



Signed by /
Podpisano przez:

Marcin Kęsiak

Date / Data:
2024-06-07
09:48

Uchwała Nr

**Rady Gminy Sieradz
z dnia 18 czerwca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sieradz, położonej w obrębie Sokołów gm. Sieradz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63/2, o powierzchni 0,7000 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609; zm.: poz. 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344; zm.: poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), Rada Gminy Sieradz uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej **położonej w obrębie Sokołów gm. Sieradz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63/2, o powierzchni 0,7000 ha, stanowiącej własność Gminy Sieradz, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Sieradzu, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze SR1S/00034752/7.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Sieradz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sieradz, położonej w obrębie Sokołów gm. Sieradz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63/2, o powierzchni 0,7000 ha.

Działka będąca przedmiotem zbycia stanowi nieruchomość rolną, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako użytki RIVb, RV, RVI. Położona jest na terenie, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieradz” kierunek zagospodarowania nieruchomości określono jako: tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych; na niewielkim fragmencie w tylnej części działki – tereny osadnictwa wiejskiego. Jest to również teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 KW (elektrowni wiatrowe, fotowoltaika), a także obszar w większości objęty strefą ochrony archeologicznej. W „Planie wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sieradz na lata 2023-2025” nieruchomość została przeznaczona na sprzedaż..

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Co do zasady nieruchomości gminne są sprzedawane w drodze przetargu (art. 37 ust. 1 ustawy). Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.