

Sieradz, 15.09.2025 r.

Znak sprawy: ZPGN.6220.1.2025

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Sieradz, na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1 i art. 33a w związku art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwaną dalej *ustawą oos*,

informuje

o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 4 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 956, obręb Stoczki, gm. Sieradz w procedurze zmierzającej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 956, obręb Stoczki, gm. Sieradz. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 0,5634 ha. Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, tj. formy ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Planowane budynki mieszkalne będą posiadać następujące parametry:

- 4 budynki o powierzchni zabudowy max. 100 m²;
- maksymalnie dwie kondygnacje;
- wysokość do kalenicy/attyki stropodachu nie większa niż 8,2 m;
- kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;

Projektowana infrastruktura będzie obejmowała:

- zaopatrzenie w wodę: instalacja wody z własnego ujęcia (studnie). W bezpośrednim sąsiedztwie terenu nie ma wodociągu gminnego;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z przyłącza wykonanego przez gestora sieci zgodnie z prawem energetycznym;
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych: z uwagi na brak możliwości włączenia do kanalizacji gminnej ścieków socjalno-bytowych założono bezodpływowe zbiorniki. Ich wielkość zostanie dobrana do indywidualnych potrzeb poszczególnych budynków. Dopuszcza się także możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na tereny zielone i nieutwardzone w obrębie wydzielonych działek;
- ogrzewanie budynków projektuje się z kotłów C.O. zasilanych gazem lub innymi paliwami, pompy ciepła lub ogrzewanie elektryczne;

- odpady komunalne: magazynowane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, workach oraz odbierane zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- dojazd do każdej posesji odbywać się będzie z wewnętrznej drogi. Każda posesja zostanie w przyszłości ogrodzona, a dostęp do niej zostanie zapewniony przez zjazd z drogi wewnętrznej.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz obowiązek przedłożenia raportu został stwierdzony postanowieniem Wójta Gminy Sieradz znak: ZPGN.6220.1.2025 z dnia 24.04.2025 r., po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Zgodnie z treścią art. 75 ust. 4 ustawy o oś organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji dla planowanego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Sieradz, natomiast organem właściwym do wydania uzgodnienia jest: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, który postanowieniem z dnia 10 września 2025 r., znak: WOOS.4221.85.2025.AZi.2 uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia w wariantcie inwestorskim oraz określił warunki jego realizacji.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy o oś.

Zgodnie z art. 29 ustawy o oś, każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. W związku z powyższym informuję, że dokumentacja sprawy, w tym raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 10.06.2025 r. wraz z jego aneksem nr 1 z dnia 19.08.2025 r. udostępnione są zainteresowanym w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, pokój nr 28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Wnioski i uwagi można składać w ciągu 30 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w Urzędzie Gminy Sieradz, tj. od dnia 22.09.2025 r. do 22.10.2025 r. (włącznie).

Zgodnie z art. 34 ww. ustawy uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Uwagi i wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 22.09.2025 r.

Z up. Wójta

**Paweł Olbiński (-)
KIEROWNIK REFERATU**