

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERADZ

z dnia r.

**w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa
łódzkiego**

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130) w zawiązku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1980 o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), Rada Gminy Sieradz uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje pozytywnie z uwagami projekt audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik zawierający treść uwag do projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Sieradzu

Arkadiusz Powalski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Sieradz
z dnia

Opinia do projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego

Przedłożony do zaopiniowania projekt Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego (pismo z dnia 01.10.2024 r. – wpłynęło do Urzędu w dniu 02.10.2024 r. – znak: BPPWŁ.ZS.427.15.2024) w odniesieniu do granic administracyjnych Gminy Sieradz – opiniuje się pozytywnie, z przedłożonymi poniżej uwagami i rekomendacjami.

1. Krajobraz priorytetowy Nadwarciańskie łąki w rejonie Warty

(kod jednostki krajobrazowej: 10-318.18-3)

C.II. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów

C.II.1. Poziom regionalny (województwa)

1. zapis “kreowanie nowej zabudowy w sposób jednorodny, zwłaszcza w ośrodkach historycznych i na terenach wiejskich z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, właściwych gabarytów, proporcji, stylu i estetyki, z wykorzystaniem tradycyjnych lokalnych materiałów budowlanych (tj. kamienia wapiennego, drewna i cegły)” skorygować zapis gdyż ogranicza on możliwości mieszkańców co do sposobu realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Ponadto kamień wapienny nie jest lokalnym materiałem budowlanym. W przypadku braku możliwości dopuścić inne rozwiązania.

2. “realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów, wg jednolitej koncepcji”, doprecyzować zapis.
3. usunąć zapis “zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych”. Proponowany zapis ogranicza możliwości mieszkańców co do sposobu realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Krajobraz priorytetowy Dolina Warty na odcinku Strońsko - Warta

(kod jednostki krajobrazowej: 10-318.18-5)

C.II. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów

C.II.1. Poziom regionalny (województwa)

1. zapis “kreowanie nowej zabudowy w sposób jednorodny, zwłaszcza w ośrodkach historycznych i na terenach wiejskich z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, właściwych gabarytów, proporcji, stylu i estetyki, z wykorzystaniem tradycyjnych lokalnych materiałów budowlanych (tj. kamienia wapiennego, drewna i cegły)” skorygować zapis gdyż ogranicza on możliwości mieszkańców co do sposobu realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Ponadto kamień wapienny nie jest lokalnym materiałem budowlanym. W przypadku braku możliwości dopuścić inne rozwiązania.

C.II.2. Poziom lokalny (gminny)

1. zapis “zakaz stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym”, zdefiniować pojęcie “agresywnej kolorystyki” oraz doprecyzować z jakich konkretnie materiałów zaleca się stosować pokrycia dachowe.
2. “realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów, wg jednolitej koncepcji”, doprecyzować zapis.
3. zapis „na terenach użytkowanych rolniczo – kontynuacja prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej oraz rozwój rolnictwa zrównoważonego (m.in. ekstensywnego i ekologicznego). Zachowanie zróżnicowanej struktury upraw (w tym tradycyjnych).

Ograniczenie upraw monokulturowych wykazujących duże zapotrzebowanie na wodę oraz wpływających na ograniczenie ekspozycji widokowych m.in. wierzby opałowej i kukurydzy, z uwagi na rolniczy charakter Gminy Sieradz ogranicza możliwość rozwoju jej mieszkańców.

1. Krajobraz priorytetowy Las Rafałówka

(kod jednostki krajobrazowej: 10-318.18-75)

C.II. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów

C.II.1. Poziom regionalny (województwa)

1. zapis “kreowanie nowej zabudowy w sposób jednorodny, zwłaszcza w ośrodkach historycznych i na terenach wiejskich z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, właściwych gabarytów, proporcji, stylu i estetyki, z wykorzystaniem tradycyjnych lokalnych materiałów budowlanych (tj. kamienia wapiennego, drewna i cegły)” skorygować zapis gdyż ogranicza on możliwości mieszkańców co do sposobu realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Ponadto kamień wapienny nie jest lokalnym materiałem budowlanym. W przypadku braku możliwości dopuścić inne rozwiązania.

C.II.2. Poziom lokalny (gminny)

1. do zapisu „prowadzenie racjonalnej gospodarki złożami przewidzianymi do eksploatacji, z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia wpływu na inne zasoby środowiska (zwłaszcza lasy i wody podziemne). Rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub edukacyjnym z zachowaniem interesujących odsłoneń do celów naukowych”, dopisać możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych.

2. skorygować zapis odnoszący się do ustalenia powierzchni biologicznie czynnej dla działki mieszkaniowej – 70 % i działki letniskowej – 90%. Zaproponowane parametry 70 % i 90% powierzchni biologicznie czynnej stanowią znaczący procent w powierzchni działki, który w wielu przypadkach uniemożliwi i znacznie ograniczy racjonalny sposób zagospodarowania nieruchomości. Ponadto proponowane wartości

stają w sprzeczności z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

3. “realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów, wg jednolitej koncepcji”, doprecyzować zapis.

4. usunąć zapis “zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych”. Proponowany zapis ogranicza możliwości mieszkańców co do sposobu realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

5. zapis „ograniczenie wylesienia i zawłaszczania kompleksów leśnych przez pola uprawne, działki mieszkalno – letniskowe oraz eksploatację: jest nie zgodny z polityką Gminy w odniesieniu do terenów eksploatacji złóż surowców naturalnych.

Uzasadnienie

W dniu 01.10.2024 r., do tut. Urzędu wpłynęło pismo Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi, znak: BPPWŁ.ZS.427.15.2024 z dnia 01.10.2024 r., w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.

Zgodnie z art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dalej upzp (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130). Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaj się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.