

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Sieradz
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sieradz (KW SR1S/00034752/7), położonej w obrębie Sokołów gm. Sieradz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63/2 o powierzchni 0,7000 ha.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz
(I piętro, pokój nr 30 – sala konferencyjna).**

Zakup nieruchomości zwolniony jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1473, poz. 1721 i poz. 1911).

Cena wywoławcza wynosi – 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)

Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej i wynosi - 4000,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Sieradz - Nr 73 1240 3275 1111 0000 2911 7365 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, w nieprzekraczalnym terminie do 8 kwietnia 2025 r. (włącznie).

Na dowódzie wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę nr 63/2 w Sokolowie**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, rolna. W ewidencji gruntów nieruchomość skalsyfikowana jako grunty orne klasy: RIVb, RV, RVI. Nieruchomość z dostępem do drogi wewnętrznej powszechnego korzystania mającej połączenie z siecią dróg publicznych. Nad działką przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia ze słupem posadowionym na terenie działki.

Przeznaczenie: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sieradz nieruchomość ma następujące przeznaczenie: tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych, na niewielkim fragmencie w tylnej części działki – tereny osadnictwa wiejskiego. Jest to również teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW (elektrownie wiatrowe, fotowoltaika). Obszar działki w większości jest objęty strefą ochrony archeologicznej.

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 4000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Sieradz - Nr 73 1240 3275 1111 0000 2911 7365 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, w nieprzekraczalnym terminie do 8 kwietnia 2025 r. (włącznie).
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym **że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3

dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium przepada na rzecz Gminy Sieradz, w razie rezygnacji z kupna działki (po wygraniu przetargu).
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu okazać się komisji przetargowej dowodem wpłaty wadium celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości, a także posiadać w przypadku:
 - osób fizycznych - dowód tożsamości, pełnomocnictwo notarialne w sytuacji reprezentowania innej osoby;
 - osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika pełnomocnictwo notarialne.
7. **Do przetargu przystępują oboje małżonkowie.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity 2023 r. poz. 2809; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1606).
8. Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
10. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Sieradz, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
11. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Sieradz - Nr 36 1240 3275 1111 0000 2911 7352 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie zawiadomiony pisemnie.
13. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. W przypadku kiedy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
15. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójty Gminy Sieradz. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu.
16. Wójt Gminy Sieradz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.
17. Ogłoszenie o przetargu poddaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 5 marca 2025 r. do dnia 4 kwietnia 2025 r., poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieradz www.ugsieradz.pl, na stronie BIP Urzędu Gminy Sieradz www.ugsieradz.finn.pl (obwieszczenia, ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Sokołów oraz przez publikację informacji o przetargu w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz (pokój nr 31), telefon: (43) 827 55 50 wew. 225.

WÓJT

Jarosław Kaźmierczak