

Sieradz, 07.07.2025 r.

Znak sprawy: RG.6220.12.2023

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Sieradz, na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1 i art. 33a w związku art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwaną dalej *ustawą oos*,

informuje

o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną na działce nr ewid. 473, obręb Podłężyce-Rzechta, w miejscowości Podłężyce, gmina Sieradz w procedurze zmierzającej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną dojazdową na działce o nr ewid. 473 obręb geod. Podłężyce - Rzechta gm. Sieradz, pow. sieradzki, woj. łódzkie. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 0,6457 ha. Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, tj. formy ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Zagospodarowanie działki wiązało się będzie w pierwszej kolejności z podziałem nieruchomości na 5 działek budowlanych oraz wykonaniem przyłączy. Inwestorka w porozumieniu z zakładem energetycznym planuje budowę linii niskiego napięcia oraz sieci wodociągowej wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej. Budynki mieszkalne wolnostojące zrealizowane będą w technologii tradycyjnej murowanej jako domy jednopiętrowe lub parterowe z użytkowym poddaszem. Powierzchnia zabudowy wynosić będzie od ok. 80 m² do ok. 250 m², wysokość w kalenicy wynosić będzie do 9 m. Kąty nachylenia dachu wyniosą od ok. 15° do 45°. Średnia powierzchnia działki wynosić będzie 10 arów (nie mniej niż 9 arów, nie więcej niż 14 arów). Maksymalna powierzchnia przekształcana (zabudowy i utwardzona) wyniesie 70%, a powierzchnia biologicznie czynna winna być nie mniejsza niż 30%.

Projektowana infrastruktura będzie obejmowała:

- zaopatrzenie w wodę: z wodociągu gminnego zgodnie z warunkami gestora sieci;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej linii energetycznej na warunkach gestora sieci;
- odprowadzanie ścieków bytowych: zaopatrzenie poszczególnych działek budowlanych w szczelne zbiorniki (szamba) bezodpływowe o pojemności co najmniej 10 m³ lub w przydomowe oczyszczalnie ścieków, do momentu pojawienia się możliwości podłączenia budynków do kanalizacji;
- wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w granicach każdej z wydzielonych działek;
- do ogrzewania budynków wykorzystane będą pompy ciepła;

Urząd Gminy Sieradz, 98-200 Sieradz, ul. Armii Krajowej 5

tel.: (+48) 43 827 55 50, fax: (+48) 43 822 32 01 sekretariat@ugsieradz.com.pl ; www.ugsieradz.finn.pl

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Gminy Sieradz jest Wójt Gminy Sieradz,

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie www.ugsieradz.finn.pl w zakładce RODO.

- odpady komunalne: magazynowane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, workach oraz odbierane zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- wjazd na teren nieruchomości następować będzie od drogi gminnej sąsiadującej z terenem przedsięwzięcia od strony północnej.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz obowiązek przedłożenia raportu został stwierdzony postanowieniem Wójta Gminy Sieradz znak: RG.6220.12.2023 z dnia 22.02.2024 r., po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Zgodnie z treścią art. 75 ust. 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji dla planowanego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Sieradz, natomiast organem właściwym do wydania uzgodnienia jest: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, który postanowieniem z dnia 6 czerwca 2025 r., znak: WOOS.4221.61.2024.AZi.8 uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia w wariantcie inwestorskim oraz określił warunki jego realizacji.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 29 ustawy ooś, każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. W związku z powyższym informuję, że dokumentacja sprawy, w tym raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 20.04.2024 r. wraz z jego aneksem nr 1 z dnia 12.08.2024 r. udostępnione są zainteresowanym w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, pokój nr 28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Wnioski i uwagi można składać w ciągu 30 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w Urzędzie Gminy Sieradz, tj. od dnia 09.07.2025 r. do 08.08.2025 r. (włącznie).

Zgodnie z art. 34 ww. ustawy uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Uwagi i wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 09.07.2025 r.

WÓJT

Jarosław Kaźmierczak (-)