



Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego - wzór umowy

Znak sprawy: IR.271.271.3.2.2026

Umowa Nr

W dniu 2026r. w Sieradzu w siedzibie Gminy Sieradz: Urząd Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, pomiędzy Gminą Sieradz reprezentowaną przez p. Jarosława Kaźmierczaka Wójta Gminy Sieradz przy kontrasygnacie p. Emilii Bartosiewicz Skarbnika, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
.....

Preambuła

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o Regulamin postępowania przy udzielaniu przez Gminę Sieradz zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 170 000,00zł netto ustanowionego Zarządzeniem Nr 6/2026 Wójta Gminy Sieradz z dnia 15 stycznia 2026r., na usługi pn.: Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sieradz.
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest ze środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach zadania pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sieradz w roku 2025”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na usunięciu i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sieradz.
2. Przedmiotem umowy jest usunięcie wyrobów zawierających azbest, tj. płyt cementowo-azbestowych, pochodzących z 64 posesji osób fizycznych położonych na terenie Gminy Sieradz, w szczególności:
 - 1) demontaż, pakowanie, załadunek na środek transportu, transport oraz przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji w ilości 22,515 Mg, tj. 1 501,00 m² oraz wystawienie karty odpadu,
 - 2) pakowanie (płyty mogą być połamane i składowane bezpośrednio na ziemi nie zabezpieczone folią), załadunek na środek transportu, transport oraz przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji w ilości 136,425 Mg, tj. 9 095,00 m² oraz wystawienie karty odpadu.
3. Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter usługi wielkości te mogą ulec zmianie. Zmianie może ulec zarówno ilość posesji, z których będą demontowane i/lub



Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz

tel. 43 827 55 50, fax 43 822 32 01
e-mail: sekretariat@ugsieradz.com.pl
www.ugsieradz.finn.pl, www.ugsieradz.pl



- odbierane wyroby zawierające azbest, jak również ilości odpadów do demontażu i unieszkodliwienia wskazane w ust. 2 ppkt 1 i 2.
4. Realizacja zamówienia będzie odbywać się na zasadach określonych w „Programie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Sieradz na lata 2018 – 2032” zatwierdzonego Uchwałą Nr III/12/2018 Rady Gminy Sieradz z dnia 19.12.2018 przy udziale środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.
 5. Szczegółowy zakres i miejsce usług określa - załącznik Nr 1 do niniejszej umowy – wykaz nieruchomości.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przestrzeganie przepisów BHP i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu w czasie wykonywania usługi,
 - 3) utrzymywanie porządku na stanowiskach roboczych i na terenie, gdzie będzie wykonywana usługa,
 - 4) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i usuwanie zbędnych materiałów,
 - 5) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego - uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych w związku z usługą,
 - 6) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
3. Wykonawca wykona usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. W przypadku nieruchomości, z których należy zdemontować i unieszkodliwić wyroby zawierające azbest Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania kompleksowej usługi. Usługa ta będzie obejmowała: demontaż, pakowanie, uporządkowanie terenu i oczyszczenie z pyłu azbestowego, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i zdeponowanie na przystosowanym składowisku odpadów wraz z kosztami unieszkodliwienia.
5. W przypadku odpadów zdemontowanych przez właścicieli lub użytkowników Wykonawca będzie zobowiązany tylko do odbioru oraz unieszkodliwienia azbestu. Usługa ta będzie obejmowała: pakowanie, uporządkowanie terenu i oczyszczenie z pyłu azbestowego, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i zdeponowanie na przystosowanym składowisku odpadów wraz z kosztami unieszkodliwienia.
6. W terminie 14 dni po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się i ustalić dogodny termin wykonania prac związanych z demontażem (odbiorem) odpadów z właścicielami (użytkownikami) nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca prac demontażowych powinien uwzględnić zaplanowane terminy z firmami dekarскими. O uzgodnionych terminach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ważenia odbieranych odpadów azbestowych z każdej posesji. Ważenie odbieranych płyt azbestowo-cementowych ma odbywać się w obecności przedstawiciela właściciela nieruchomości. Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu własnych urządzeń, posiadających aktualną legalizację. Z czynności tej sporządza się protokół spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków (użytkowników) oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, który będzie zawierał następujące informacje: imię i nazwisko osoby, od której odbierane są odpady, wskazanie miejsca odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów tj. powierzchnia w m² i waga w tonach. W przypadku płyt połamanych w protokole wpisuje się wagę w tonach.





8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód unieszkodliwienia odpadów tj. kartę przekazania odpadów na składowisko.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zdjęcia z poszczególnych etapów robót na płycie CD (przynajmniej po 2 zdjęcia z każdej nieruchomości).
10. Wykonawca po zakończeniu prac na każdej posesji złoży właścicielowi (użytkownikowi) nieruchomości pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 15 czerwca 2026 roku.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie określone na podstawie oferty z dniar. w wysokości: zł netto (słownie:), brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT 8%, tj. zł.
2. Środki zostały zabezpieczone w planie finansowym Urzędu Gminy Sieradz, Dział 900 Rozdział 90026 Paragraf 4300.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy wraz z kosztami unieszkodliwienia. Wykonawca nie będzie podnosił żadnych roszczeń związanych z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, iż z tytułu realizacji umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej faktycznej ilości zdemontowanych i odebranych / odebranych z posesji i przekazanych odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji, według stawek jednostkowych wskazanych w załączniku Nr 2 do niniejszej umowy (Formularz cenowy).
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury sporządzonej na podstawie protokołów potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w §3 ust. 7 umowy i protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli stron.
Do protokołu należy załączyć kopie dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji zdemontowanych i odebranych materiałów zawierających azbest w postaci karty przekazania odpadów.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z ust. 4 i 5.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury ustrukturyzowane poprzez Krajowy System e-Faktur. Na fakturach ustrukturyzowanych dane nabywcy będą wskazywane w poniższy sposób:

Nabywca (Podmiot nr 2):
Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz
NIP 8272162123





Podmiot inny (Podmiot nr 3)
w roli jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca

Urząd Gminy Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz
NIP 8271130279

8. W przypadku tzw. awarii zwykłej Krajowego Systemu e-Faktur (art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług) uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przygotowuje i przesyła fakturę VAT opatrzoną kodami QR OFFLINE i CERTYFIKAT w formacie pdf drogą elektroniczną na adres sekretariat@ugsieradz.com.pl. Najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od ustania tej awarii, faktura zostanie przesłana przez Wykonawcę do Krajowego Systemu e-Faktur.
9. W przypadku tzw. awarii całkowitej Krajowego Systemu e-Faktury (art. 106ne ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług), faktury będą przysyłane elektronicznie na adres: sekretariat@ugsieradz.com.pl
10. Do Zamawiającego można przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem <https://efaktura.gov.pl>, Skrzynka PEPPOL GMINA SIERADZ, Numer PEPPOL NIP/8272162123.
11. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest załączyć do faktur dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji wykonanych usług.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty
13. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, będą potrącane z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 5

1. Strony dopuszczają możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu umów z Podwykonawcami Zamawiającemu do akceptacji. Po akceptacji przez Zamawiającego projektów umów Wykonawcy z Podwykonawcami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowy zawarte z Podwykonawcami, tożsame z uprzednio zaakceptowanymi projektami umów przez Zamawiającego.
3. Zapisy umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawcę.
5. Do Podwykonawców stosuje się odpowiednio uregulowania niniejszej umowy dotyczące zarówno praw jak i obowiązków Wykonawcy.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,





- 3) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, dla których w umowie podane są terminy 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy niezwłocznie od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności. W przypadku, o którym mowa Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 10 dni roboczych.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§8

Wszelkie spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, Ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego.





§10

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy – wykaz nieruchomości
 - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – formularz cenowy
 - 3) oferta Wykonawcy
 - 4) umowa powierzenia przetwarzania danych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz

tel. 43 827 55 50, fax 43 822 32 01
e-mail: sekretariat@ugsieradz.com.pl
www.ugsieradz.finn.pl, www.ugsieradz.pl



Załącznik Nr 2 do Umowy Nr z dnia2026r.

Formularz cenowy

l.p.	usługa	j.m.	cena netto za 1 tonę	ilość	cena netto (kol.4xkol.5)
1	2	3	4	5	6
1.	Demontaż, pakowanie, załadunek na środek transportu, transport oraz przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylicacji	Mg		22,515	
2.	Pakowanie, załadunek na środek transportu, transport oraz przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylicacji	Mg		136,425	
razem netto:					
VAT:					
razem brutto:					

