

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Położenie - nazwa miejscowości | Numer działki | Pow. działki w ha | Obręb geod.  | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                        | Cena wywoławcza nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------|---------------|-------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Sokołów                        | 63/2          | 0,7000            | 31 - Sokołów | SR1S/00034752/7         | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, rolna, z dostępem do drogi wewnętrznej powszechnego korzystania mającej połączenie z siecią dróg publicznych. Nad działką przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia ze słupem posadowionym na terenie działki. | 40.000,00 zł                  | <p>W ewidencji gruntów nieruchomości skalsyfikowana jako grunty rolne, oznaczone użytkami RIVb, RV, RVI.</p> <p>Położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sieradz nieruchomość ma następujące przeznaczenie: rolne o niższych klasach bonitacyjnych; na niewielkim fragmencie w tylnej części działki – tereny osadnictwa wiejskiego. Jest to również teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 KW (elektrowni wiatrowe, fotowoltaika). Obszar działki w większości jest objęty strefą ochrony archeologicznej.</p> |

1. Przedmiotowa nieruchomość, jako nieruchomość rolna, zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
2. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na rachunek bankowy Gminy Sieradz nr 36 1240 3275 1111 0000 2911 7352 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Sieradz, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Sokołów oraz na stronach internetowych gminy, na okres 21 dni, od dnia 12.07.2024 r. do dnia 02.08.2024 r.

WÓJT  
Jarosław Kaźmierczak