

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 128/2024
Wójta Gminy Sieradz
z dnia 20.11.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES 3 LAT, W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM, NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00039276/1 Właściciel: Gmina Sieradz działka nr 286/5, obręb geod. Ruda, gm. Sieradz
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium (...)” jest to teren zabudowy przemysłowo-usługowej, składów i magazynów.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Powierzchnia użytkowa lokalu 45,60 m ²
Opis nieruchomości	Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal użytkowy o powierzchni 45,60 m ² , znajdujący się w budynku remizy położonym na działce nr ewid. 286/5 obr. geod. Ruda, gm. Sieradz. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność handlowa
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Czynsz za lokal: 15,00 zł/m ² + podatek VAT Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości.
Czas najmu	Od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu do 20 – go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

1. Stosownie do treści art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 1145) niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz na okres 21 dnia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sieradz.
2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie zarządzenia Nr 114/2024 Wójta Gminy Sieradz z dnia 2 października 2024 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieradz.

WÓJT
Jarosław Kaźmierczak