

Sieradz, 07.10.2025 r.

Znak sprawy: RG.6220.18.2023**OBWIESZCZENIE**

Wójt Gminy Sieradz, na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1 i art. 33a w związku art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwaną dalej *ustawą oos*,

informuje

o ponownym przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 20 domków jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną na działce o nr ewid. 53/1, obręb Chojne w miejscowości Borzewisko, gm. Sieradz w procedurze zmierzającej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

We wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazano, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 20 domków jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną na działce o nr ewid. 53/1, obręb Chojne w miejscowości Borzewisko gm. Sieradz. Jednak na podstawie informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykazano, że przedmiotem inwestycji jest budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną dojazdową na działce nr ewid. 53/1, obręb geodezyjny Chojne, gm. Sieradz. Inwestor planuje podział na 20 działek, z czego 18 – to działki budowlane o powierzchni ok. 12 arów każda, jedna działka przeznaczona pod drogę wewnętrzną dojazdową o szerokości ok. 6 m, natomiast ostatnia z działek planowana jest do pozostawienia jako nieużytek i las. Powierzchnia działki nr ewid. 53/1 wynosi 32 016 m², a obszar przedsięwzięcia podlegający przekształceniu wynosi ok. 2,5 ha. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia w całości znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano powierzchnię zabudowy dla domu jednorodzinnego wynoszącą ok. 200 m², wysokość w kalenicy do 9 m. Kąty nachylenia dachu od ok. 15 do 45 stopni. Powierzchnia utwardzona minimalnie od 50 m², maksymalnie do 100 m². Przyjęto, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej z działek będzie wynosić 75%. Wnioskodawca planuje wyposażenie działek w linię niskiego napięcia oraz sieć wodociągową i kanalizacyjną w projektowanej drodze wewnętrznej. Ogrzewanie domów przewidziano za pomocą pomp ciepła, opcjonalnie zasilanych w energię elektryczną z ogniw fotowoltaicznych.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz obowiązek przedłożenia raportu został stwierdzony postanowieniem Wójta Gminy Sieradz znak: RG.6220.18.2023 z dnia 22.02.2024 r., po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Zgodnie z treścią art. 75 ust. 4 ustawy oos organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji dla planowanego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Sieradz, natomiast organem właściwym do wydania uzgodnienia jest: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, który postanowieniem z dnia

19 lutego 2025 r., znak: WOOS.4221.65.2024.KSa.4 odmówił uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 29 ustawy ooś, każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. W związku z powyższym informuję, że dokumentacja sprawy, w tym raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 11.06.2024 r. wraz z jego wersją poprawioną z dnia 21.10.2024 r. udostępnione są zainteresowanym w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, pokój nr 28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Wnioski i uwagi można składać w ciągu 30 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w Urzędzie Gminy Sieradz, tj. od dnia 13.10.2025 r. do 12.11.2025 r. (włącznie).

Zgodnie z art. 34 ww. ustawy uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Uwagi i wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

Ponowne przystąpienie do przeprowadzenia oceny oddziaływania i wskazanie nowego terminu udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 20 domków jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną na działce o nr ewid. 53/1, obręb Chojne w miejscowości Borzewisko, gm. Sieradz wynika z braku udostępnienia Obwieszczenia Wójta Gminy Sieradz znak: RG.6220.18.2023 z dnia 16.09.2025 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sieradz. W związku z powyższym zaistniała konieczność powtórzenia tej czynności i wyznaczenia nowego 30-dniowego terminu zapewniającego udział społeczeństwa w niniejszym postępowaniu.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 13.10.2025 r.

WÓJT

Jarosław Kaźmierczak (-)