

Znak sprawy: IR.271.3.3.2026

Umowa Nr

W dniu2026r. w Sieradzu w Urzędzie Gminy Sieradz, 98-200 Sieradz, ul. Armii Krajowej 5 pomiędzy Gminą Sieradz reprezentowaną przez Jarosława Kaźmierczaka Wójta Gminy Sieradz przy kontrasygnacie Emilii Bartosiewicz Skarbnika Gminy, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

zawarta została umowa następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm. – dalej: Pzp) z uwagi na regulacje wynikające z treści art. 2 ust. 1 pkt 1, ustawy Pzp w zw. z Regulaminem postępowania przy udzielaniu przez Gminę Sieradz zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 170 000,00zł netto (Zarządzenie Nr 6/2026 Wójta Gminy Sieradz z dnia 15 stycznia 20206r.), pn.: Remont drogi wewnętrznej dojazdowej w miejscowości Chojne oraz konserwacja drogi wewnętrznej dojazdowej w miejscowości Dąbrowa Wielka, Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
 - 1) Część Nr 1 pn.: Remont drogi wewnętrznej dojazdowej w miejscowości Chojne polegającą na wykonaniu remontu drogi wewnętrznej dojazdowej w miejscowości Chojne na odcinku 99 m, dz. nr ew. 1216, 311 obręb Chojne na terenie Gminy Sieradz, tj.: od km 0+000 (od końca zjazdu ul. Środkowej) do km 0+099 (do krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1708E Wiechucice – Bobrowniki).
 - 2) Część Nr 2 pn.: Konserwacja drogi wewnętrznej dojazdowej w miejscowości Dąbrowa Wielka polegającą na wykonaniu konserwacji drogi wewnętrznej dojazdowej w miejscowości Dąbrowa Wielka na odcinku 90 m dz. nr ew. 395, obręb Dąbrowa Wielka na terenie Gminy Sieradz, tj. od km 0+000 (od końca zjazdu bitumicznego z drogi powiatowej NR 1725E Sieradz-Lipno) do km 0+090 (do bramy wjazdowej).
3. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres robót zawierają: projekt budowlany, przedmiar i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami określonymi w zdaniu poprzedzającym niniejszego paragrafu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, oraz że są one zgodne z umówionym przez strony użytku.

4. Roboty będą wykonywane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zakupionych na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy uzgodnioną i kompletną dokumentację projektową w dniu przekazania placu budowy.

§2

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy / robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Część Nr 1 – do 3 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia2026r.
 - 2) Część Nr 2 – do 3 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia2026r.

§3

1. Zamawiający do pełnienia funkcji koordynatora inwestycji wyznacza zatrudnionego w Urzędzie Gminy na stanowisku Inspektora Andrzeja Proszewskiego.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy / robót w osobie:
 - 1) Część Nr 1 :
 - 2) Część Nr 2:
3. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 3 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję koordynatora inwestycji. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiana osób wskazanych w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, nie będzie powodowała konieczności zmiany umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, zgodnie z powszechnie obowiązującymi regulacjami.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w razie potrzeby uzyska decyzję na zajęcie pasa ruchu drogowego od właściwego administratora dróg.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym datą odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy do posiadania obowiązującej umowy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż Część Nr 1 – 100 000,00 zł, Część Nr 2 – 50 000,00 zł
6. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.
7. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawcę oraz za wszelkie rozliczenia finansowe z podwykonawcami.
8. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§5

1. Strony dopuszczają możliwość powierzenia części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy, danych kontaktowych oraz danych przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, usługi i dostawy oraz przedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§6

1. Za przedmiot umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
 - 1) Część Nr 1 pn.: Remont drogi wewnętrznej dojazdowej w miejscowości Chojne: zł netto, (słownie:), brutto:zł (słownie:), w tym podatek VAT 23%, tj. zł.
 - 2) Konserwacja drogi wewnętrznej dojazdowej w miejscowości Dąbrowa Wielka: zł netto, (słownie:), brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT 23%, tj. zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
4. Środki zostały zabezpieczone w planie finansowym Urzędu Gminy Sieradz, Dział 600 Rozdział 60016 Paragraf 4270.

§7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej odrębnie dla każdej Części na podstawie protokołu końcowego zatwierdzonego przez koordynatora inwestycji.
2. Strony ustalają, że faktura zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury ustrukturyzowane poprzez Krajowy System e-Faktur. Na fakturach ustrukturyzowanych dane nabywcy będą wskazywane w poniższy sposób:

Nabywca (Podmiot nr 2):
Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz
NIP 8272162123

Podmiot inny (Podmiot nr 3)
w roli jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca

Urząd Gminy Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

NIP 8271130279

4. W przypadku tzw. awarii zwykłej Krajowego Systemu e-Faktur (art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług) uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przygotowuje i przesyła fakturę VAT opatrzoną kodami QR OFFLINE i CERTYFIKAT w formacie pdf drogą elektroniczną na adres sekretariat@ugsieradz.com.pl. Najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od ustania tej awarii, faktura zostanie przesłana przez Wykonawcę do Krajowego Systemu e-Faktur.
5. W przypadku tzw. awarii całkowitej Krajowego Systemu e-Faktury (art. 106ne ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług), faktury będą przesyłane elektronicznie na adres: sekretariat@ugsieradz.com.pl
6. Do Zamawiającego można przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem <https://efaktura.gov.pl>, Skrzynka PEPPOL GMINA SIERADZ, Numer PEPPOL NIP/8272162123.
7. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest załączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane roboty budowlane, dostawy i usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§8

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem koordynatora inwestycji.
4. Odbioru robót, o którym mowa w ust. 1, dokonuje koordynator inwestycji niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie koordynatora inwestycji.
5. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia koordynator inwestycji na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i uprzednimi ustaleniami.
6. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.
7. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad, jak przy odbiorze końcowym robót.
8. Odbioru robót dokonuje koordynator inwestycji.
9. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
10. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie koordynatora inwestycji.
11. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 10.
12. W przypadku, gdy według koordynatora inwestycji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, koordynator inwestycji w porozumieniu z Wykonawcą, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku braku porozumienia w Wykonawcą, koordynatora inwestycji wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót.
13. Wszystkie nakazane przez koordynatora inwestycji roboty poprawkowe lub uzupełniające

- będą zestawione według wzoru ustalonego przez koordynatora inwestycji.
14. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy koordynator inwestycji w uzgodnieniu z Wykonawcą.
 15. Odbioru końcowego robót dokona osoby wyznaczone przez Zamawiającego koordynator inwestycji w obecności Wykonawcy.
 16. Zamawiający w ramach odbioru robót dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 17. W toku odbioru końcowego robót koordynator inwestycji zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
 18. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, koordynator inwestycji przerwie czynności i wyznaczy kolejny termin odbioru końcowego.
 19. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
 20. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z zastrzeżeniem zasad określonych w § 10 niniejszej umowy.

§9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy), zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy, a w szczególności roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
6. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie lub pocztą elektroniczną przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie pisemnie. Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia Wykonawca przesyła do Zamawiającego pocztą elektroniczną pod adres: sekretariat@ugsieradz.com.pl, brak tego potwierdzenia nie wpływa na skuteczność zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
8. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane co najmniej dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w tym ostatni (odbiór ostateczny) zostanie przeprowadzony w ciągu 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, z uwzględnieniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych

- przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
 11. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
 12. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
 13. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 11, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
 14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Część Nr 1:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w zakończeniu robót 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
 - d) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, dla których w umowie podane są terminy 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Część Nr 2:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w zakończeniu robót 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,
 - d) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, dla których w umowie podane są terminy 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru robót w terminie określonym w umowie,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa powyżej 15 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie przekazał terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 15 dni.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i mienia oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 2 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 3 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

10. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§12

1. W terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (z odmiennym zastrzeżeniem określonym w §11 ust. 4 umowy), sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§13

1. Niniejsza umowa może zostać zmieniona zgodnie z ustawą kodeks cywilny.
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmian niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) w zakresie zmiany wynagrodzenia:
 - gdy konieczność zmiany wynagrodzenia związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT),
 - w związku z koniecznością wykonaniem rozwiązań zamiennych.
 - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, co zostanie potwierdzone pisemnie - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej umowy,
 - wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym, od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia podstawowego - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej umowy,
 - znalezienie niewybuchów lub znalezisk archeologicznych - termin wykonania

zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu,

– działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest niższa niż 5% wartości pierwotnej umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Wszelkie spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, Ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§17

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe,
- 2) Projekt budowlany,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) przedmiar,
- 5) oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: