

Projekt

z dnia 10 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/___/2024
RADY GMINY SIERADZ**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70, poz. 2291, poz. 1313, M.P. z 2023 r. poz. 774, M.P. z 2023 r. poz. 1132) w związku z art. 2 pkt 7 i pkt 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 702) oraz rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.) Rada Gminy Sieradz uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję i zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą w budynkach i budowlach lub ich częściach zrealizowanych w ramach nowej inwestycji, będący jednocześnie pierwszym właścicielem tych obiektów budowlanych,
- b) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć budowę nowych budynków i budowli lub ich części z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę ubiegającego się o przedmiotowe zwolnienie, których realizacja została rozpoczęta po zgłoszeniu zamiaru korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ustęp 1b i zakończona najwcześniej w dniu 1 stycznia 2025 r.,
- c) zakończeniu realizacji nowej inwestycji - należy przez to rozumieć datę złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, w następstwie którego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie lub nie wniesiono sprzeciwu,
- d) zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć nieprzerwane prowadzenie w nowo powstałych obiektach własnej działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę będącego podatnikiem podatku od nieruchomości przez okres co najmniej 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa nowej inwestycji została zakończona.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zgłoszenia tut. organowi podatkowemu zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości dla nowej inwestycji przed rozpoczęciem jej faktycznej realizacji, nie później niż w dacie dokonania pierwszego wpisu w dzienniku budowy.

4. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zgłoszenia tut. organowi podatkowemu w terminie miesiąca od zakończenia realizacji nowej inwestycji z wyszczególnieniem jakie budynki i budowle lub ich części zostały wybudowane.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości może obejmować wyłącznie budynki i budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję, w zakresie której dopełniono obowiązków, o których mowa w § 1 ustęp 3 oraz ustęp 4.

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres 3 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po zakończeniu realizacji nowej inwestycji.

7. Pomoc jest udzielana z zastosowaniem przepisów określonych w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 702), Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 183 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.), ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.).

8. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis określoną niniejszą uchwałą, jeżeli w okresie 3 minionych lat całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorstwu nie przekracza 300 tys. euro.

§ 2. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Sieradz w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości po raz pierwszy w odniesieniu do danej nowej inwestycji (tj. rozpoczynający korzystania ze zwolnienia w tym zakresie) zobowiązany jest do przedłożenia w terminie określonym art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) informacji o nieruchomościach położonych na terenie Gminy Sieradz lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami, zawierającymi w szczególności dane o powierzchni nowo powstałego budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegających zwolnieniu od podatku od nieruchomości;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy o zajmowaniu nowej inwestycji na własną działalność gospodarczą;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wysokości otrzymanej pomocy, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie;
- 4) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 5) dokumentu potwierdzającego własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości;
- 6) prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw.

§ 3. Przedsiębiorca będący osobą prawną, jednostką organizacyjną w tym spółką nieposiadającą osobowości prawnej, korzystający już w roku poprzednim ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, który złożył dokumenty w trybie § 2, jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego następnego roku następujących dokumentów:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami zawierającymi dane o powierzchni nowo powstałego budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu od podatku od nieruchomości;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy o zajmowaniu nowej inwestycji na prowadzenie własnej działalności gospodarczej;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie;
- 4) informację o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

§ 4. Przedsiębiorca będący osobą fizyczną, korzystający już w roku poprzednim ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, który złożył dokumenty w trybie § 2, jest zobowiązany do przedkładania do dnia, w którym upływa termin płatności każdej kolejnej raty podatku, tzn. 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia przedsiębiorcy o zajmowaniu nowej inwestycji na prowadzenie własnej działalności gospodarczej;

- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie;
- 3) informację o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

§ 5. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o niespełnianiu warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia lub zmianę.

2. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd tut. organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, złożył dokument lub oświadczenie nierzetelne bądź nieprawdziwe, nie złożył dokumentów lub oświadczeń wymaganych uchwałą pomimo pisemnego wyznaczenia przez organ podatkowy dodatkowego czternastodniowego terminu na ich złożenie, traci prawo do zwolnienia za cały okres, w tym za okres przez jaki już skorzystał ze zwolnienia i jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu całości otrzymanej pomocy wraz z odsetkami bez wezwania organu podatkowego.

3. W przypadku niespełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale lub w przypadku:

- 1) postawienia podatnika korzystającego z przedmiotowego zwolnienia od podatku od nieruchomości w stan likwidacji w okresie korzystania ze zwolnienia;
- 2) ogłoszenia upadłości podatnika korzystającego z przedmiotowego zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania ze zwolnienia;
- 3) zbycia przez przedsiębiorcę nowej inwestycji objętej zwolnieniem w okresie 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa nowej inwestycji została zakończona;
- 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nowo powstałej inwestycji przez przedsiębiorcę w okresie 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa nowej inwestycji została zakończona;
- 5) oddania w posiadanie (np. najem lub dzierżawę) całości lub części nowo powstałej inwestycji objętej zwolnieniem w terminie 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa nowej inwestycji została zakończona;
- 6) utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości w okresie korzystania ze zwolnienia następuje utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w tym za okres przez jaki przedsiębiorca korzystał ze zwolnienia i jest obowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy bez wezwania organu podatkowego.

4. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnienia uzyskanej bezpodstawnie wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

5. Prawo do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wygasa w następujących przypadkach:

- 1) z upływem okresu przysługującego przedmiotowego zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem śmierci właściciela nowo powstałej inwestycji objętej zwolnieniem.

§ 6. 1. Przedsiębiorca, który do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nabył prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr XXVII/164/2020 Rady Gminy Sieradz z dnia 16 września 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w ramach pomocy de minimis tj. spełnił warunki skorzystania z pomocy de minimis wynikające z powyższej uchwały, a przede wszystkim zgłosił chęć skorzystania z pomocy de minimis przed rozpoczęciem nowej inwestycji, utrzymuje prawo do zwolnienia na podstawie dotychczasowych przepisów i stosuje się do niego wymagania wynikające z uchwały nr XXVII/164/2020.

2. Przedsiębiorca, która rozpoczął realizację nowej inwestycji przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, lecz nie nabył prawa do zwolnienia na podstawie przepisów uchwały nr XXVII/164/2020 jest zobowiązany do zgłoszenia tut. organowi podatkowemu chęć skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Sieradz

Arkadiusz Powalski

UZASADNIENIE

Celem projektowanej regulacji jest zapewnienie podstawy prawnej dla udzielenia pomocy stanowiącej pomoc de minimis.

Należy bowiem wskazać, że w dniu 13 grudnia 2023 r. przyjęto nowe rozporządzenie Komisji UE nr 2023/2831 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, które zastąpiło obowiązujące do dnia 31 grudnia 2023 r. rozporządzenie Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku.

Co więcej Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów wydał również wyjaśnienia dotyczące możliwych wariantów postępowania w odniesieniu do czasu obowiązywania uchwał przewidujących udzielanie pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem KE nr 1407/2013 (dalej: Wyjaśnienia UOKiK) zgodnie, z którymi ww. rozporządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r., przy czym, jeśli dany program pomocowy nie określa daty obowiązywania, to będzie można udzielać pomocy de minimis ówczesnych zasadach do dnia 30 czerwca 2024 roku. Po tym czasie konieczne stanie się wprowadzenie nowej uchwały, której regulacje będą dostosowane do nowego rozporządzenia KE.

Powyższy projekt uchwały zakłada przede wszystkim stosowanie najnowszych regulacji dotyczących udzielania pomocy de minimis przedsiębiorcom. Na mocy nowego rozporządzenia podwyższono bowiem limit udzielanej pomocy. Dokonano także zmiany w zakresie sposobu obliczania 3-letniego okresu przy sumowaniu limitu pomocy de minimis. Zgodnie z nieobowiązującym już rozporządzeniem okres ten obliczało się poprzez sumowanie otrzymanej pomocy w danym roku podatkowym oraz w dwóch latach poprzedzających ten rok podatkowych. Obecnie limit ten oblicza się poprzez sumowanie otrzymanej pomocy de minimis w przeciągu trzech minionych lat.

Należy również zauważyć, iż zgodnie z Wyjaśnieniami UOKiK przedsiębiorcy, którym pomoc została udzielona na podstawie regulacji uchwały nr XXVII/164/2020, będą w dalszym ciągu korzystać z pomocy de minimis na tych zasadach. Podjęcie nowej uchwały nie wpłynie więc na już przyznaną danemu przedsiębiorcy pomoc de minimis do końca okresu, na który została przyznana.

Należy również zaznaczyć, iż uchwała nr XXVII/164/2020 utraci swoją moc obowiązującą w dniu 30 czerwca 2024 roku.