

Znak sprawy: ZFZ. 271.12.2023

Umowa Nr

W dniu r. w Sieradzu w siedzibie Gminy Sieradz: Urząd Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, pomiędzy Gminą Sieradz, NIP 827-216-21-23 reprezentowaną przez p. Jarosława Kaźmierczaka Wójta Gminy Sieradz przy kontrasygnacie p. Emilii Bartosiewicz Skarbnika, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług polegających na 24 godzinnym nadzorze (również w dni uznane przez ustawę za wolne od pracy) nad prawidłowym działaniem sieci wodociągowej wraz z urządzeniami, usuwaniu awarii sieci wodociągowej (również w dni uznane przez ustawę za wolne od pracy) sieci wodociągowej, urządzeń, oraz wykonywanie innych czynności określonych w umowie. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) nadzoru nad prawidłowym funkcjonowaniem sieci wodociągowej objętej przedmiotem umowy tj.: sieci wodociągowe w miejscowościach Rzechta, Podłężyce, Ruda, Mnichów, Sucha, Grądy, Kamionaczek i Wojciechów oraz Kowale i Biskupice,
 - 2) prowadzenia pogotowia wodociągowego 24h/dobę,
 - 3) usuwanie wszelkich awarii, usterek i nieszczelności na sieciach wodociągowych, ujęciach wody i stacji uzdatniania wody i przystąpienia do tych czynności nie później niż w ciągu 1 godziny od zawiadomienia o awarii sieci wodociągowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres w godzinach 7:30 – 15:30 oraz telefonicznie na telefon nr -24l-1/ dobę i usunięcia ich w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od zgłoszenia,
 - 4) wykonywanie czynności polegających na udzieleniu osobom wskazanym przez Zamawiającego merytorycznego wsparcia (w szczególności w sposób polegający na udzielaniu osobiście lub za pomocą środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość wskazówek, porad na piśmie lub w formie elektronicznej) w przygotowaniu sprawozdań do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Sieradzu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie ilości wody surowej pobranej z ujęć i ilości ścieków technologicznych określonym w przepisach,
 - 5) wykonywania nadzoru na urządzeniach stacji uzdatniania wody w Rzechcie oraz stacji uzdatniania wody w Rudzie zgodnie z zasadami wskazanymi w Dokumentacjach Techniczno-Ruchowych, (instrukcją obsługi) oraz zgodnie z decyzjami wodnoprawnymi wydanymi dla tych ujęć - po przekazaniu protokołarnie dokumentacji,
 - 6) niezwłocznego zawiadamiania o fakcie zaistnienia awarii sieci wodociągowej osobę wskazaną przez Zamawiającego w sytuacji stwierdzenia awarii sieci wodociągowej w wykonaniu nadzoru w ramach zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy,

- 7) niezwłocznego zawiadomienia o fakcie zaistnienia awarii sieci wodociągowej Sołtysów miejscowości wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu,
 - 8) wydawanie warunków technicznych o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, uzgadnianie dokumentacji oraz dokonywanie odbioru technicznego przyłączy wodociągowych przy udziale Zamawiającego,
 - 9) konserwacji, napraw i wymiany wodomierzy na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 4 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.
2. Strony postanawiają, że sieć wodociągowa oraz urządzenia określone w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu są zlokalizowane w miejscowościach Podłężyce, Rzechta, Ruda, Mnichów, Sucha, Grądy, Kamionaczyk, Wojciechów oraz Kowale i Biskupice na terenie Gminy Sieradz.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zobowiązania przyjęte na podstawie umowy używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Oświadcza, iż dysponuje zasobami ludzkimi posiadającymi wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zobowiązania przyjęte na podstawie umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż wykonując czynności stanowiące przedmiot umowy będzie przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie zobowiązań przyjętych na podstawie umowy realizowanych w ramach umowy Podwykonawcy w zakresie określonym w ofercie.
4. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przez Podwykonawcę oraz za wszelkie rozliczenia finansowe z Podwykonawcami

§ 3

1. Za wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) za nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem sieci wodociągowej objętej przedmiotem umowy i urządzeniami stacji uzdatniania wody w miejscowości Rzechta i Ruda w kwocie (słownie:) złotych netto plus podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
 - 2) za usuwanie awarii, usterek i nieszczelności na sieciach wodociągowych, ujęciach wody i stacjach uzdatniania wody w kwocie (słownie:) złotych netto plus podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki
2. Całkowita wartość umowy stanowi kwotę złotych brutto
3. Strony postanawiają, że minimalna wartość usług zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie umowy wynosi 85 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie w równych częściach po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi i będzie uiszczane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie faktury VAT, składanej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury wystawione będą na Gmina Sieradz, Urząd Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5; 98-200 Sieradz, NIP 827-216-21-23 Regon 730934520.

7. Do Zamawiającego można przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem <https://efaktura.gov.pl>, Skrzynka PEPPOL GMINA SIERADZ, Numer PEPPOL NIP/8272162123.
8. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest załączyć do faktur dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji wykonanych usług.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 4

Strony postanawiają, iż w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji handlowych, technologicznych, organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, statystycznych, pracowniczych dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia żąda uprawniony organ lub podmiot w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024r., z możliwością rozwiązania umowy przez:
 - 1) Zamawiającego za tygodniowym okresem wypowiedzenia,
 - 2) Wykonawcę za miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Oświadczenie w przedmiocie wypowiedzenia umowy zostanie złożone drugiej stronie pod rygorem nieważności na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych na podstawie umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i według następujących stawek i kwot:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań określonych w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdą godzinę zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań określonych w § 1 ust. 1 pkt 9 umowy 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) przy odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 66 500,00zł.

3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podejmie wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwie ich wykonywanie - w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny,
 - 2) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, wykonane czynności nie będą odpowiadać warunkom określonym w umowie, w szczególności zleci wykonanie usług będących przedmiotem umowy innym osobom niż wskazane w ofercie lub zaakceptowane przez Zamawiającego bądź rozszerzy zakres podwykonawstwa poza wskazany w ofercie bez zgody Zamawiającego - w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny,
 - 3) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie wdrożone postępowanie zmierzające do jego likwidacji - w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 4) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 2207);
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46);
 - 4) zmiany stawki podatku VAT;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w:
 - 1) ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej;
 - 2) ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
 - 3) ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie z uwzględnieniem sumy wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającej z wpłat do pracowniczego planu kapitałowego dokonanych przez Wykonawcę;
 - 4) ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie odpowiednio do wzrostu kosztów realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę wskutek zmiany stawki podatku VAT.
 3. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wymaga uprzedniego złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz dokumentów potwierdzających wzrost kosztów.
 4. Strony dopuszczają na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w umowie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z jej realizacją. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 5. Strony ustalają, iż zmiany wynagrodzenia mogą polegać na jego podwyższeniu lub obniżeniu w wyniku waloryzacji, w oparciu o półroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym:
 - 1) Strony określają poziom istotności zmiany kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia jako 5% wzrostu lub spadku wskaźnika wskazanego w niniejszym ustępie za półrocze poprzedzające złożenie wniosku, w stosunku do wskaźnika za półrocze, w którym została zawarta umowa (przy pierwszej waloryzacji) oraz w stosunku do wskaźnika za półrocze, w którym nastąpiła ostatnia waloryzacja (przy kolejnych waloryzacjach);
 - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określają na dzień publikacji półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z pkt 1;
 - 3) wniosek o waloryzację cen złożony przez Wykonawcę wymaga udokumentowania przez niego wzrostu kosztów świadczenia przedmiotu umowy poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających faktyczny wzrost kosztów i udziału danej pozycji kosztowej w koszcie realizacji usługi/dostawy, wynikającej z kalkulacji Wykonawcy z daty złożenia oferty i momentu złożenia wniosku (pierwszy wniosek) lub momentu ostatniej waloryzacji i momentu złożenia wniosku (kolejne wnioski) o co najmniej wartość wnioskowanego procenta waloryzacji.
 6. Podwyższenie/ obniżenie wynagrodzenia/cen umownych w ramach procesu waloryzacji nie może przekroczyć wysokości wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 i zostanie dokonane wyłącznie w odniesieniu do niewykonanego jeszcze zakresu usług/dostaw.
 7. Zmiana wynagrodzenia opisana w ust. 4 może być dokonywana nie wcześniej niż po publikacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 4 zdanie drugie.
 8. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 1-5 nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego na dzień zawarcia umowy.

9. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, a jego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Strony postanawiają, iż właściwymi do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy są sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca