

-Projekt-

**U C H W A Ł A Nr/2024
Rady Gminy Sieradz
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sieradz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) i art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717), Rada Gminy Sieradz uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sieradz, położonej w obrębie geod. Grądy gm. Sieradz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/1 (o pow. 0,3270 ha) i działka nr 26/5 (o pow. 0,4662 ha), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący
Rady Gminy w Sieradzu

Arkadiusz Powalski

UZASADNIENIE

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.).

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 37 ust. 4 ustawy).

W przedmiotowej sprawie gruntu rolne położone w obrębie geod. Grądy, oznaczone jako działki nr ewid. 26/1 i nr ewid. 26/5, są oddane w dzierżawę Panu Januszowi Spętanemu. Obowiązująca umowa została zawarta na czas oznaczony do lat trzech i wygasa z dniem 31.12.2024 r. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres, w celu kontynuowania działalności rolniczej.

Mając na uwadze właściwe gospodarowanie przedmiotem dzierżawy oraz terminowym ponoszeniem z tego tytułu opłat zasadne jest oddanie w dzierżawę w.w. nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w celu kontynuowania działalności rolniczej. Powyższe umożliwi ciągłość wpływów czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów z zasobu gminnego. Rada Gminy – zgodnie z kompetencją wynikającą z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.