

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY SIERADZ**

z dnia ... .. 2026 r.

**w sprawie: rozpatrzenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy Sieradz**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) Rada Gminy Sieradz uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się, że wniosek złożony przez MPWiK Sp. z o.o. dotyczący zwolnienia z podatku od nieruchomości urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nie zasługuje na uwzględnienie.

**§2.** Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

**§3.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy w Sieradzu do poinformowania wnoszącego wniosek o sposobie jego załatwienia.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Arkadiusz Powalski (-)

## UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2025 r. oraz w dniu 16 stycznia 2026 r. do Rady Gminy Sieradz wpłynęły wnioski dotyczące wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości dla urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy Sieradz.

Niniejsze wnioski w dniu 28 stycznia 2026 r. stały się przedmiotem prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Sieradz. Po wnikliwej analizie treści żądania Komisja przygotowała i przyjęła w formie uchwały niniejszy projekt uchwały.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w odpowiedzi na pismo MPWiK Sp. z o.o. z dnia 17 grudnia 2025 r. (doręczonym w dniu 20 stycznia 2026 r.) a także przekazanym według właściwości przez Wójta Gminy Sieradz w dniu 16 stycznia 2026 r. (doręczonym w dniu 20 stycznia 2026 r.) wskazuje co następuje.

Uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień przedmiotowych są aktami prawa miejscowego, które co do zasady uchwalane są przed rozpoczęciem roku podatkowego (budżetowego). Budżet Gminy Sieradz na rok 2026 został już przyjęty, a dochody z tytułu podatku od nieruchomości zostały w nim zaplanowane jako istotna część dochodów własnych.

Zmiana zasad opodatkowania w trakcie roku podatkowego, skutkująca obniżeniem dochodów gminy, naruszyłaby stabilność finansową jednostki i wymusiłaby konieczność drastycznych cięć w wydatkach bieżących (np. na oświatę, utrzymanie dróg) lub inwestycyjnych, co działałoby na szkodę ogółu mieszkańców Gminy Sieradz. Orzecznictwo sądów administracyjnych oraz Regionalnych Izb Obrachunkowych wskazuje na konieczność zachowania stabilności uchwał podatkowych w trakcie roku budżetowego.

Wprowadzenie zwolnienia przedmiotowego, które w praktyce dotyczyłoby wybiórczej grupy aktywów będących w posiadaniu jednego, konkretnego podmiotu (MPWiK Sp. z o.o.), mogłoby zostać odebrane jako naruszenie konstytucyjnej zasady równości wobec prawa oraz równości konkurencji.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy może wprowadzać zwolnienia *przedmiotowe*, a nie *podmiotowe*. Konstruowanie przepisów prawa miejscowego w taki sposób, aby beneficjentem był *de facto* jeden podmiot gospodarczy, niesie za sobą wysokie ryzyko stwierdzenia nieważności takiej uchwały przez organ nadzoru jako próby obejścia prawa o zakazie udzielania indywidualnych zwolnień w drodze uchwały.

Argument Spółki dotyczący możliwości obniżenia ceny jednostkowej za odprowadzanie ścieków o 4,87 zł/1m<sup>3</sup> jest istotny, jednak należy go rozpatrywać w szerszym kontekście. Nie wszyscy mieszkańcy Gminy Sieradz są podłączeni do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Część gospodarstw domowych nadal korzysta ze zbiorników bezodpływowych (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków, ponosząc z tego tytułu odrębne, często wyższe koszty wywozu nieczystości. Ewentualne zwolnienie Spółki z podatku od nieruchomości, mające na celu obniżenie taryfy za ścieki, stanowiłoby formę preferencji finansowej wyłącznie dla grupy

mieszkańców podłączonych do sieci. Koszt tego zwolnienia (ubytek w budżecie) ponieśliby jednak solidarnie wszyscy mieszkańcy Gminy. Utrata wpływów podatkowych przez Gminę Sieradz musiałaby zostać zrekompenrowana w inny sposób, co w ostatecznym rozrachunku i tak obciążałoby mieszkańców (np. poprzez ograniczenie dostępności innych usług publicznych finansowanych z budżetu), ponieważ uszczuplone dochody budżetowe ograniczyłyby możliwość realizacji zadań publicznych służących ogółowi.

Podatki lokalne są dochodem publicznym służącym realizacji zadań własnych gminy, a nie instrumentem do regulowania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Propozycja Spółki to sztuczne obniżanie ich wysokości poprzez inne transfery z budżetu samorządu.

Odnosząc się do argumentu o wpływie podatku na cenę ścieków, pragnę przypomnieć, że Gmina Sieradz stanowczo sprzeciwia się obecnej polityce taryfowej Spółki. Wójt Gminy Sieradz złożył odwołanie od decyzji taryfowej właśnie ze względu na rażące nierówne traktowanie mieszkańców Gminy Sieradz w porównaniu do mieszkańców Miasta Sieradza.

Mimo funkcjonowania w oparciu o wspólną, zintegrowaną sieć kanalizacyjną, mieszkańcy Gminy są obciążani znacznie wyższymi opłatami za odprowadzanie ścieków niż mieszkańcy Miasta. W ocenie Rady Gminy, to właśnie dyskryminująca konstrukcja taryfy – a nie podatek od nieruchomości – jest głównym powodem wysokich rachunków dla naszych mieszkańców. Oczekiwanie, że Gmina zrezygnuje z należnych jej dochodów podatkowych, podczas gdy Spółka utrzymuje niesprawiedliwy podział kosztów między Miasto a Gminę, jest bezzasadne.

Biorąc powyższe pod uwagę, w chwili obecnej nie znajduję się podstaw do zmiany uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest w pełni uzasadnione.