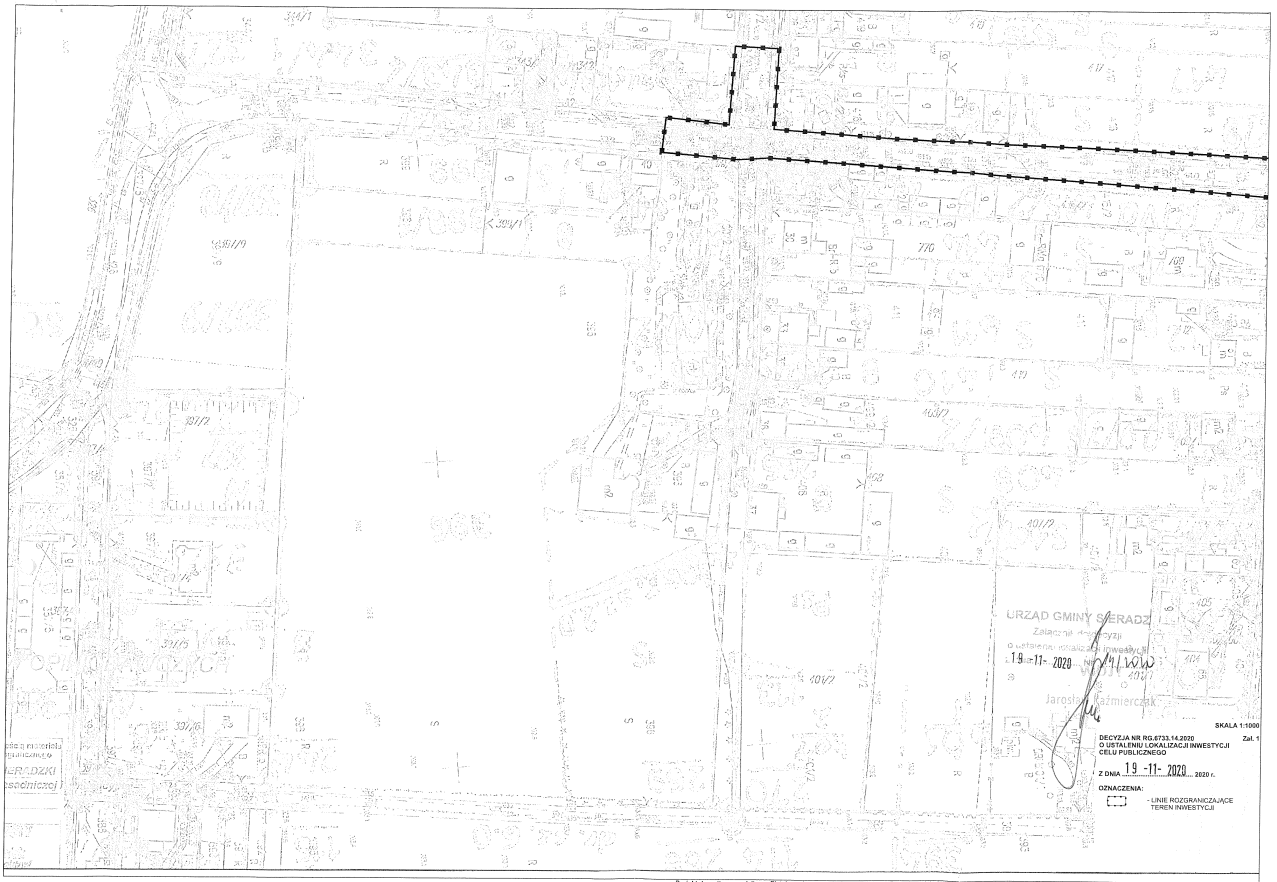
Pozostałe strony w formie obwieszczenia zamieszczonego na stronie BIP Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Dąbrowa Wielka, Dąbrówka, Bogumiłów.

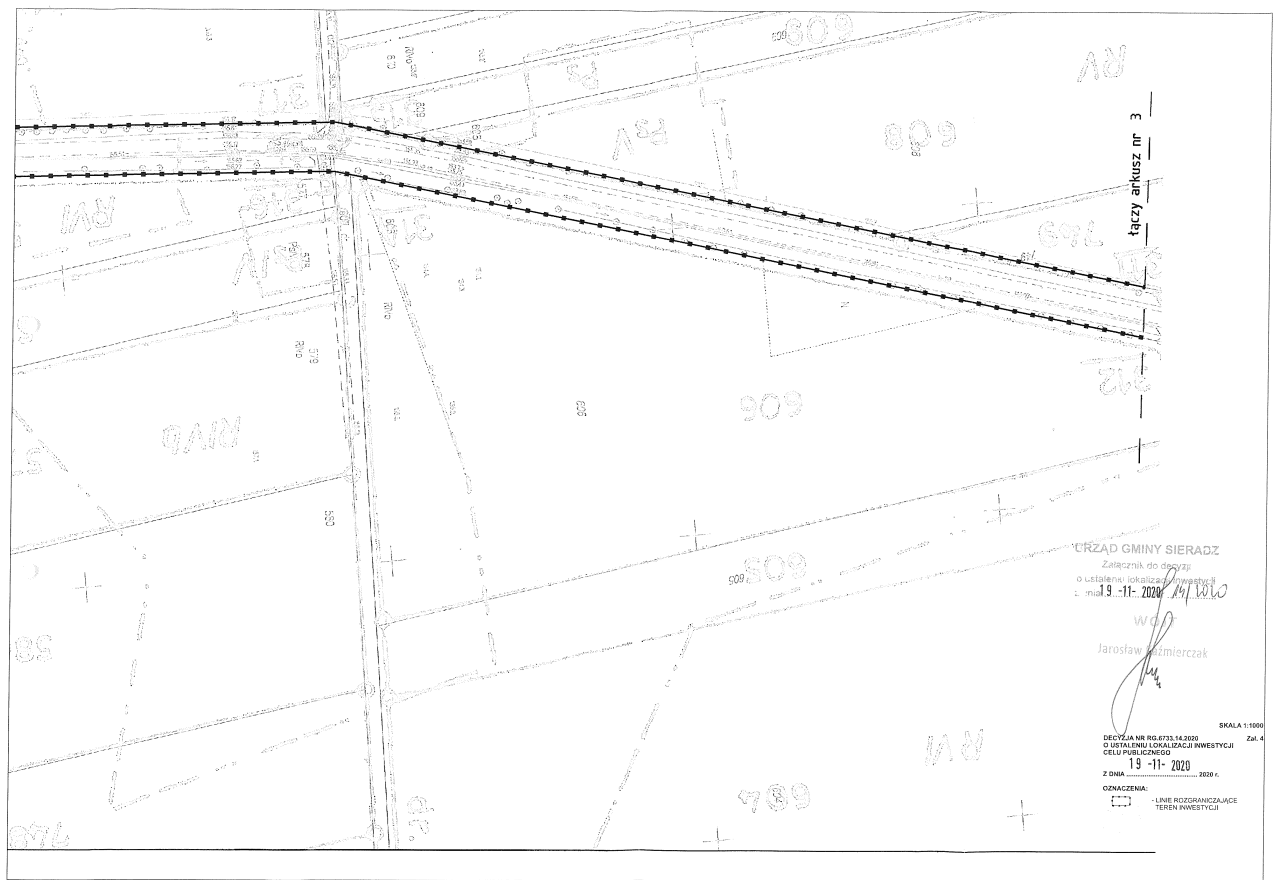
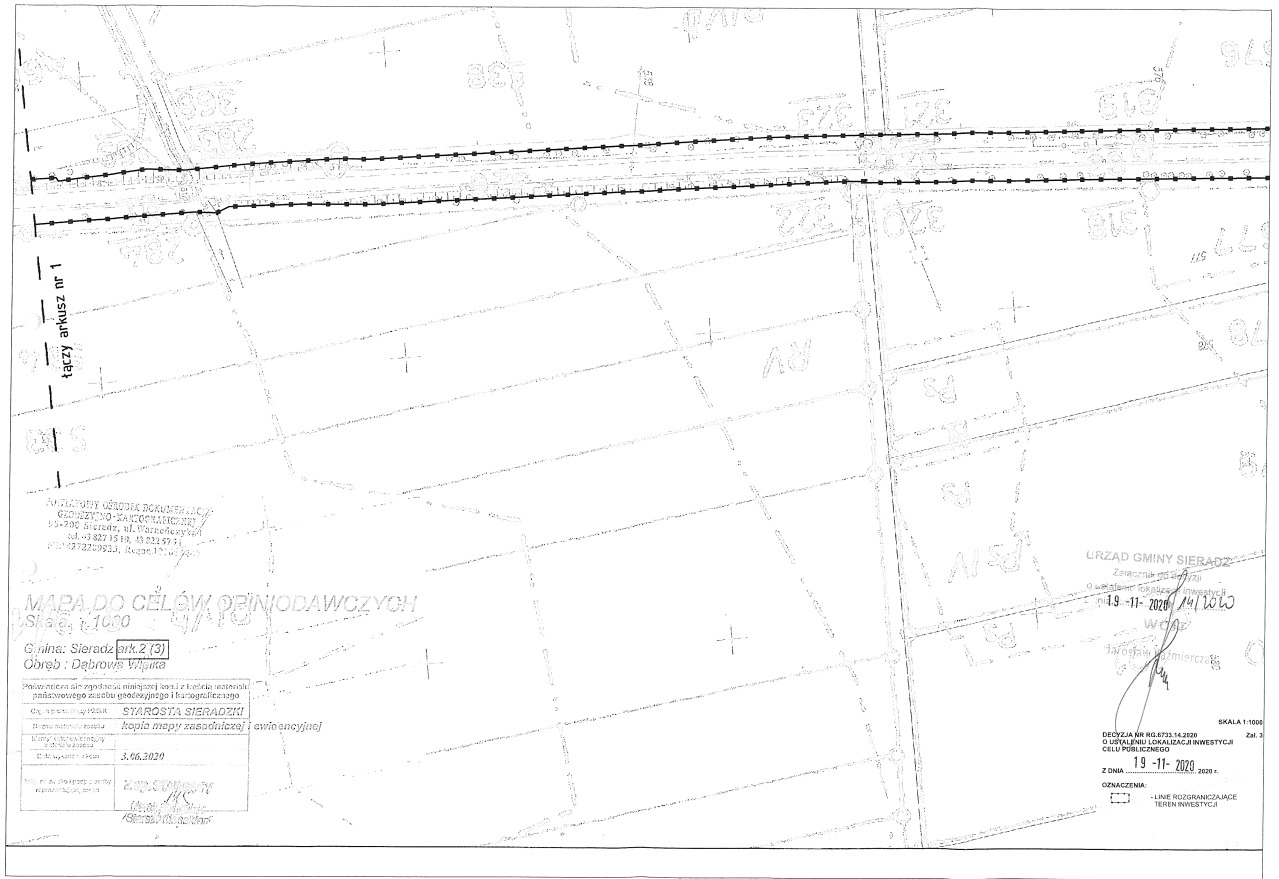
POUCZENIE:

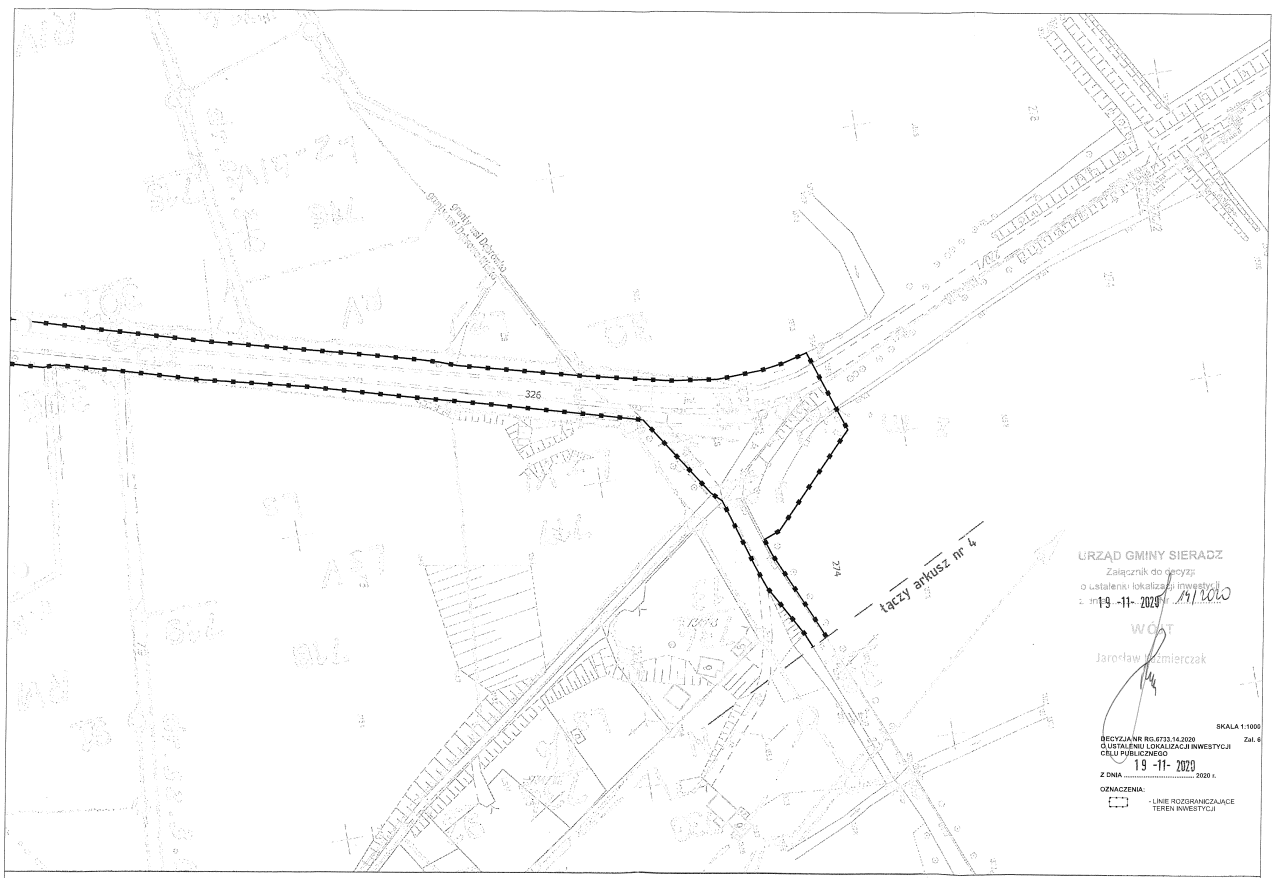
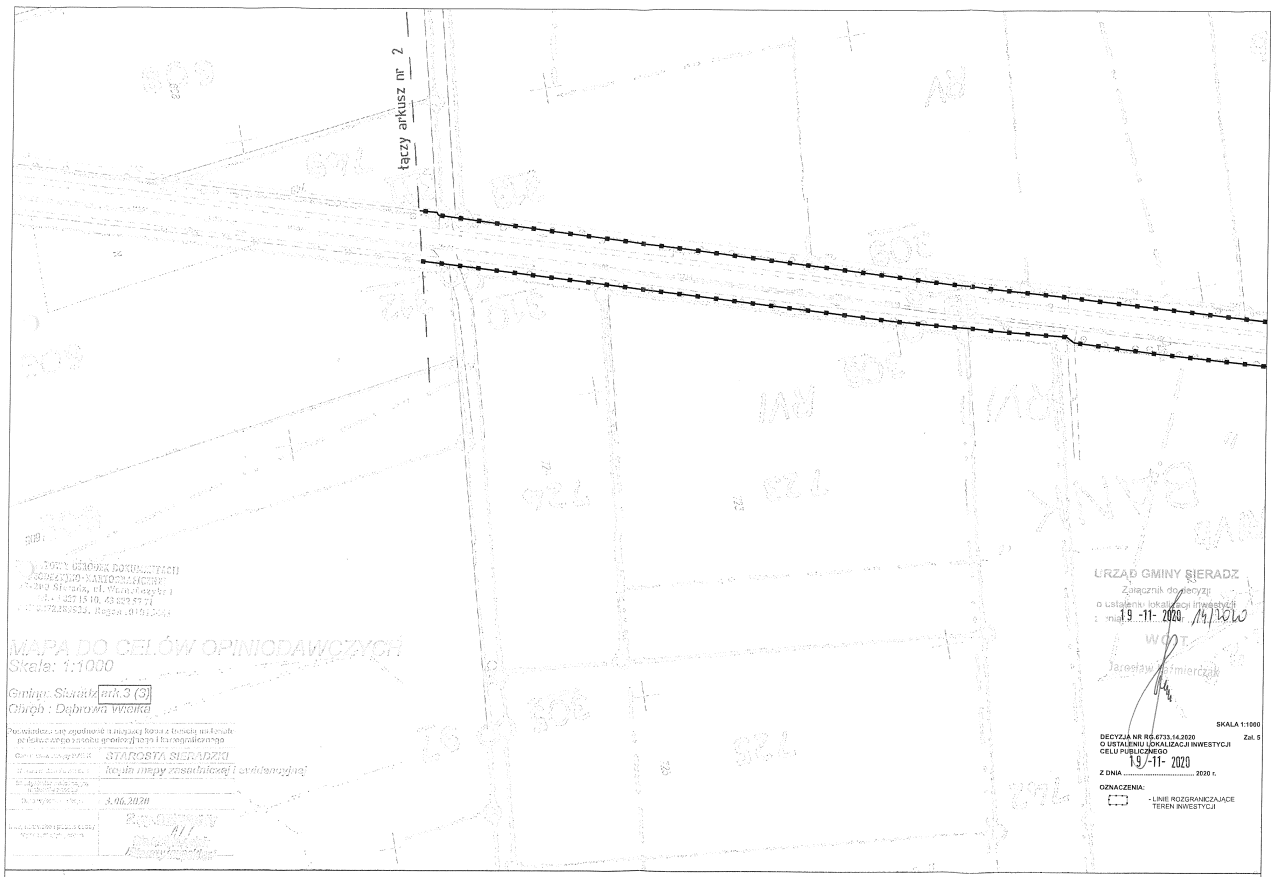
1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Sieradzu w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.
4. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
 - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
 - z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
5. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upłynie 12 miesięcy.
6. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt.4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.
7. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem na cele realizacji przedmiotowej inwestycji, nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz, które należy wniesić w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji
9. Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.
10. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję, z chwilą odbioru oświadczenia przez organ nie można go cofnąć, czy odwołać.

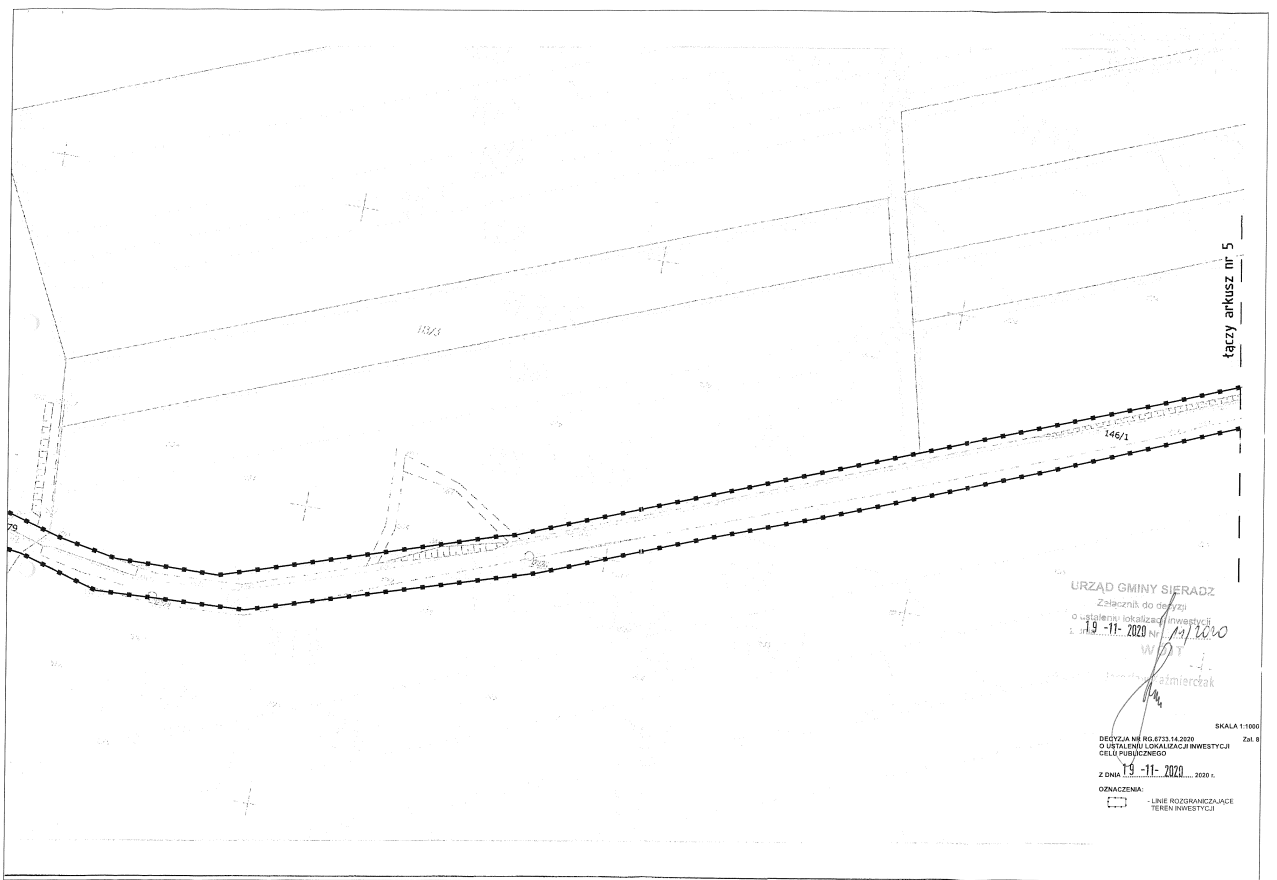
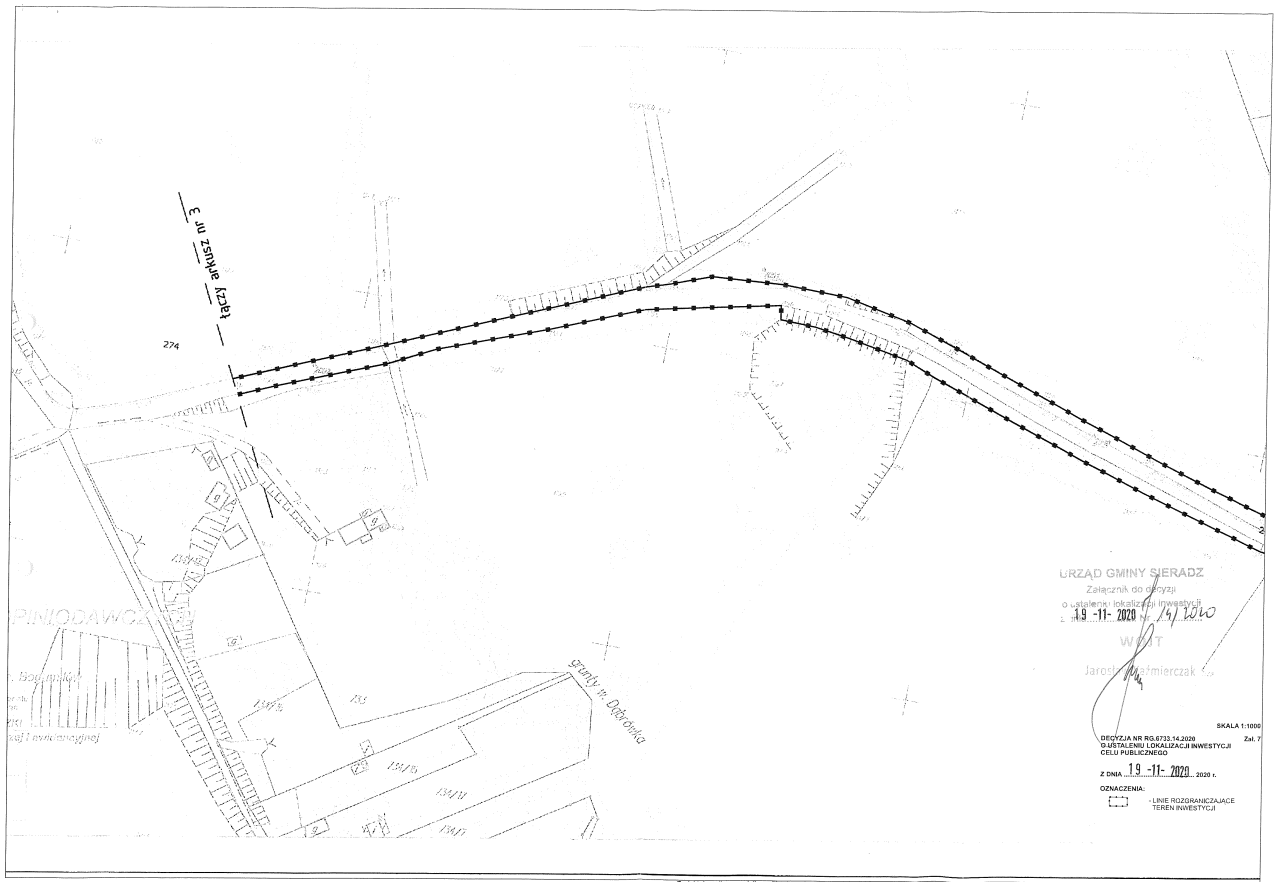
Projekt decyzji sporządził:

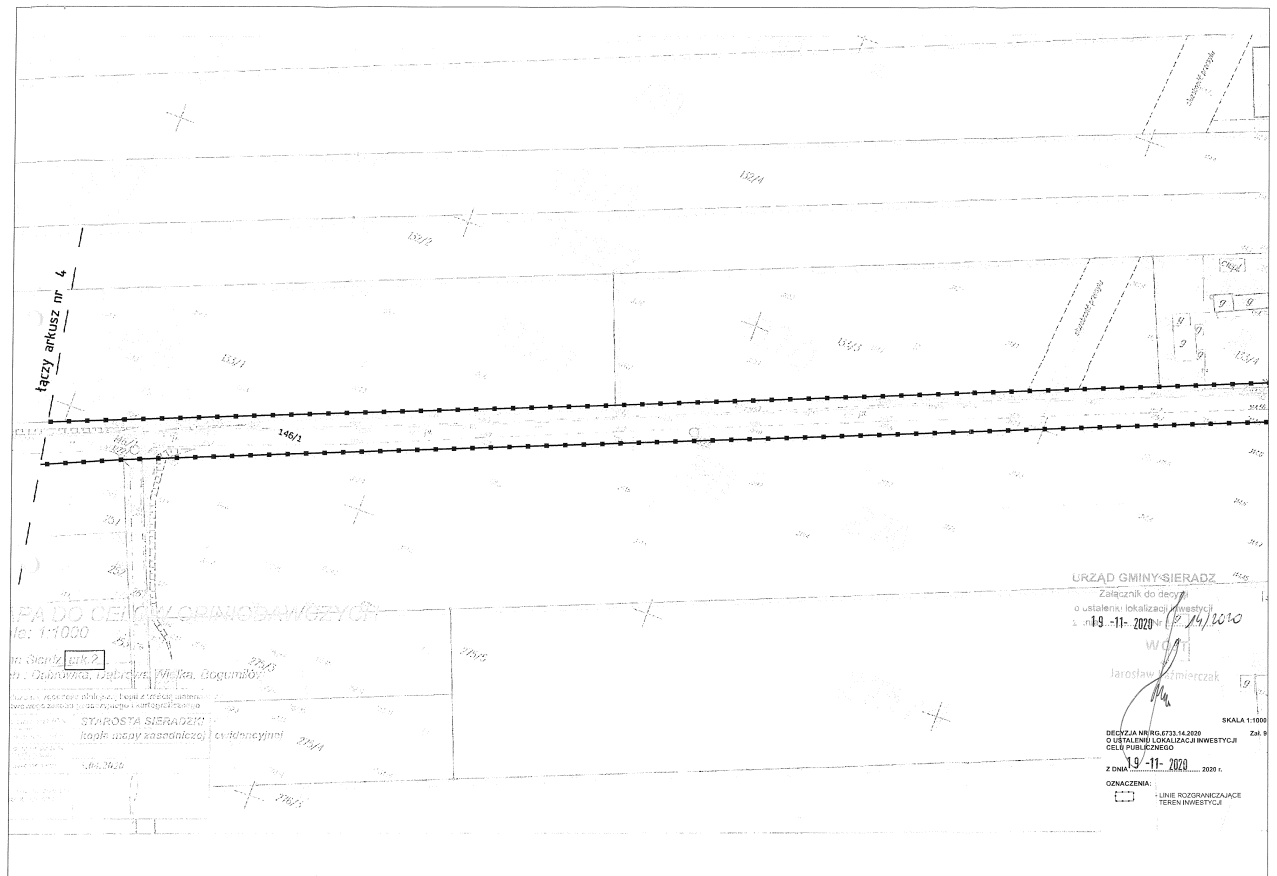
mgr Piotr Łaszek - uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami)

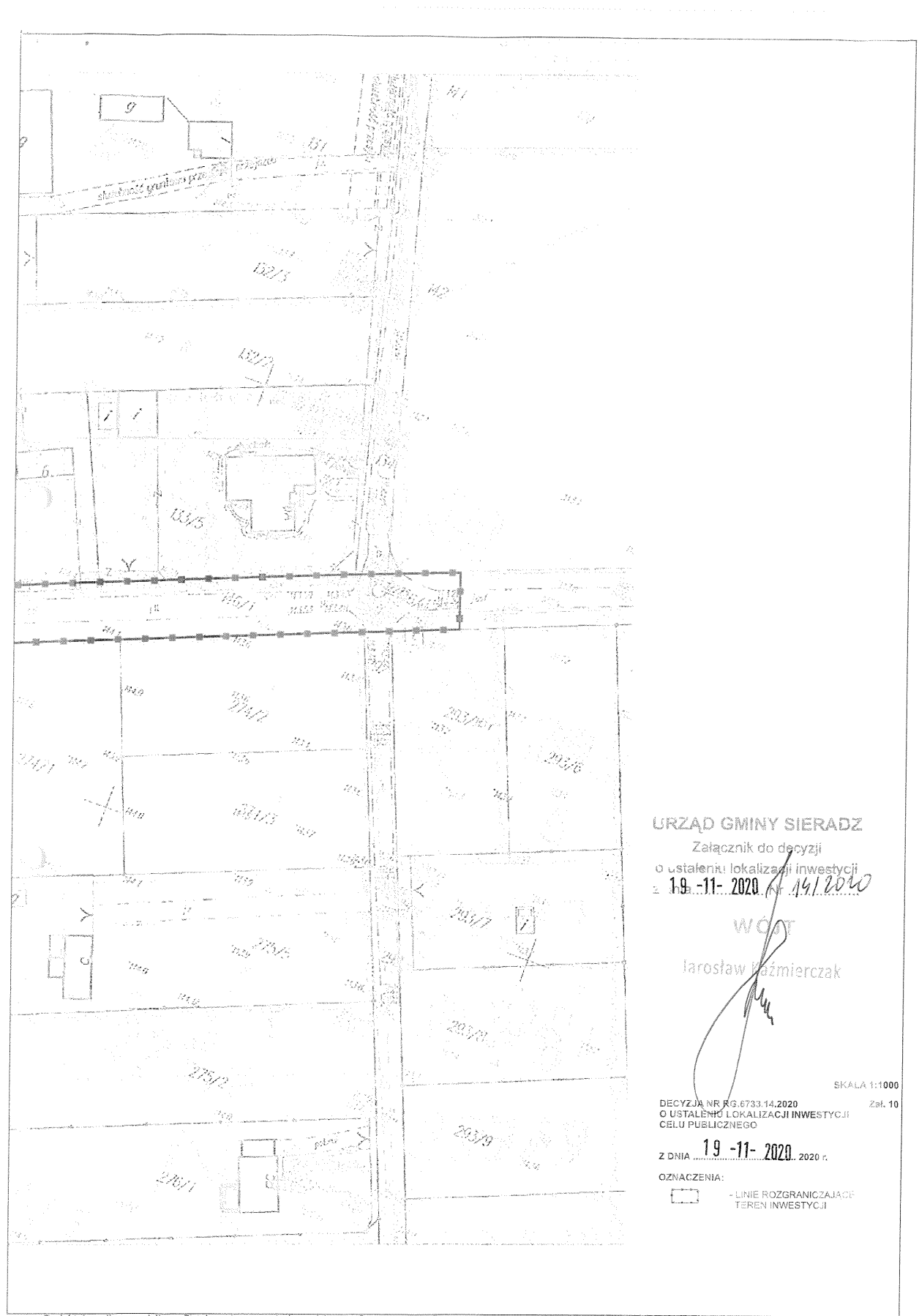












Załącznik Nr 11 do decyzji nr 14/2020
z dnia 19.11.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak sprawy: RG.6733.14.2020.

Wyniki analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami) dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

budowie sieci wodociągowej Dąbrowa Wielka – Dąbrówka – Bogumiłów, gm. Sieradz na działkach oznaczonych nr ewid.: 27/2 i 326, obr. 09 - Dąbrowa Wielka, nr ewid.: 270/1, 279 i 274, obr. 10 - Dąbrówka oraz nr ewid.: 146/1, obr. 4 - Bogumiłów, gm. Sieradz.

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja – sieć wodociągowa o długości 3300,0mb łącznie, zasuwę odcinające i hydranty ppoż.

Lokalizacja – działki nr ewid.:

- 27/2 i 326, obr. 09 - Dąbrowa Wielka,
- 270/1, 279 i 274, obr. 10 – Dąbrówka,
- 146/1, obr. 4 - Bogumiłów, gm. Sieradz.

Wyniki analizy

1. *W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 1 - Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:*
 - Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
 - Inwestycja realizowana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszaru wymagającego szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
 - poza granicami Rezerwatu Przyrody Półboru,
 - poza granicami Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki,
 - poza granicami Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - poza granicami Obszaru Natura 2000 Zbiornik Jeziorsko,
 - poza granicami Użytków ekologicznych,
 - poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - Przedmiotowa inwestycja zarówno na etapie realizacji, jak i w okresie eksploatacji nie pogorszy stanu środowiska naturalnego oraz nie będzie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.
 - Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
 - Teren inwestycji znajduje się w obszarze wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska kulturowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w granicach strefy ochrony archeologicznej.
 - W granicach terenu inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 71-45/53 oraz AZP71-45/61, dla których utworzono strefy ochrony archeologicznej w odległości 30,0m od granic stanowiska.

- Teren inwestycji położony jest również w granicach strefy wyznaczonej od stanowiska archeologicznego AZP 71-45/56.
- Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- Na terenie stref, o których mowa powyżej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.
- Wydanie decyzji na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne.
- W granicach terenu inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne.
- Teren inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
- Przedmiotowa inwestycja zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane oraz dla których przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Spełniony jest w przedmiotowej sprawie również warunek wynikający z art. 61 ust 1 pkt. 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ze względu na klasę bonitacyjną gleby w granicach wyznaczonego terenu inwestycji.
- Stwierdzono że przedmiotowa inwestycja nie narusza innych przepisów odrębnych i szczególnych.

2. W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 2 - Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- Teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poza obszarami dla których ustalono obowiązek wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
- Zgodnie natomiast z przepisem art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod pojęciem „inwestycji celu publicznego” należy rozumieć

działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Projektowana inwestycja stanowić będzie budowę obiektu infrastruktury technicznej – rozbudowę sieci wodociągowej.
- Projektowana inwestycja stanowić będzie budowę obiektu infrastruktury technicznej – rozbudowę sieci wodociągowej, która zgodnie z przepisami art. 6 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego obejmującą *budowę i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.*
- Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz na terenach upraw rolnych.
- Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Sieradz, Powiatu Sieradzkiego oraz Skarbu Państwa.
- Inwestycja nie będzie związana z wykorzystywaniem zasobów naturalnych, nie będą też miały miejsca znaczące emisje, ani inne uciążliwości.
- Przedmiotowa inwestycja, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.
- Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolnicze klasy I-III oraz grunty leśne Ls podlegają ochronie. Zmiana przeznaczenia tych gruntów wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na nierolnicze, która może być dokonana wyłącznie w trybie uchwalania planu miejscowego.
- Na terenie przedmiotowych działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji występują grunty oznaczone jako grunty rolnicze **łąki** kl. **LIII, IV i V**, grunty pod rowami **W** (dz. 274, obr. 10 - Dąbrówka) oraz drogi **dr** (dz. 27/2 i 326, obr. 09 - Dąbrówka Wielka, dz. 270/1 i 279, obr. 10 - Dąbrówka dz.146/1, obr. 4 - Bogumiłów).
- Na terenie działki nr ewid.: 274, obr. 10 – Dąbrówka na gruntach kl. LIII wykonane zostanie włączenie do istniejącego wodociągu (patrz zał. nr 6 do decyzji). Nie nastąpi zatem zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych j. w.
- Spełniony jest zatem warunek wynikający z art. 61 ust 1 pkt. 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ze względu na charakter inwestycji.

W wyniku sprawdzenia zgodności projektowanej inwestycji z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z brakiem stwierdzenia sprzeczności projektowanego zamierzenia z przepisami odrębnymi i szczególnymi stwierdzono, iż możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotowym terenie zgodnie z wnioskiem.

URZĄD GMINY SIERADZ

Załącznik do decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji

z dnia 19-11-2020 Nr 14/2020

WDT

.....
Piotr Łaszczak

Projekt analizy sporządził:

mgr Piotr Łaszczak - uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami).

Wójt Gminy Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

RG.7332.1.12.2022

Sieradz, dnia 27 maja 2022 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470; zm.: Dz. U. z 2020r. poz. 1087, poz. 471, poz. 2338, poz. 2020, z 2021 poz.54), oraz art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2021.04.21 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła Firma **Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO” ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz** o uzgodnienie lokalizacji Budowy łącznika sieci wodociągowej Bogumiłów-Dąbrówka zlokalizowanego w miejscowości Dąbrówka gmina Sieradz w drodze gminnej Gminy Sieradz nr ewid. działek 279 (obr. geod. 10) i w miejscowości Bogumiłów na działce nr ewid. 146/1 (obr. 4).

ZEZWALAM

na wykonanie ww. sieci wodociągowej przy zachowaniu następujących warunków:

1. wodociąg wykonać zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu,
2. pobocze drogi należy odtworzyć do stanu poprzedniego, ,
3. po zakończonych pracach należy przedłożyć wskaźniki zagęszczenia zasypki w wykopach, które winny odpowiadać określonym normom w tym zakresie.

UZASADNIENIE

Warunki zawarte w niniejszej decyzji mają na celu nie dopuszczenie do przedwczesnego zniszczenia nawierzchni dróg i chodników oraz zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia **27 maja 2024 roku**.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac zgodnie z § 40 ustawy o Drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1376 z 29 lipca 2021r.), należy złożyć do Zarządcy drogi wniosek o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym. na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg gminnych na terenie gminy Sieradz.

Za powyższe zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszej decyzji oraz opłat za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzonych w nim robót.

Pouczenie: Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójty Gminy Sieradz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. **Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz**

Do wiadomości:

1. a/a.

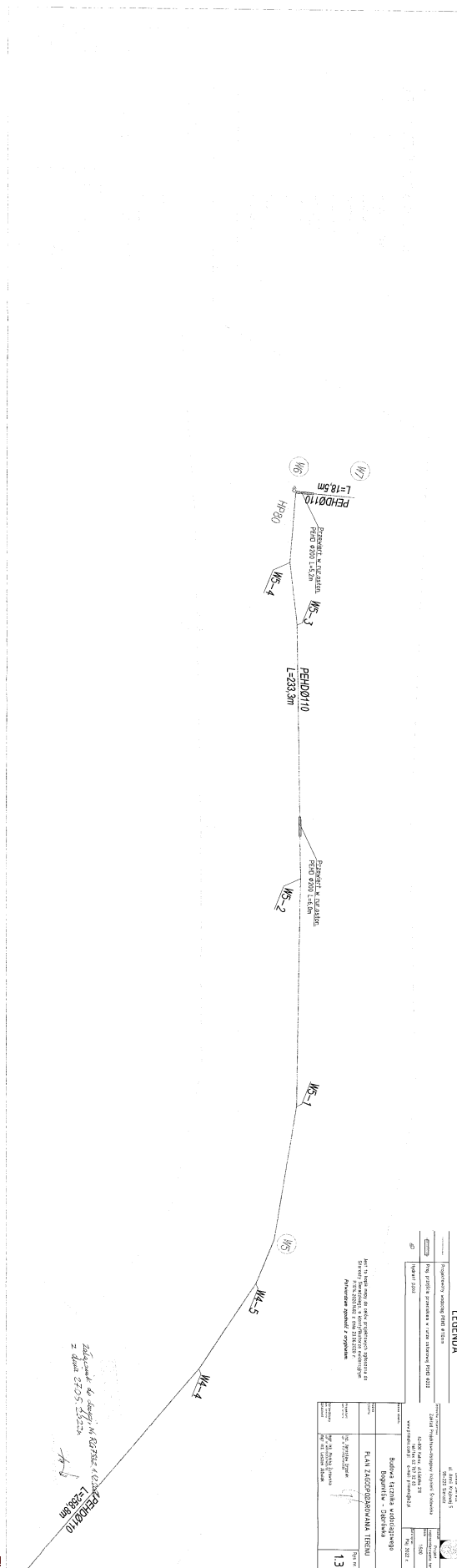
DECYZJA NINIEJSZA
UPRAWOMOCNIŁA SIĘ
dnia 23.06.2022r.



WOJCI
Jarosław Kaźmierczak

WOJCI
Jarosław Kaźmierczak







Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu

98-200 Sieradz, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 52

tel. 43 822 36 85
www.gov.pl/web/pisse-sieradz

fax 43 822 41 23
e-mail: sieradz@pis.lodz.pl

**Zakład Projektowo-Usługowy
Inżynierii Środowiska
PRIMEKO
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz**

Nasz znak: PPIS.ZNS.90282.127.6.2022 Data: 06.06.2022

OPINIA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu na podstawie art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 59 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065 t.j.)

u z g a d n i a

projekt budowlany łącznika wodociągowego Bogumiłów – Dąbrówka
gmina Sieradz

U z a s a d n i e n i e

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego łącznika wodociągowego Bogumiłów – Dąbrówka gmina Sieradz.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu po zapoznaniu się z w/w projektem stwierdził, że pod względem wymagań higieniczno - zdrowotnych spełnia on wymagania przepisów cytowanych na wstępie. Niniejsza opinia sanitarna jest ważna pod warunkiem dołączenia do niej projektu na którym znajduje się klauzula stwierdzająca jego uzgodnienie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu.

Telefony:

Sekretariat tel.
43 822 36 85

Hig. Komunalna
43 826 04 41

Hig. Żywności
43 826 04 38

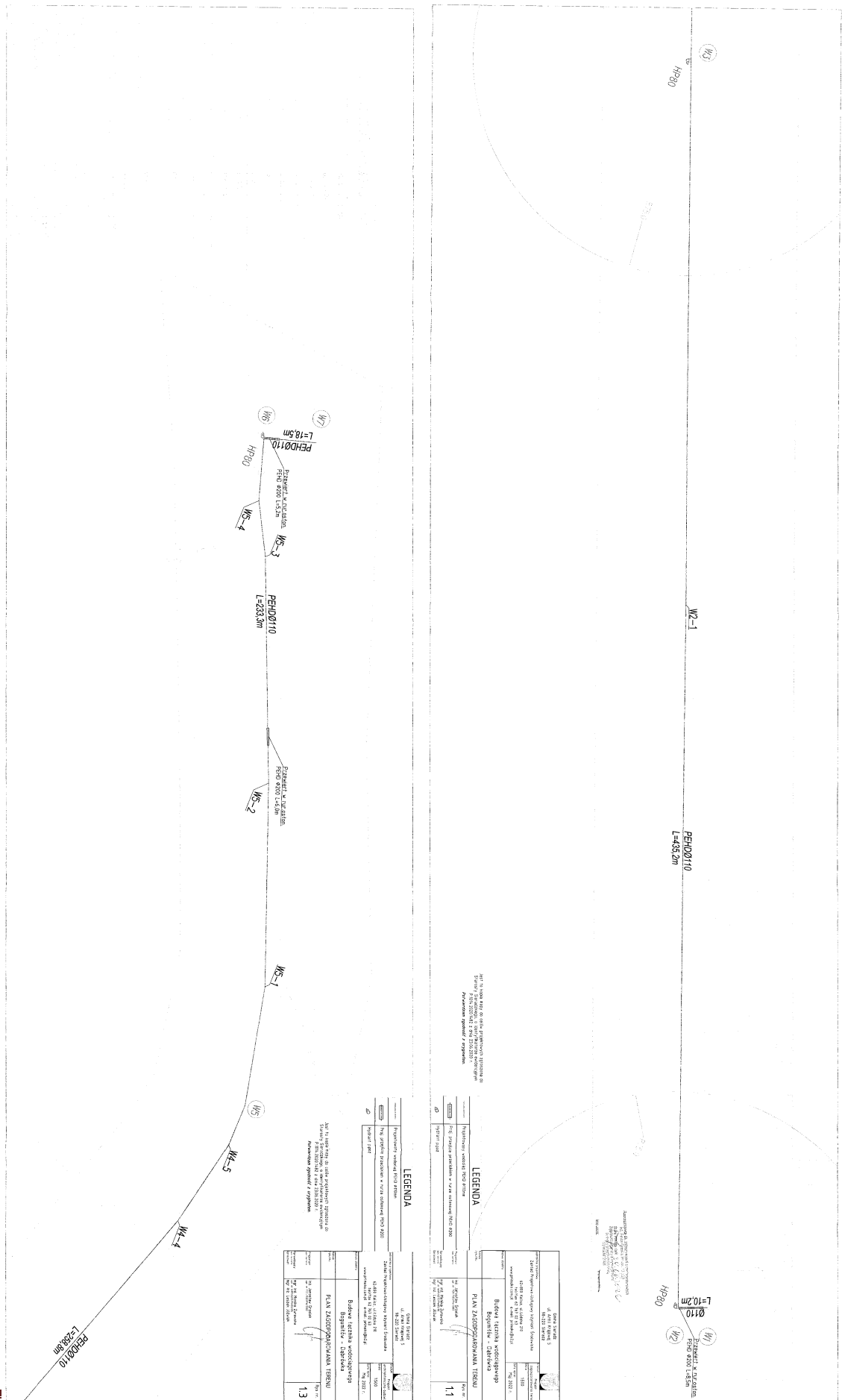
Laboratorium
43 822 38 80

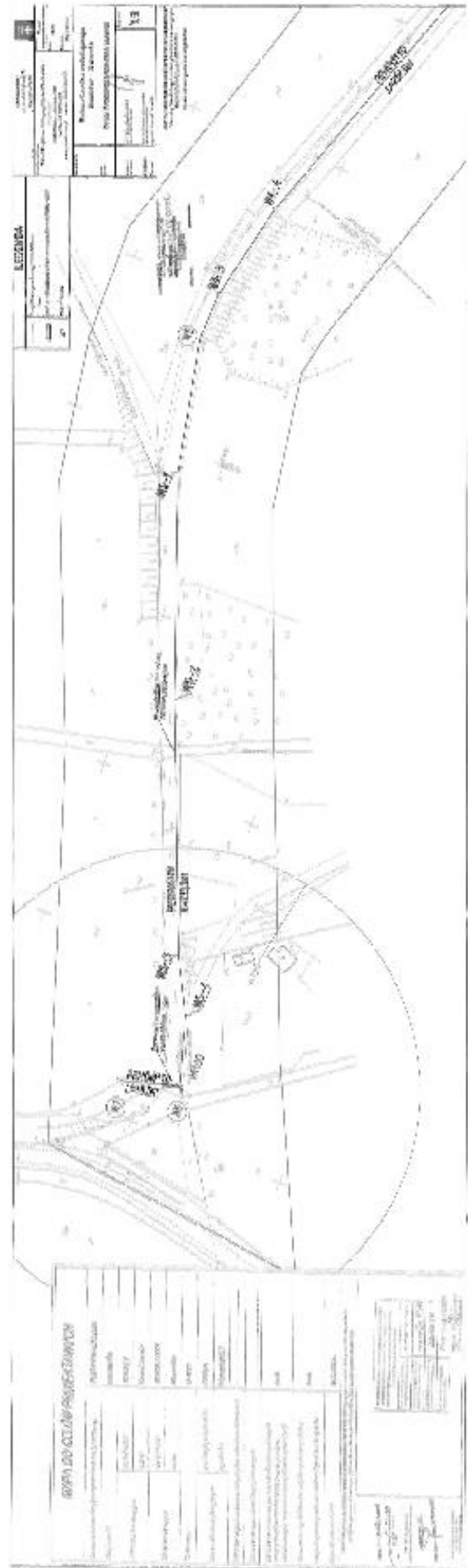
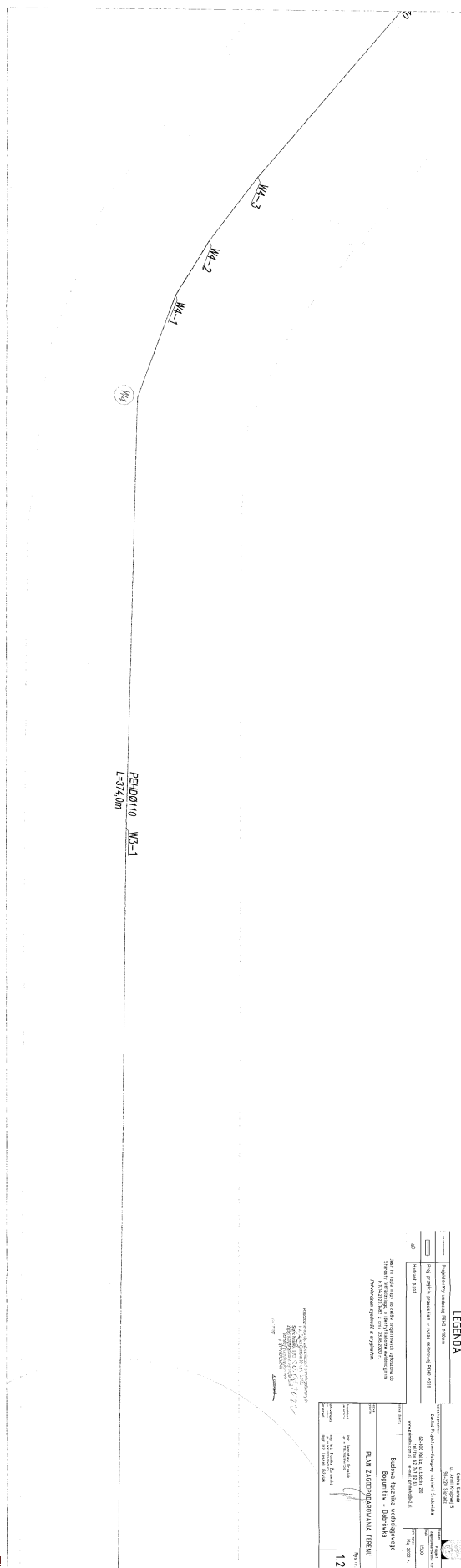
Do wiadomości:
1. a) a



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY w Sieradzu
mgr inż. *[signature]* Jezierska









ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE
JERZY WAL – ZASTĘPCA DYREKTORA
WAR.WKUZ.4201.476.2022.IN.2

Warszawa, 2022-07-18

Zakład Projektowo-Usługowy
Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz

Odpowiadając na pismo z dnia 12.07.2022 r. dotyczące zadania pn.: „Budowa łącznika wodociągowego Bogumiłów – Dąbrówka”, Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie informuje, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0010 Dąbrówka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 274 jest obecnie przedmiotem dzierżawy Spółki Ośrodek Hodowli Zarodowej Dębołęka Sp. z o.o.

W związku z powyższym, Oddział Terenowy KOWR w Warszawie pozytywnie opiniuje przedstawiony na załączniku graficznym (mapie) projektowany przebieg sieci wodociągowej oraz wyraża zgodę Inwestorowi – Gminie Sieradz (ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz) na dysponowanie działką nr 274 w obrębie 0010 Dąbrówka na cele budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.), pod warunkiem złożenia przez Inwestora pisemnego oświadczenia, że po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego na jego koszt oraz, że pokryje wszystkie szkody, jakie ewentualnie powstaną na majątku KOWR i Dzierżawcy podczas realizacji tej inwestycji.

Jednocześnie Oddział Terenowy KOWR w Warszawie informuje, że terminy, warunki wejścia na nieruchomość, okres korzystania oraz rozliczenia finansowe za ewentualnie wyrządzone szkody i utracone pożytki rolnicze **należy uzgodnić i dokonać z Zarządem Spółki (Dzierżawcą) przed wejściem na grunt.**

Z-CA DYREKTORA

Jerzy Wal
Jerzy Wal

Do wiadomości:
Ośrodek Hodowli Zarodowej Dębołęka Sp. z o.o.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Izabela Nogajska, tel. 22 531 16 64, e-mail: izabela.nogajska@kowr.gov.pl

00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2, tel.: 22 635 10 00, www.kowr.gov.pl

Łódź, 18.07.2022 r.

WUOZ-ZA.5152.275.2022.AM

Urząd Gminy Sieradz
ul. Armii Krajowej 5, 98- 200 Sieradz
Peł. Pan Jarosław Grzelak
Zakład Projektowo- Usługowy Inżynierii Środowiska PROMEKO
ul. Łódzka 210, 62- 800 Kalisz

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej: ŁWKZ) w odpowiedzi na pismo z dnia 02.06.2022 r. (data wpływu 14.06.2022 r.) zawierające wniosek o opinię dla inwestycji pt.: „Budowa łącznika wodociągowego Bogumiłów- Dąbrówka”, przedmiotem wniosku jest działka ew. nr (dalej: „dz.”) 279 obręb 10 Dąbrówka i dz. 146 obręb 4 Bogumiłów, gm. Sieradz, pow. sieradzki, woj. łódzkie, opiniuje lokalizację projektu pozytywnie pod warunkiem:

- przeprowadzenia badań wykopaliskowych wyprzedzających w/w inwestycję na dz. 146 obręb 4 Bogumiłów (na wysokości między 178 metrem do 310 metra licząc od strony dz. 279 obręb 10 Dąbrówka) przez wzgląd na kolizję ze stanowiskiem archeologicznym zewidencjonowanym w AZP 71-45/53 (punkt osadniczy- materiały kultury przeworskiej). Zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840; dalej: u.o.z.o.z.) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności przy zabytku wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków, jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji w niezbędnym zakresie; Zabytki archeologiczne są dobrem nieodnawialnym, dlatego ich ochrona polega przede wszystkim na ograniczeniu wszelkich ingerencji w strukturę gruntu na ich terenie. Jeśli jednak ze względów inwestycyjnych zniszczenie części lub całości stanowiska jest niemożliwe do uniknięcia, przeprowadzenie metodycznie poprawnych badań archeologicznych jest jedynym sposobem pozwalającym na ocalenie zabytku – przez ocalenie należy w tym przypadku rozumieć jego rozpoznanie i zadokumentowanie. Badania takie pozwolą na określenie rzeczywistego zasięgu stanowiska archeologicznego i zadokumentowanie związanych z nimi zabytków ruchomych, nieruchomych i nawarstwień kulturowych. W przypadku ujawnienia zabytków archeologicznych badania należy kontynuować (w granicach inwestycji), aż do momentu osiągnięcia warstw jałowych kulturowo. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób umożliwiający przeprowadzenie badań archeologicznych, których zadaniem jest wyeliminowanie ryzyka uszkodzenia lub zniszczenia zabytków, a w przypadku kolizji inwestycji z nawarstwieniami lub obiektami archeologicznymi, ich przebadanie i zadokumentowanie. Na terenie stanowiska archeologicznego niedopuszczalne jest wykonanie przecisków bez wcześniejszego przeprowadzenia badań wykopaliskowych.

- przeprowadzenie badań w formie nadzoru archeologicznego na pozostałym odcinku inwestycji, przez wzgląd na bezpośrednie sąsiedztwo w/w stanowiska archeologicznego, a także położenie w sąsiedztwie innych stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w AZP 71-45. Stanowiska o podobnej chronologii i charakterze w wielu przypadkach są ze sobą powiązane i z dużym prawdopodobieństwem można założyć, że stanowiły one większe jednostki osadnicze, przedzielone obszarami, na których relikty osadnictwa były rozmieszczone w większej odległości od siebie. Nadzór archeologiczny jest



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
http://www.wuoz-lodz.pl/bip/
ePITAP/WUOZ-1.nro/Sekretaria

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
zgodność z oryginałem

Anna Mazurek

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl

prorowadzony do momentu zarejestrowania substancji zabytkowej. W przypadku natrafienia na nią, należy wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie ŁWKZ;

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy uzyskać pozwolenie na badania wykopaliskowe oraz badania w formie nadzoru archeologicznego. W celu uzyskania takiego pozwolenia należy wystąpić do ŁWKZ składając wniosek o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych (wzór wniosku na stronie http://www.wuoz-lodz.pl/Stnowisko_ds_zabytkow_archeologicznych,14,34) wraz z wymaganymi załącznikami.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
Kancelaria J. S. Mazurek
ul. Wyszyńskiego 1, 91-001 Łódź

Otrzymują:

1. Adresat

2) a/a

Sprawę prowadzi:

Anna Mazurek- inspektor ochrony zabytków archeologicznych

tel.: 42 635 80 14

Natalia Koch – Inspektor ds. Rejestru i Ewidencji Zabytków

tel.: 42 635 80 06

e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP: /WUOZ-Lodz/Skrinka

INSPEKTOR

Anna Mazurek

„Obowiązek Informacyjny”
dotychczas do wystanych

Administrator danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl



Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
sp. z o.o. w Sieradzu

PA. Prokurator

PG
P.k. Podusicki
19.04.2022

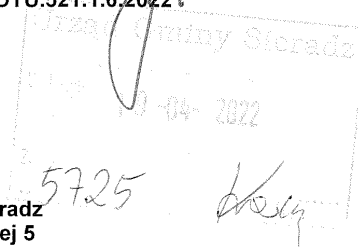
Sieradz, 2022-04-12

WARUNKI TECHNICZNE NR DTU.521.1.6.2022

Wykonania odcinka sieci wodociągowej
spinającej sieć w miejscowości Bogumiłów
z siecią w miejscowości Dąbrówka
gmina Sieradz

Inwestor:

Urząd Gminy Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98 - 200 Sieradz



I. Sieć wodociągowa:

1. Sieć wodociągową spinającą wodociąg Ø110mm PVC w miejscowości Bogumiłów z wodociągiem Ø110mm PVC w miejscowości Dąbrówka zaprojektować na całej długości o średnicy Ø110mm z rur PEHD lub PVC.
2. Włączenia projektowanego wodociągu wykonać poprzez połączenia kołnierzowe oraz zasuwy.
3. Projektowaną sieć uzbroić w stosowne zasuwy i hydranty p-poż.
4. Zagłębienie istniejących końcówek wodociągów wynosi ok. 1,5 m.
5. Ciśnienie w sieci wodociągowej w miejscu włączenia wynosi ok. 0,2 MPa.
6. Z uwagi na duże odległości pomiędzy łączonymi końcówkami wodociągów należy zwrócić szczególną uwagę na parametry dostarczanej wody celem utrzymania odpowiedniego ciśnienia w projektowanej sieci.

II. Projekt uzgodnić w zakresie lokalizacji i kolizji w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1 oraz w zakresie rozwiązań technicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Sieradzu.

III. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

IV. Zalecane materiały do budowy sieci wodociągowych :

1. Rury wodociągowe PE, PVC na ciśnienie 1,0 MPa.
2. Armatura typu: Hawle, Jafar lub o parametrach równoważnych.

V. Jednocześnie informujemy, że przedsiębiorstwo nasze zajmuje się projektowaniem i wykonywaniem przyłączy wod-kan. Ofertę wykonania złożymy przy uzgodnieniu projektu technicznego.

Dyrektor ds. Technicznych

Paul Wępiński

ADRES:
ul. Górka Kłocka 14
98-200 Sieradz

BEZPŁATNA INFOLINIA
0 800 49 94 94

tel. (48 43) 828 62 00
(48 43) 828 62 62
fax (48 43) 828 62 22

Sąd Rejonowy
dla Łódzi-Śródmieście
w Łodzi XX Wydział KRS
KRS: 0000210882
REGON: 730335528
NIP: 827 000 81 97

PKO BP S.A.:
85 1020 4564 0000
5302 0108 9184

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:
103.305.500,00 PLN

Dominik Górka dgorka@mpwiksieradz.pl tel. 602 529 682 pon. – pt. w godz. 7 – 15
sporz. M. Wymysłowski

MPWiKSieradz.pl



Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
sp. z o.o. w Sieradzu

DTU.521.3.11.2022

Sieradz, 07-09-2022

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Projektu technicznego budowy łącznika wodociągowego Bogumiłów - Dąbrówka
działki nr: 146/1 obr. Bogumiłów, 279, 274 obr. Dąbrówka

Inwestor:
Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Sieradzu
uzgadnia przedstawioną dokumentację z następującymi uwagami :

1. W związku z dużymi odległościami pomiędzy łączonymi końcówkami wodociągów należy zwrócić szczególną uwagę na parametry dostarczanej wody celem utrzymania odpowiedniego ciśnienia w projektowanej sieci.
2. Rozpoczęcie prac zgłosić do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Sieradz przedkładając zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Sieradzu
3. Zgłosić w stanie odkrytym do odbioru technicznego.
4. Do odbioru końcowego przedstawić:
 - dokumentację powykonawczą,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - protokół odbioru robót krytych całej trasy przed zasypaniem, z udziałem MPWiK Sp. z o. o. Sieradz,
 - wymagane atesty na materiały
 - wyniki bakteriologicznego badania wody
5. Za poprawność rozwiązań techniczno – ekonomicznych oraz zgodność z przepisami i normami odpowiada projektant.

Dyrektor ds. Technicznych

Piotr Kępski

ADRES:
ul. Górka Kłocka 14
98-200 Sieradz

BEZPŁATNA INFOLINIA
0 800 49 94 94

tel. (48 43) 828 62 00
(48 43) 828 62 62
fax (48 43) 828 62 22

Sąd Rejonowy
dla Łodzi i Sieradza
w Łodzi XX Wydział KRS
KRS: 0000210862
REGON: 730335528
NIP: 627 002 01 97

PKD BP 5.0.
85 1020 4564 0000
5302 0100 9184

KAPITAŁ ZAREZERWOWANY:
103.762.500,00 PLN

Sporz. w 2 egz.

1. Adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi: Dominik Górka dgorka@mpwiksieradz.pl, 602 529 682

sporz. A. Kominiarek

MPWiKSieradz.pl

Starostwo Powiatowe
w Sieradzu

Nr uzgodnień: PODGK.6630.88.2022

Sieradz, dnia: 2022-03-31

PODGK Sieradz
ul. Warneńczyka 1
98-200 Sieradz
tel./fax: (43) 822-57-71, 827-15-10
e-mail: zudp@podgksieradz.pl

PODGK.6630.88.2022

Skoordynowanie lokalizacji projektowanego obiektu : sieć wodociągowa

Zlokalizowanego : gm. Sieradz obr. Bogumiłów dz. 146/1, obr. Dąbrówka dz. 279, 274

Wnioskodawca : Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii
Środowiska PRIMEKO
62-800 Kalisz
Łódzka 210

Zlecenie nr

z dnia:

Data wpływu zlecenia: 2022-03-21

Nr ks. korespondencji: PODGK.6630.88.2022

UWAGI:

1. Stosownie do art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art.29 ust. 1 pkt. 1-4, 10 i 23 oraz ust. 2 pkt. 17 i 26.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji, Spółce Grupy PKP celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych na Naradzie Koordynacyjnej.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Zarząd Dróg Krajowych- odnośnie dróg krajowych,
 - Wojewódzki Zarząd Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich,
 - Powiatowy Zarząd Dróg- odnośnie dróg powiatowych,
 - Wójtów, Burmistrzów na pozostałym terenie gmin.
4. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej – roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej.
Fakt ten geodeta potwierdza wpisem do dziennika budowy.
W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.

ZALECENIA:

uzgodniono
PRZEWODNICZĄCY
Narady Koordynacyjnej
Geodeta Powiatowy
mgr inż. Agnieszka Płuciennik

