Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego - wzór umowy

Znak sprawy: IR.271.3.17.2025

Umowa Nr 272…..2025

W dniu ……2025r. w Sieradzu w siedzibie Gminy Sieradz: Urząd Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, pomiędzy Gminą Sieradz reprezentowaną przez p. Jarosława Kaźmierczaka Wójta Gminy Sieradz przy kontrasygnacie p. Emilii Bartosiewicz Skarbnika, zwanym dalej „Zamawiającym"

a

……
……
……

NIP: ……
REGON: ……

zwanym dalej „Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1) ……
2) ……

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm. – dalej: Pzp) z uwagi na regulacje wynikające z treści art. 2 ust. 1 pkt 1, ustawy Pzp w zw. z Regulaminem postępowania przy udzielaniu przez Gminę Sieradz zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000,00zł (Zarządzenie Nr 18/2021 Wójta Gminy Sieradz z dnia 8 lutego 2021r.), którego przedmiotem jest modernizacja zbiornika wodnego miejscowości Kłocko oraz przylegającej do niego strefy integracji mieszkańców w ramach zadania pn.: „Zielony Przystanek Kłocko”, dofinansowanego z środków Samorządu Województwa Łódzkiego w ramach dotacji celowej, przeznaczonej na realizację zadań własnych gminy w zakresie rozwoju infrastruktury w sołectwach „Nasza infrastruktura sołecka” na 2025r., Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja istniejącego zbiornika wodnego oraz przylegającej do niego strefy integracji mieszkańców w miejscowości Kłocko na terenie Gminy Sieradz, działka nr ew. 696, obręb Kłocko.
2. Strony postanawiają, że zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje:
   1) oczyszczenie i pogłębienie zbiornika wodnego, tj.: usunięcie osadów i zanieczyszczeń, pogłębienie dna zbiornika, do ok. 30 cm,
   2) wprowadzenie systemu naturalnej filtracji wody poprzez wprowadzenie w zbiorniku roślin hydrofitowych,
   3) budowę bezpiecznego nabrzeża z miejscami do odpoczynku – uformowanie, wzmocnienie i zmodernizowanie brzegów zbiornika.
   4) stworzenie ścieżek spacerowych z utwardzonej nawierzchni - wykonanie utwardzonej ścieżki z kruszywa mineralnego szerokości 1,2 m, powierzchnia 388 m2. Ścieżkę należy wykonać w następujący sposób: korytowanie na głębokości ok. 20 cm,

podsypka piaskowo-żwirowa ok. 10 cm, kruszywo granitowe ok. 10cm, zagęszczenie poszczególnych warstw

5) wykonanie instalacji oświetlenia solarnego wzdłuż alejek – zintegrowane lampy uliczne solarne LED ze stalowym słupem 3 m i fundamentem D16/120, Moc 12W, napięcie 6V, kolor stalowy ocynk, ilość 6 szt.
6) montaż ławek i miejsc piknikowych, koszy, stojaków na rowery:
   a) ławki – konstrukcja stalowa, malowana proszkowo w kolorze czarnym; siedzisko i oparcie wykonane z drewna impregnowanego dwukrotnie w kolorze brązowym; wymiary: długość całkowita ok. 200 cm, wysokość ok. 76 cm, długość siedziska ok. 175 cm, głębokość ławki ok. 60 cm, wysokość oparcia ok. 43 cm; ilość – 4 szt.
   b) stół piknikowy – stół piknikowy ze zintegrowanymi siedziskami, konstrukcja metalowa wykonana z jednolitego kształtownika ok. 70x70 mm, malowana proszkowo w kolorze czarnym; blat stołu i siedzisk z drewna impregnowanego dwukrotnie w kolorze brązowym; wymiary: blat - długość ok. 100 cm, szerokość ok. 75 cm, wysokość ok. 75 cm, siedziska – szerokość ok. 30cm, wysokość ok. 45 cm; ilość 2 szt.
   c) kosz – drewniany kosz na odpady w kolorze brązowym, na stalowym słupku malowanym proszkowo w kolorze czarnym; wymiary: wysokość całkowita ok. 135 cm, pojemność wkładu ok. 35 l; ilość – 2 szt.
   d) stojak na rowery – dwustronny stojak na rowery na 5 miejsc, wykonany ze stali ocynkowanej; wymiary: min. – max. długość: 1300 -1800 mm, szerokość: 300 – 400 mm, wysokość: 250 – 350 mm; ilość – 2 szt.
7) zagospodarowanie terenów zielonych poprzez nasadzenie nowych drzew, krzewów oraz roślinności wodnej – materiał roślinny:
   a) hortensja – ilość 12 szt., pojemnik min. C2;
   b) berberys – ilość 9 szt., pojemnik min. C2;
   c) drzewa liściaste: ilość 4 szt., dąb, lipa, klon, grab, obwód pnia min. 10-12 cm,
   d) rośliny wodne: kosaćce, pałki wodne, trzciny; ilość 50 szt., pojemnik min. P9
   e) utworzenie stref naturalnych z niskimi trawnikami (ok. 1 286 m2) i kwietnymi łąkami (ok. 119 m2)
8) wykonanie tablic edukacyjnych promujących ochronę przyrody i wodnych ekosystemów – ilość 2 szt., wymiary: 150x100 cm, rama proszkowo malowana, tematyka: edukacja w zakresie znaczenia ochrony przyrody, roli roślin hydrofitowych w oczyszczaniu wody oraz zasad zrównoważonego rozwoju.
9) Plan sytuacyjny stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zgodnie z Zapytaniem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy.
4. Wykonanie zobowiązań przyjętych na podstawie umowy strony stwierdzą na podstawie protokołu sporządzonego (w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każde ze stron) przez Zamawiającego, podpisanego przez strony.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zobowiązania przyjęte na podstawie umowy, używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
6. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zastosowania ekologicznych materiałów oraz technologii przyjaznych środowisku.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami ludzkimi, które posiadają wiedzę, umiejętności i uprawnienia do wykonania czynności składających się na wykonanie umowy. Dodatkowo oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody natury prawnej czy faktycznej, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie zobowiązań przyjętych na podstawie umowy.

§ 2

Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 30 listopada 2025r. od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający wyznacza zatrudnionego w Urzędzie Gminy, na stanowisku:
   1) Referenta Marka Musialskiego, telefon do kontaktu: 43 827 55 18, e-mail: mmusialski@ugsieradz.com.pl
   2) Inspektora Ewelinę Sowińską, telefon do kontaktu: 43 827 55 19, e-mail: esowinska@ugsieradz.com.pl
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
   1) ....., telefon do kontaktu: ....., e-mail: .....
   2) ....., telefon do kontaktu: ....., e-mail: .....
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. O dokonaniu zmiany strona powiadomi drugą stronę na co najmniej 3 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
4. Zmiana osób wskazanych w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, nie będzie powodowała konieczności zmiany umowy.

§ 4

1. Za przedmiot umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. zł netto, (słownie: ……..), brutto: …….. zł (słownie: ……..), w tym podatek VAT …… %, tj. …….. zł.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Środki zostały zabezpieczone w planie finansowym Urzędu Gminy Sieradz, Dział 926 Rozdział 92695 Paragraf 6050

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że faktura zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Faktury wystawione będą na Gmina Sieradz, Urząd Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5; 98-200 Sieradz, NIP 827-216-21-23 Regon 730934520.
4. Do Zamawiającego można przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem https://efaktura.gov.pl, Skrzynka PEPPOL GMINA SIERADZ, Numer PEPPOL NIP/8272162123.
5. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest załączyć do faktur dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość powierzenia części zamówienia Podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.
3. Przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy, danych kontaktowych oraz danych przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
   1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
   2) za zwłokę w zakończeniu wykonania umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdorazowy brak zapłaty lub każdorazową nieterminową zapłatę wynagrodzenia,
   4) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, dla których w umowie podane są terminy 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   5) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 000,00 zł.
2. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, Ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego.
2. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
   1) Zapytanie ofertowe
   2) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: