

Znak sprawy: ZFZ.271.3.4.2024

**Umowa Nr 272.....2024**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Sieradzu

pomiędzy:

Gminą Sieradz z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, reprezentowaną przez Wójta Gminy Sieradz Jarosława Kaźmierczaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sieradz Emilii Bartosiewicz, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

NIP: .....

KRS: .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu przez Gminę Sieradz zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000,00zł (Zarządzenie Nr 18/2021 Wójta Gminy Sieradz z dnia 8 lutego 2021r.), którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Łosieniec, Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych polegających na modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Łosieniec, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania nieruchomości, oraz do odebrania wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zakres robót obejmuje między innymi:
  - 1) przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby (przecieranie lamperii);
  - 2) wykonanie wewnętrznych gładzi jednowarstwowych na ścianach i sufitach;
  - 3) malowanie wewnętrznych tynków, dwukrotnie na ścianach i sufitach;
  - 4) licowanie ścian płytkami na klej;
  - 5) wykonanie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych;
  - 6) osadzenie podokienników;
  - 7) wykonanie robót instalacyjnych związanych z instalacją elektryczną,
  - 8) montaż klimatyzacji.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z umową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w dniu przekazania przez Zamawiającego nieruchomości.

2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty do dnia 10 lipca 2024 roku.
3. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia robót uznają dzień dokonania przez Wykonawcę Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (§ 10 ust. 2).

### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy nieruchomości oraz jej otoczenie w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
2. Od chwili przekazania nieruchomości oraz jej otoczenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) chronienia mienia oraz zabezpieczania dostępu osobom nieupoważnionym przez całą dobę,
  - b) przestrzegania norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.), oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym na terenie nieruchomości na której prowadzone są roboty,
  - c) ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na terenie nieruchomości na której prowadzone są roboty, w szczególności poprzez utrzymywanie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci.
4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić nieruchomości na której prowadzone są roboty po ich zakończeniu.
5. W przypadku powierzenia wykonania zakresu robót podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty własnymi siłami.
2. W razie zaistnienia w toku wykonywania robót potrzeby powierzenia zakresu robót przez Wykonawcę podwykonawcy lub podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania robót wykonywanych przez podwykonawcę lub podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz wszelkie zmiany do umowy), której przedmiotem są roboty, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający ma prawo w terminie 3 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłosić zastrzeżenia lub uwagi do takiej umowy.

### **§ 5**

1. Zamawiający ustanawia koordynatora robót w osobie Pana ..... – pracownika Urzędu Gminy Sieradz, telefon do kontaktu ....., e-mail: .....
2. Wykonawcę reprezentować będzie: .....

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt energii elektrycznej i wody zużytych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodne z przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie tzn. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez koordynatora robót) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.

## § 8

1. Za wykonanie robót Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto: ..... złotych (słownie złotych: .....), plus podatek ..... VAT w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: .....), co stanowi kwotę brutto: ..... złotych (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę ze wskazaniem następującego płatnika: Gmina Sieradz, Urząd Gminy Sieradz ul. Armii Krajowej 5, 98 – 200 Sieradz, NIP 827 – 216 – 21 – 23, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
3. Do Zamawiającego można przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem <https://efaktura.gov.pl>, Skrzynka PEPPOL GMINA SIERADZ, Numer PEPPOL NIP/8272162123.
4. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, wynagrodzenie będzie płatne tylko i wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę robót objętych umową, z tego powodu, iż okażą się niepotrzebne, wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że nie należy mu się wynagrodzenie za roboty niewykonane z tego powodu, że okazały się niepotrzebne.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na zwłoce w terminie zakończenia robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień zwłoki,
  - b) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na każdorazowej zwłoce w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji na wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień zwłoki,

- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

## **§ 10**

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty będą przedmiotem odbioru końcowego oraz przed upływem okresu gwarancji. Ponadto strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót na zasadach przez siebie ustalonych w drodze odrębnego porozumienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez Zamawiającego. Uznanie gotowości odbioru końcowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia tego odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż na 3 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że materiały użyte do wykonania przedmiotowych robót są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty, specyfikacje techniczne i karty gwarancyjne zastosowanych urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru końcowego robót do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad istotnych) oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Po usunięciu wad istotnych stwierdzonych w toku odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego oraz protokół z czynności odbioru usunięcia wad istotnych wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokół z czynności odbioru usunięcia wad istotnych wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad istotnych, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - a) odmowy przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia,
  - b) odstąpienia od umowy, jeżeli przeszkodę nie da się usunąć,

c) żądania wykonania robót montażowych po raz kolejny.

### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 (słownie: trzy) letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na zamontowane urządzenia zgodnie z kartami gwarancyjnymi z zastrzeżeniem, że bieg terminu z kart gwarancyjnych nie rozpocznie się wcześniej niż 14 dni przed terminem odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad istotnych wyszczególnionych przy odbiorze końcowym.

### § 12

1. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji wad (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca ma prawo odmówić naprawy gdyby wymagała nadmiernych kosztów. W takim przypadku oraz w przypadku bezskutecznego upływu terminu, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy w odpowiednim stosunku.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności konkretne oznaczenie wad, terminy wyznaczone na ich usunięcie oraz zastrzeżenie, iż po bezskutecznym upływie terminów Zamawiający nie przyjmie naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości powtórnego odbioru przed upływem okresu gwarancji. Powtórny odbiór przed upływem okresu gwarancji odbywa się według zasad przewidzianych dla odbioru przed upływem okresu gwarancji.
4. Strony uznają odbiór przed upływem okresu gwarancji za skutecznie zakończony tylko i wyłącznie w przypadku podpisania protokołu tego odbioru bez jakichkolwiek zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Osoba upoważniona przez Zamawiającego ma prawo umieścić na protokole adnotację: „nie wnoszę żadnych zastrzeżeń”.
5. Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu rozważy postulaty Wykonawcy, co do terminu usunięcia wad, a dotyczące przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie gwarancji (np. brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o przeszkodach w procesie usuwania wad bądź o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.
7. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ulega przedłużeniu w odniesieniu do reklamowanego elementu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia wad, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 14**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym,
  - b) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót będących w toku na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować przekazany teren niezwłocznie po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym niniejszego ustępu.

### **§ 15**

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
2. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 17**

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**