

Znak sprawy: IR.271.3.4.2026

Umowa Nr

W dniu2026r. w Sieradzu w Urzędzie Gminy Sieradz, 98-200 Sieradz, ul. Armii Krajowej 5 pomiędzy Gminą Sieradz reprezentowaną przez Jarosława Kaźmierczaka Wójta Gminy Sieradz przy kontrasygnacie Emilii Bartosiewicz Skarbnika Gminy, zwanym dalej „Zamawiającym”

a
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

zawarta została umowa następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm. – dalej: Pzp) z uwagi na regulacje wynikające z treści art. 2 ust. 1 pkt 1, ustawy Pzp w zw. z Regulaminem postępowania przy udzielaniu przez Gminę Sieradz zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 170 000,00 zł netto (Zarządzenie Nr 6/2026 Wójta Gminy Sieradz z dnia 15 stycznia 2026r.), którego przedmiotem jest wykonanie remontów częściowych nawierzchni bitumicznych gminnych dróg na terenie Gminy Sieradz, Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remonty częściowe nawierzchni bitumicznych gminnych dróg na terenie Gminy Sieradz.
2. Wykonanie remontów częściowych nawierzchni bitumicznych gminnych dróg będzie polegać na remoncie częściowym nawierzchni bitumicznych mieszankami mineralno – asfaltowymi z mechanicznym obcinaniem uszkodzonych krawędzi o średniej głębokości ubytku 4cm (100 kg/m²) w ilości 1 400 m² (mieszanka mineralno – asfaltowa dla ruchu KR-1 o uziarnieniu 0-12,8mm).
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym zakresu wykonywanych robót w terenie (oznaczenie w terenie ilości, rodzaju, powierzchni ubytków).
4. Zamówienie realizowane będzie według zapotrzebowania zgłoszonego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca podejmie roboty polegające na wykonaniu remontów, tj. rozpocznie roboty w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu, w czasie do 24 godzin od zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu w przypadku braku konieczności przeprowadzenia remontów.

§2

Remonty nawierzchni na podstawie umowy będą realizowane w okresie do dnia 15 grudnia 2026r. od daty podpisania niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, iż umowa wygasa z chwilą wykonania przez Wykonawcę robót o wartości odpowiadającej całkowitej wartości umowy, określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

§3

1. Strony dopuszczają możliwość powierzenia części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy, danych kontaktowych oraz danych przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w dostawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§4

1. Za wykonane roboty, o których mowa w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone jako iloczyn potwierdzonego przez Zamawiającego wykonania robót określonych w ilości metrów kwadratowych przez cenę jednostkową, tj.zł netto (słownie:) powiększone o podatek Vat.
2. Strony określają całkowitą wartość umowy zgodnie z ofertą z dnia na kwotę brutto:zł (słownie:) w tym podatek VATzł (słownie:).
3. W imieniu Zamawiającego potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy dokona pracownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Sieradz.
4. Środki zostały zabezpieczone w planie finansowym Urzędu Gminy Sieradz, Dział Rozdział Paragraf

§5

1. Rozliczenie robót będzie następować na podstawie częściowych protokołów odbioru robót potwierdzonych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
2. Faktury za wykonane etapy robót Wykonawca składać będzie w ciągu 10 dni od dnia wykonania robót lub 10 dni po zakończeniu miesiąca, w którym wykonano roboty.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia po każdorazowym wykonaniu etapu robót zestawienia rzeczowo - finansowego wykonanych robót.
4. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty wpłynięcia faktury do Zamawiającego wraz z zestawieniem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury ustrukturyzowane poprzez Krajowy System e-Faktur. Na fakturach ustrukturyzowanych dane nabywcy będą wskazywane w poniższy sposób:

Nabywca (Podmiot nr 2):
Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz
NIP 8272162123

Podmiot inny (Podmiot nr 3)
w roli jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca

Urząd Gminy Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz
NIP 8271130279

6. W przypadku tzw. awarii zwykłej Krajowego Systemu e-Faktur (art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług) uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przygotowuje i przesyła fakturę VAT opatrzoną kodami QR OFFLINE i CERTYFIKAT w formacie pdf drogą elektroniczną na adres sekretariat@ugsieradz.com.pl. Najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od ustania tej awarii, faktura zostanie przesłana przez Wykonawcę do Krajowego Systemu e-Faktur.
7. W przypadku tzw. awarii całkowitej Krajowego Systemu e-Faktury (art. 106ne ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług), faktury będą przysyłane elektronicznie na adres: sekretariat@ugsieradz.com.pl
8. Do Zamawiającego można przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem <https://efaktura.gov.pl>, Skrzynka PEPPOL GMINA SIERADZ, Numer PEPPOL NIP/8272162123.
9. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest załączyć do faktur dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane roboty w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia

§6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za techniczną poprawność realizowanych robót oraz za prawidłowe ich oznakowanie i za zdarzenia spowodowane nieprawidłowościami w tym zakresie do czasu odbioru robót.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitej wartości umowy, określonej w §4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) za każdorazową zwłokę w realizacji robót, w terminie określonym w §1 ust. 5 niniejszej umowy, 0,2% całkowitej wartości umowy, określonej w §4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,05 % całkowitej wartości umowy, określonej w §4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdorazowy brak zapłaty lub każdorazową nieterminową zapłatę wynagrodzenia.
2. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 3 niniejszej umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie przystąpił do uzgodnienia zakresu robót w terenie, o którym mowa w §1 ust. 3, pomimo wezwań Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§9

Wszelkie spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, Ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: